



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДОНЕЦКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

А.А.ДЖУ

№ 1098

Об отказе в выдаче разрешений на
использование земельных участков

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Миранда-медиа» от 13.09.2023 № МБ/2080-23 (вх. № 10478/01-13 от 23.10.2023) о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, служебную записку управления градостроительства и архитектуры администрации города Донецка от 05.12.2023 № 877/01-29 (вх. № 12640/01-14 от 06.12.2023), учитывая письмо управления культуры администрации г. Донецка от 08.11.2023 № 1142/01-09 (вх. № 11372/01-14 от 09.11.2023), руководствуясь ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 15 июня 2023 года № 43-1 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Донецкой Народной Республики», Положением об Администрации города Донецка, утвержденным распоряжением главы администрации г. Донецка от 30 января 2015 года № 22, с изменениями,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Миранда-медиа» в выдаче разрешений на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, для размещения линейных объектов связи – базовых станций сотовой связи, на территории города Донецка Донецкой Народной Республики, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики администрации г. Донецка (Бабуков) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации г. Донецка.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей главы администрации г. Донецка Моисеенкова В.В., Сухорукова М.А.

Глава администрации г. Донецка



Н.И. Волков

Приложение

к распоряжению главы
администрации г. Донецка
от 19.12.2020 № 048

Перечень объектов в выдаче разрешений на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, по которым отказано обществу с ограниченной ответственностью «Миранда-медиа», для размещения линейных объектов связи – базовых станций сотовой связи на территории города Донецка Донецкой Народной Республики

№ п/п	Наименование базовой станции сотовой связи	Местоположение	Причина отказов на размещение объектов
1	DR3207	РФ, ДНР, г.Донецк, ул.Синцова, 1	На указанном земельном участке не допускается размещение объектов в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории. Земельный участок расположен в охранной зоне ЛЭП и наружного освещения, что противоречит требованиям Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями). На земельном участке находится памятник истории и культуры «Братская могила советских воинов» (охранный номер 23, взят на учёт решением исполкома Донецкого областного Совета депутатов трудящихся от 17.12.1969 № 724).
2	DR3157	РФ, ДНР, г.Донецк, ул. Еременко, 15а	Земельный участок, на котором предполагается размещение объекта, находится в собственности (пользовании) физического или юридического лица.
3	DR3159	РФ, ДНР, г.Донецк, Партизанский просп., 115	В непосредственной близости к существующей жилой застройке - размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Не соблюдены требования п. 3.14, 3.15. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 135 от 09 июня 2003 г. Согласно которым - при размещении антенн радиолобительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки; при размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения.

4	DR3223	РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Огарева, 15 б	На указанном земельном участке не допускается размещение объектов в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории. Земельный участок расположен в охранной зоне подземных сетей водопровода, что противоречит требованиям с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями).
5	DR3215	РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Арёма, 198 Д	На указанном земельном участке не допускается размещение объектов в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории. Земельный участок расположен в охранной зоне подземных сетей самотечной канализации, что противоречит требованиям с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями).
6	DR3216	РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Профессоров Богославских, 46	На указанном земельном участке не допускается размещение объектов в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории. Земельный участок расположен в охранной зоне подземных сетей водопровода, что противоречит требованиям с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями).
7	DR3158	РФ, ДНР, г. Донецк, Партизанский просп., 35	Земельный участок, на котором предполагается размещение объекта, находится в собственности (пользовании) физического или юридического лица. На указанном земельном участке не допускается размещение объектов в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории. Земельный участок расположен в охранной зоне подземных сетей водопровода диаметром 100 мм, что противоречит требованиям с СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями).

Управляющий делами
администрации г. Донецка



А.В. Лаврушко