



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДОНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2017

№ 1100



О внесении изменений во Временный порядок передачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование имущества муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка и Временную методику расчета и порядок использования арендной платы за пользование имуществом муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка

С целью усовершенствования арендных отношений, руководствуясь ст. 47 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах» с изменениями, п. 2.21 Порядка представления нормативных актов на государственную регистрацию и проведения их государственной регистрации, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 12 февраля 2016 г. № 1-15 (в редакции Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10 марта 2017 г. № 3-62),

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Изменения к Временному порядку передачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование имущества муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка и Временной методике расчета и порядку использования арендной платы за пользование имуществом муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка, утвержденные распоряжением главы администрации от 11 июля 2016 г. № 900, зарегистрированные 27 июля 2016 г. под регистрационным номером 1429 (прилагаются).

2. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Донецкой Народной Республики.

3. Контроль выполнения настоящего Распоряжения возложить на заместителя главы администрации г. Донецка Моисеенкова В.В.

И.о. главы администрации г. Донецка



 А.В.Кулемзин

«6.6. При заключении договоров аренды с юридическими лицами или физическими лицами-предпринимателями, которые в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики осуществляют деятельность, подлежащую лицензированию (в том числе по предоставлению

3. Внести следующие изменения во Временную методику расчета и порядок использования арендной платы за пользование имуществом муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка (далее - Методика), утвержденную распоряжением главы администрации г. Донецка от 11 июля 2016 г. № 900, зарегистрированную 27 июля 2016 г. под регистрационным номером 1429:

3.1) Дополнить пункт 12 Методики абзацем следующего содержания :

«В случае, если встроенное нежилое помещение в жилом доме является самостоятельным объектом недвижимости и часть помещения передана одному арендатору, а часть помещения находится у одного или нескольких собственников, то аренда определяется как сумма основной площади (площади занимаемых комнат). Вспомогательные помещения (помещения общего пользования - коридоры, службы и т.д.) не являются объектами аренды. Их площадь для арендаторов и собственников определяется пропорционально площади занимаемых комнат и включается в договор на возмещение затрат по содержанию дома и придомовой территории.».

3.2) Изложить пункт 27 Методики в новой редакции :

«27. Арендодатели выставляют соответствующие счета за арендную плату не позднее 15 числа текущего месяца и контролируют их плату.

Арендная плата вносится Арендаторами ежемесячно до конца текущего месяца.

Арендаторам, финансирование которых осуществляется из бюджетов всех уровней, счета за арендную плату выставляются Арендодателем не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, а арендная плата вносится не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.

После утверждения порядка применения индекса инфляции на территории Донецкой Народной Республики, арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.».

3.3) Изложить пункт 1 столбца 2 «Использование помещений по целевому назначению» Приложения 2 «Арендные ставки за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности г. Донецка» к Методике в новой редакции:

«• размещение ночных клубов, ресторанов, кафе, баров, учреждений шоу-бизнеса;

• размещение антенн и стоек операторов кабельного телевидения, мобильной связи, оборудования Интернет-провайдеров телекоммуникационного оборудования;».

3.4) Исключить в пункте 2 столбца 2 «Использование помещений по целевому назначению» Приложения 2 «Арендные ставки за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности г. Донецка» к Методике слова «размещение ресторанов, кафе, баров;».

3.5) Исключить в пункте 4 столбца 2 «Использование помещений по целевому назначению» Приложения 2 «Арендные ставки за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности г. Донецка» к Методике слова «(кроме товаров детского ассортимента)».

3.6) Изложить пункт 5 столбца 2 «Использование помещений по целевому назначению» Приложения 2 «Арендные ставки за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности г. Донецка» к Методике в новой редакции:

«● осуществление торговли продовольственными товарами (в том числе товарами подакцизной группы);».

3.7) Изложить пункт 7 столбца 2 «Использование помещений по целевому назначению» Приложения 2 «Арендные ставки за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности г. Донецка» к Методике в новой редакции:

«● размещений предприятий общественного питания (кроме ресторанов кафе, баров);

● размещение учреждений культуры и искусства, кинотеатров;».

3.8) Исключить в пункте 8 столбца 2 «Использование помещений по целевому назначению» Приложения 2 «Арендные ставки за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности г. Донецка» к Методике слова «осуществление торговли непродовольственными товарами детского ассортимента;».

3.9) Изложить пункт 9 столбца 2 «Использование помещений по целевому назначению» Приложения 2 «Арендные ставки за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности г. Донецка» к Методике в новой редакции:

«●осуществление предпринимательской деятельности в сфере предоставления коммунальных, бытовых услуг (кроме услуг автосервиса);

● ведение сельскохозяйственной деятельности;

● размещение архивов;

● предоставление услуг полиграфии и типографии (в том числе услуги по ксерокопированию);

● размещения государственного концерна «Донбасгаз;».

3.10) Изложить пункт 14 столбца 2 «Использование помещений по целевому назначению» Приложения 2 «Арендные ставки за пользование недвижимым имуществом муниципальной собственности г. Донецка» к Методике, изложить в новой редакции:

«● размещение мастерских художников, скульпторов, народных мастеров, других членов творческих союзов;

- размещение коммунальных предприятий;
- размещение обслуживающих жилой фонд предприятий частной формы собственности и объединений совладельцев многоквартирных жилых домов;
- размещение абонентских и других служб предприятий, организаций государственной формы собственности;».

Заместитель главы -
за управляющего делами
администрации г. Донецка

Б.Е.Кулаев