



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДОНЕЦКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.06.2022

г. Донецк

№ 1208



Об утверждении Порядка присвоения адресов объектам незавершенного строительства, расположенных на территории города Донецка, а также населенных пунктов, временно включенных в зону влияния и ответственности администрации города Донецка

С целью определения организационно-правового механизма присвоения адресов объектам незавершенного строительства, во исполнение пункта 3 Постановления Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 21.04.2022 № 27 «Об утверждении Положения о государственном регулировании в сфере объектов незавершенного строительства», руководствуясь статьей 8, частью 2 статьи 82 Конституции Донецкой Народной Республики, Законом Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», Положением об Администрации города Донецка, утвержденным распоряжением главы администрации города Донецка от 30.01.2015 № 22,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок присвоения адресов объектам незавершенного строительства, расположенных на территории города Донецка, а также населенных пунктов, временно включенных в зону влияния и ответственности администрации города Донецка (прилагается).

2. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики администрации города Донецка (Цисарь) опубликовать настоящее Распоряжение на официальном сайте администрации города Донецка.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителей главы администрации города Донецка Сухорукова М.А., Моисеенкова В.В.

Глава администрации города Донецка



А.В. Кулемзин

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы
администрации города Донецка
от 24.06.2022 № 1208

Порядок присвоения адресов объектам незавершенного строительства, расположенных на территории города Донецка, а также населенных пунктов, временно включенных в зону влияния и ответственности администрации города Донецка

I. Общие положения

1.1. Порядок присвоения адресов объектам незавершенного строительства, расположенных на территории города Донецка, а также населенных пунктов, временно включенных в зону влияния и ответственности администрации города Донецка (далее – Порядок), разработан во исполнение пункта 3 Постановления Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 21.04.2022 № 27 «Об утверждении Положения о государственном регулировании в сфере объектов незавершенного строительства» и определяет процедуру присвоения адресов объектам незавершенного строительства, расположенных на территории города Донецка, а также населенных пунктов, временно включенных в зону влияния и ответственности администрации города Донецка.

1.2. Объект, к которому применяется настоящий Порядок, должен соответствовать критериям, указанным в пункте 3 Положения о государственном регулировании в сфере объектов незавершенного строительства, утвержденного Постановлением Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 21.04.2022 № 27 (далее - Положение).

1.3. В настоящем Порядке основные понятия используются в значениях, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 Положения.

1.4. Каждому объекту незавершенного строительства присваивается индивидуальный отдельный адрес, который не повторяется.

1.5. Адрес объекту незавершенного строительства присваивается распоряжением главы администрации города Донецка.

1.6. Присвоение адреса объекту незавершенного строительства осуществляется на основании информации о ранее проведенной технической инвентаризации, предоставленной отделом технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества Донецкого городского управления

юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики, по письменному запросу администрации района города Донецка по месту нахождения имущества.

II. Документы, необходимые для присвоения адреса

2.1. Для присвоения адреса объекту незавершенного строительства собственник (собственники) объекта или уполномоченное им (ими) лицо (далее – Заявитель) подает в администрацию города Донецка следующие документы:

2.1.1. заявление о присвоении адреса объекту незавершенного строительства (приложение 1);

2.1.2. копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или физического лица - предпринимателя на территории Донецкой Народной Республики;

2.1.3. копии учредительных документов (для юридических лиц);

2.1.4. копию документа о правах на земельный участок для строительства объекта, выданного до 14.05.2014;

2.1.5. документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате земельного налога (арендных платежей);

2.1.6. копии разрешительных и декларативных документов на выполнение строительных работ;

2.1.7. копию согласованного генерального плана из рабочей документации на строительство объекта;

2.1.8. копию градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка, выданных до 14.05.2014 структурным подразделением органа местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры (при наличии);

2.1.9. актуальные цветные материалы фотофиксации внешнего вида объекта (с основных видовых точек, в количестве не менее 4 шт.).

2.2. Прилагаемые к заявлению о присвоении адреса объекту незавершенного строительства копии документов заверяются Заявителем либо его уполномоченным представителем.

2.3. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, предоставленных для присвоения адреса объекту незавершенного строительства, несет Заявитель.

III. Правила формирования адреса объекта

3.1. Адрес объекта формируется в строгом соответствии с настоящим Порядком и имеет следующую структуру:

полное наименование государства;
полное наименование муниципального образования;
полное наименование административного района;
статус и полное наименование поселения (при наличии);
полное наименование геонима (шоссе, площадь, проспект, бульвар, улица, переулок и др.);
тип и номер здания (строения), сооружения.

3.2. В структуре адреса для нумерации объектов незавершенного строительства используется целое число с добавлением буквенного индекса (при необходимости). При формировании номерной части адреса используются арабские цифры и буквы русского алфавита (при необходимости), за исключением букв «ё», «й», «ъ», «ы» и «ь», а также символа «/» - косая черта.

IV. Рассмотрение заявления и издание распоряжения

4.1. Администрация города Донецка, на основании поданного Заявителем пакета документов, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления и приложенного пакета документов издает соответствующее распоряжение о присвоении адреса (отказе в присвоении адреса) объекту незавершенного строительства.

4.2. Порядок подготовки, согласования и принятия соответствующего распоряжения определяется администрацией города Донецка.

4.3. Основаниями для отказа в присвоении адреса объекту незавершенного строительства являются:

4.3.1. несоответствие Заявителя критериям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 1 Положения;

4.3.2. непредоставление Заявителем полного пакета документов, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка;

4.3.3. наличие подчисток, дописок, исправлений либо иных искажений

информации, содержащейся в представленных документах либо их копиях.

4.4. Распоряжение главы администрации города Донецка может быть обжаловано в судебном порядке.

4.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия распоряжения о присвоении адреса (отказе в присвоении адреса) объекту незавершенного строительства, администрация города Донецка предоставляет копию данного распоряжения Заявителю лично или направляет по адресу, указанному в заявлении (обозначается Заявителем в заявлении).

4.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия распоряжения о присвоении адреса объекту незавершенного строительства, администрация города Донецка уведомляет об издании данного распоряжения Министерство юстиции Донецкой Народной Республики и Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Почта Донбасса».

V. Порядок изменения/аннулирования адреса объекта незавершенного строительства

5.1. Основаниями для изменения/аннулирования почтовых адресов объектов незавершенного строительства являются:

- изменение в установленном порядке наименования геонима;
- наличие двух и более идентичных почтовых адресов на административной территории населенного пункта;
- включение земель смежных административно-территориальных единиц в населенный пункт;
- исключение земель из административных границ населенного пункта;
- реконструкция объекта незавершенного строительства, разделение, выделение доли объекта незавершенного строительства, изменение статуса объекта, либо его функционального назначения;
- фактическое (физическое) уничтожение объекта незавершенного строительства, которому ранее был присвоен адрес.

5.2. Для изменения/аннулирования адреса объекта незавершенного строительства Заявитель подает в администрацию города Донецка следующие документы:

5.2.1. заявление об изменении/аннулировании адреса объекту незавершенного строительства (приложение 2);

5.2.2. копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или физического лица - предпринимателя на территории Донецкой Народной Республики;

5.2.3. копии учредительных документов (для юридических лиц);

5.2.4. копию документа о правах на земельный участок для строительства объекта, выданного до 14.05.2014;

5.2.5. документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате земельного налога (арендных платежей);

5.2.6. копию документа о присвоении адреса объекту незавершенного строительства;

5.2.7. копию согласованного генерального плана из рабочей документации на строительство объекта;

5.2.8. актуальные цветные материалы фотофиксации внешнего вида объекта (с основных видовых точек, в количестве не менее 4 шт.);

5.2.9. копию материалов исполнительной топографо-геодезической съемки, подтверждающей демонтаж всех конструктивных элементов объекта незавершенного строительства.

5.3. Основаниями для отказа изменения/аннулирования адреса объекту незавершенного строительства являются:

5.3.1. несоответствие Заявителя критериям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 1 Положения;

5.3.2. непредоставление Заявителем полного пакета документов, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Порядка;

5.3.3. отсутствие оснований, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка;

5.3.4. наличие подчисток, дописок, исправлений либо иных искажений информации, содержащейся в представленных документах либо их копиях;

5.3.5. наличие конструктивных элементов объекта незавершенного строительства, а также невыполнения восстановительных работ на освобождаемом земельном участке (наличие строительного мусора, невыполнение обратной засыпки котлована, наличие элементов ограждения строительной площадки, временных бытовых сооружений, строительных машин и механизмов).

5.4. Администрация города Донецка, на основании поданного

Заявителем пакета документов, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления и приложенного пакета документов издает соответствующее распоряжение об изменении/аннулировании адреса (отказе в изменении/аннулировании адреса) объекту незавершенного строительства.

5.5. Порядок подготовки, согласования и принятия соответствующего распоряжения определяется администрацией города Донецка.

5.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия распоряжения об изменении/аннулировании адреса (отказе в изменении/аннулировании адреса) объекту незавершенного строительства, администрация города Донецка предоставляет копию данного распоряжения Заявителю лично или направляет по адресу, указанному в заявлении (обозначается Заявителем в заявлении).

5.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия распоряжения об изменении/аннулировании адреса объекту незавершенного строительства, администрация города Донецка уведомляет об издании данного распоряжения Министерство юстиции Донецкой Народной Республики и Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Почта Донбасса».

5.8. Распоряжение главы администрации города Донецка может быть обжаловано в судебном порядке.

Управляющий делами
администрации города Донецка



А.В. Лаврушко



Приложение 2
к Порядку присвоения адресов
объектам незавершенного
строительства, расположенных
на территории города Донецка,
а также населенных пунктов,
временно включенных в зону
влияния и ответственности
администрации города Донецка
(подпункт 5.2.1. пункта 5.2.)

Главе администрации
города Донецка

Заявление
об изменении (аннулировании) адреса объекту незавершенного строительства

*(заинтересованный субъект, наименование, Ф.И.О., ИНН/ИКЮЛ, адрес
контактная информация)*

Прошу изменить (аннулировать) адрес объекту незавершенного строительства

(наименование объекта, место размещения объекта)

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

(список прилагаемых документов, количество экземпляров)

_____ 20__ года
(Ф.И.О.) (подпись)

