



Чел

ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДОНЕЦКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.12.2023

№ 10021

О внесении изменений в Порядок выявления, учета и принятия в муниципальную собственность территориальной общины города Донецка бесхозных недвижимых вещей и выморочного имущества, утвержденный распоряжением главы администрации г. Донецка от 22.06.2021 № 1370

Рассмотрев служебную записку управления коммунальных ресурсов администрации г. Донецка от 23.08.2023 № 04-743 (вх. № 7782/01-14 от 23.08.2023) о внесении изменений в распоряжение главы администрации г. Донецка от 22.06.2021 № 1370, руководствуясь ст. 4, ч. 6 ст. 11, ст. 12 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2022 № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», ст. 8 Конституции Донецкой Народной Республики, Законом Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», Указом Главы Донецкой Народной Республики от 28.04.2021 № 116 «О выявлении, учете и принятии в муниципальную собственность бесхозных недвижимых вещей и выморочного имущества», Указом Врио Главы Донецкой Народной Республики от 27.02.2023 № 64 «О некоторых вопросах, связанных с управлением имуществом, имеющим признаки бесхозного, расположенным на территории Донецкой Народной Республики, и признанием такого имущества бесхозным», Указом Врио Главы Донецкой Народной Республики от 18.08.2023 № 295 «О некоторых нормативных правовых актах Главы Донецкой Народной Республики, регулирующих вопросы, связанные с управлением имуществом, имеющим признаки бесхозного, расположенным на территории Донецкой Народной Республики, и признанием такого имущества бесхозным», Положением об Администрации города Донецка, утвержденным распоряжением главы администрации г. Донецка от 30.01.2015 № 22, с изменениями,



## РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести в Порядок выявления, учета и принятия в муниципальную собственность территориальной общины города Донецка бесхозных недвижимых вещей и выморочного имущества (далее – Порядок), утвержденный распоряжением главы администрации г. Донецка от 22.06.2021 № 1370, с изменениями, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 раздела I Порядка слово «хранения» заменить словом «управления».

1.2. Подпункт 1.2.1 пункта 1.2 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Жилые помещения, садовые дома, хозяйственные постройки, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, имеющие признаки бесхозных вещей (далее – бесхозные недвижимые вещи).».

1.3. Пункты 1.3, 1.4 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. В настоящем Порядке основные понятия используются в соответствии со значениями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Физическое или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество, в том числе путем прекращения несения бремени содержания такого имущества (в частности посредством неоплаты коммунальных услуг за последние три года), при условии нахождения собственника в течение последних шести месяцев, за пределами территории Российской Федерации.

Отказ от права собственности на имущество не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении такого имущества до приобретения права собственности на него другим лицом.

1.4. В соответствии с пунктом 1.4 Типового порядка в муниципальную собственность принимаются:

1.4.1. Недвижимые вещи, имеющие признаки бесхозных, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

1.4.2. Выморочное имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Порядка.

1.4.3. В соответствии с общими правилами, определенными ГК РФ, – движимое имущество, выявленное на объектах, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.».

1.4. Наименование раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

**«Выявление, учет бесхозных недвижимых вещей и управление ими».**

1.5. Пункт 2.3 раздела II Порядка после слов «которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен» дополнить словами «либо от права собственности на которое собственник отказался, в том числе путем прекращения несения бремени содержания такого имущества (в частности посредством неоплаты коммунальных услуг за последние три года), при условии нахождения собственника в течение последних шести месяцев за пределами территории Российской Федерации».

1.6. В подпункте 2.7.1 и 2.7.2 пункта 2.7 раздела II Порядка:

1.6.1. После слов «в случае» дополнить словом «письменного».



1.6.2. В абзаце втором подпункта 2.7.2 пункта 2.7 слова «в качестве физического лица – предпринимателя» заменить словами «индивидуального предпринимателя».

1.7. Подпункт 2.9.2 пункта 2.9 раздела II Порядка признать утратившим силу.

1.8. В пункте 2.10. раздела II Порядка:

1.8.1. Абзац первый после слов «в случае» дополнить словом «личного».

1.8.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Действие настоящего пункта не распространяется на случаи нахождения собственника недвижимой вещи за пределами территории Российской Федерации.».

1.9. В пункте 2.11 раздела II Порядка:

1.9.1. Абзац первый после слов «свидетельствующих об отсутствии собственника недвижимой вещи, имеющей признаки бесхозной,» дополнить словами «или о его нахождении за пределами территории Российской Федерации.».

1.9.2. Подпункт 2.11.1 после слов «объекта недвижимости» дополнить словами «или о его нахождении за пределами территории Российской Федерации и необеспечении содержания такой недвижимой вещи».

1.9.3. В подпункте 2.11.2 слова «работу по проведению технической инвентаризации» заменить словами «проведение кадастровых работ в отношении».

1.9.4. Дополнить подпунктом 2.11.4 следующего содержания:

«2.11.4. Организует комиссионное обследование вещи, имеющей признаки бесхозной (с выездом на место), с привлечением необходимых представителей исполнительных органов Донецкой Народной Республики и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций (по согласованию) и с составлением соответствующего акта, в котором указываются местонахождение, техническое и иное состояние имущества, а также другая информация. В случае возможности свободного доступа внутрь обследуемого объекта недвижимого имущества в акте отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта. К данному акту могут прилагаться фотоснимки имущества.».

1.10. Пункт 2.12 раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

«2.12. Согласно пункту 2.12 Типового порядка для постановки на учет недвижимой вещи в качестве бесхозной Администрация издает соответствующее распоряжение и обращается в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, с заявлением о постановке на учет недвижимой вещи в качестве бесхозной и иными документами, предусмотренными действующим законодательством.».

1.11. Дополнить пунктом 2.12<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.12<sup>1</sup>. Управление направляет в орган исполнительной власти Донецкой Народной Республики, обеспечивающий учет государственного имущества Донецкой Народной Республики, в порядке и на условиях, которые согласованы с таким органом, копию уведомления о принятии на учет бесхозной недвижимой вещи не позднее дня, следующего за днем внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений.».

1.12. Подпункт 2.14 раздела II Порядка дополнить словами «, в иных случаях - в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.13. Пункт 3.1 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет Администрация обязана обратиться в суд с иском о признании права



муниципальной собственности на данную вещь.».

1.14. Пункт 3.5 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«3.5. В соответствии с пунктом 3.5 Типового порядка после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь Управление:

3.5.1. Обращается в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на недвижимую вещь.

3.5.2. Готовит проект распоряжения главы Администрации об определении балансовой принадлежности поступившего в муниципальную собственность имущества.

3.5.3. В случае необходимости обеспечивает проведение мероприятий по организации оценки стоимости недвижимой вещи в порядке, предусмотренном действующим законодательством.».

1.15. Пункт 4.2 раздела IV Порядка изложить в следующей редакции:

«4.2. В соответствии с пунктом 4.2 Типового порядка заявителя, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, на бумажном или электронном носителе направляют в Администрацию обращения о выявленном недвижимом имуществе, имеющем признаки выморочного, содержащие следующую информацию (при наличии):

4.2.1. Персональные данные физического лица - собственника недвижимого имущества (фамилию, имя и отчество, дату рождения, дату смерти).

4.2.2. Данные о характеристиках (параметрах) указанного недвижимого имущества, о месте его расположения.

4.2.3. Основание, в соответствии с которым заявитель считает недвижимое имущество выморочным.».

1.16. В пункте 4.3 раздела IV Порядка:

1.16.1. Подпункт 4.3.2 признать утратившим силу.

1.17. В пункте 4.4 раздела IV Порядка:

1.17.1. Абзац первый после слова «собственником (собственниками)» дополнить словами «или правообладателем (правообладателями)».

1.17.2. Абзац второй признать утратившим силу.

1.18. В пункте 4.5 раздела IV Порядка:

1.18.1. Абзац первый после слов «об отсутствии собственника» дополнить словами «или правообладателя».

1.18.2. В подпункте 4.5.1 слово «собственник» заменить словом «правообладатель».

1.18.3. В подпункте 4.5.2 слова «работу по проведению технической инвентаризации» заменить словами «проведение кадастровых работ в отношении».

1.18.4. В подпункте 4.5.3 слова «, подтверждающих наличие у имущества признаков выморочного» заменить словами «в целях получения информации, необходимой при обращении к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1.18.5. Дополнить подпунктами 4.5.4, 4.5.5 следующего содержания:

«4.5.4. Организует комиссионное обследование имущества, имеющего признаки выморочного (с выездом на место), с привлечением необходимых представителей исполнительных органов Донецкой Народной Республики и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций



(по согласованию) и с составлением соответствующего акта, в котором указываются местонахождение, техническое и иное состояние имущества, а также другая информация. К данному акту могут прилагаться фотоснимки имущества.

4.5.5. Обеспечивает проведение мероприятий по организации оценки стоимости имущества.».

1.19. Пункт 4.6 раздела IV Порядка признать утратившим силу.

1.20. Пункт 4.7 раздела IV Порядка изложить в следующей редакции:

«4.7. В соответствии с пунктом 4.7 Типового порядка с момента проведения комиссионного обследования выморочного имущества и до получения свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество Администрация в целях предотвращения угрозы разрушения объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций, а также для содержания в надлежащем состоянии указанного объекта вправе передавать его на хранение муниципальному (коммунальному) предприятию или муниципальному учреждению, осуществляющему деятельность, соответствующую целям использования данного вида имущества. Передача имущества на хранение осуществляется посредством оформления соответствующего договора и акта приема-передачи.».

1.21. Пункты 4.9, 4.10 раздела IV Порядка изложить в следующей редакции:

«4.9. В соответствии с пунктом 4.9 Типового порядка в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении выморочного имущества оформление права муниципальной собственности на такое имущество осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. В соответствии с пунктом 4.10 Типового порядка при получении свидетельства о праве на наследство в отношении выморочного имущества либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество Управление:

4.10.1. Обращается в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на недвижимую вещь.

4.10.2. Готовит проект распоряжения главы Администрации об определении балансовой принадлежности поступившего в муниципальную собственность имущества.».

1.22. В пункте 5.1 раздела V Порядка слово «Республиканского» исключить.

1.23. В пункте 5.2 раздела V Порядка слово «Республиканский» исключить.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики администрации г. Донецка (Бабуков) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации г. Донецка.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации г. Донецка Моисеев В.В.

Глава администрации г. Донецка



Н.И. Волков