



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДОНЕЦКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2023

№ 1080

Об отказе в выдаче разрешений на
использование земельных участков

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Миранда-медиа» от 19.10.2023 № МБ/2033-23 (вх. № 10523/01-13 от 24.10.2023) о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, служебную записку управления градостроительства и архитектуры администрации города Донецка от 05.12.2023 № 876/01-29 (вх. № 12639/01-14 от 06.12.2023), учитывая письмо управления культуры администрации г. Донецка от 08.11.2023 № 1142/01-09 (вх. № 11372/01-14 от 09.11.2023), руководствуясь ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 15 июня 2023 года № 43-1 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Донецкой Народной Республики», Положением об Администрации города Донецка, утвержденным распоряжением главы администрации г. Донецка от 30 января 2015 года № 22, с изменениями,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Миранда-медиа» в выдаче разрешений на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, для размещения линейных объектов связи – базовых станций сотовой связи, на территории города Донецка Донецкой Народной Республики, согласно приложению.

Перечень объектов в выдаче разрешений на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, по которым отказано обществу с ограниченной ответственностью «Миранда-медиа», для размещения линейных объектов связи – базовых станций сотовой связи на территории города Донецка Донецкой Народной Республики

| № п/п | Наименование базовой станции сотовой связи | Местоположение | Причина отказов на размещение объектов |
|-------|--|---|--|
| 1 | DR3225 | РФ, ДНР, г. Донецк, Проспект Мира, вблизи д.42(1) | <p>В непосредственной близости к существующей жилой застройке - размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Не соблюдены требования п. 3.14, 3.15. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 135 от 09 июня 2003 г. Согласно которым - при размещении антенн радиолобительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки; при размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения.</p> <p>В соответствии с п. 3.5.3 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» размещение базовых станций подвижной сотовой связи на собственной территории образовательных организаций не допускается - размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Земельный участок расположен в охранной зоне подземных электрических инженерных сетей, что противоречит требованиям Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями)</p> |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 2 | DR3225 | РФ, ДНР, г. Донецк, Проспект Мира, вблизи д.42(2) | <p>В непосредственной близости к существующей жилой застройке - размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Не соблюдены требования п. 3.14, 3.15. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 135 от 09 июня 2003 г. Согласно которым - при размещении антенн радиоловительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки; при размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения.</p> <p>В соответствии с п. 3.5.3 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» размещение базовых станций подвижной сотовой связи на собственной территории образовательных организаций не допускается- размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением.</p> <p>На указанном земельном участке не допускается размещение объектов в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории.</p> <p>Земельный участок расположен в охранной зоне подземных электрических инженерных сетей, что противоречит требованиям Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями)</p> |
| 3 | DR3236 | РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Клиническая, вблизи д.3 | <p>На указанном земельном участке не допускается размещение объектов в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории.</p> <p>Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных надземных сетей газопровода, что противоречит требованиям СП 62.13330.2011 «СНИП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с изменениями и дополнениями).</p> <p>Земельный участок, на котором предполагается размещение объекта, находится в собственности (пользовании) физического или юридического лица.</p> |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| 4 | DR3235 | РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Краснооктябрьская, вблизи д.87 (1) | <p>Земельный участок расположен в охранной зоне линий наружного освещения, что противоречит требованиям Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями).</p> <p>Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных сетей газопровода низкого давления, что противоречит требованиям СП 62.13330.2011 «СНИП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с изменениями и дополнениями).</p> <p>На указанном земельном участке не допускается размещение объектов в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории.</p> <p>Земельный участок расположен в охранной зоне подземных сетей водопровода, что противоречит требованиям СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями).</p> <p>На указанном земельном участке не допускается размещение объектов в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории.</p> <p>Земельный участок расположен в охранной зоне подземных тепловых сетей, что противоречит требованиям СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В непосредственной близости к существующей жилой застройке - размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением.</p> <p>Не соблюдены требования п. 3.14, 3.15. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 135 от 09 июня 2003 г. Согласно которым - при размещении антенн радиолюбительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки; при размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения.</p> |
| 5 | DR3245 | РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Красноуфимская, вблизи д.1В | <p>Земельный участок, на котором предполагается размещение объекта, находится в собственности (пользовании) физического или юридического лица.</p> |
| 6 | DR3248 | РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Октября, вблизи д.26В/1 | <p>На указанном земельном участке не допускается размещение объектов в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории. Земельный участок расположен в охранной зоне подземных тепловых сетей, что противоречит требованиям СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменениями и дополнениями).</p> |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| 7 | DR3235 | РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Краснооктябрьская, вблизи д.87 (3) | <p>В непосредственной близости к существующей жилой застройке - размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Не соблюдены требования п. 3.14, 3.15. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 135 от 09 июня 2003 г. Согласно которым - при размещении антенн радиолобительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки; при размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения.</p> <p>На указанном земельном участке не допускается размещение объектов в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории. Земельный участок расположен в охранной зоне подземных тепловых сетей, что противоречит требованиям СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В соответствии с п. 3.5.3 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» размещение базовых станций подвижной сотовой связи на собственной территории образовательных организаций не допускается- размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением.</p> |
| 8 | DR3238 | РФ, ДНР, г. Донецк, пр. Продольная, вблизи д.14 | <p>В непосредственной близости к существующей жилой застройке - размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Не соблюдены требования п. 3.14, 3.15. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 135 от 09 июня 2003 г. Согласно которым - при размещении антенн радиолобительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки; при размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения.</p> |

| | | | |
|----|--------|--|---|
| 9 | DR3247 | РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Орлова, вблизи д.12 | <p>В непосредственной близости к существующей жилой застройке - размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Не соблюдены требования п. 3.14, 3.15. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 135 от 09 июня 2003 г. Согласно которым - при размещении антенн радиолобительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки; при размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Земельный участок расположен в охранной зоне подземных сетей водопровода, что противоречит требованиям СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями).</p> |
| 10 | DR3239 | РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Универсальная, вблизи д.50 | <p>Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных подземных сетей газопровода низкого давления, что противоречит требованиям СП 62.13330.2011 «СНИП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с изменениями и дополнениями). В непосредственной близости к существующей жилой застройке - размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Не соблюдены требования п. 3.14, 3.15. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 135 от 09 июня 2003 г. Согласно которым - при размещении антенн радиолобительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки; при размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Местоположение невозможно определить в связи с ошибкой в координатах.</p> |

| | | | |
|----|--------|--|---|
| 11 | DR3243 | РФ, ДНР, г. Донецк, ул.Куйбышева, вблизи д.140 | <p>В непосредственной близости к существующей жилой застройке - размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Не соблюдены требования п. 3.14, 3.15. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 135 от 09 июня 2003 г. Согласно которым - при размещении антенн радиолобительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки; при размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения.</p> |
| 12 | DR3246 | РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Криворожская, вблизи д.5 | <p>В непосредственной близости к существующей жилой застройке - размещение вышек приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Не соблюдены требования п. 3.14, 3.15. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 135 от 09 июня 2003 г. Согласно которым - при размещении антенн радиолобительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки; при размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения.</p> |

Управляющий делами
администрации г. Донецка



А.В. Лаврушко