



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДОНЕЦКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.09.2016

№ 1333

Об утверждении  
Временного порядка предоставления  
услуги права доступа в места общего  
пользования жилых домов, находящихся  
в муниципальной (коммунальной)  
собственности г. Донецка и расчета  
платы за услугу права доступа в места  
общего пользования жилых домов,  
находящихся в муниципальной  
(коммунальной) собственности г. Донецка



Руководствуясь Законами Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», «О телекоммуникациях», Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» с изменениями от 10.01.2015 № 1-1, Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики от 05.05.2015 № 61 «О коммунальной (муниципальной) собственности в Донецкой Народной Республике», Положением об Администрации города Донецка, утвержденным распоряжением главы администрации г. Донецка от 30.01.2015 № 22, учитывая распоряжение главы администрации г. Донецка от 05.05.2016 № 556 «О закреплении на праве хозяйственного ведения частей нежилых помещений общего пользования в жилых домах за коммунальным коммерческим предприятием администрации города Донецка "Городские коммунальные ресурсы"»,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить Временный порядок предоставления услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка и расчет платы за услугу права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка (прилагается).
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального

опубликования, после государственной регистрации в установленном порядке.

3. Коммунальному коммерческому предприятию администрации города Донецка «Городские коммунальные ресурсы» (Трифонов) заключить новые договоры предоставления услуги доступа в места общего пользования жилых домов находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка, а также привести существующие договорные отношения с операторами телекоммуникационных сетей в соответствие с Временным порядком предоставления услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка и расчета платы за услугу права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка, в течение четырех месяцев с момента его вступления в законную силу как нормативного правового акта.

4. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации г. Донецка Волкова Н.И.

Глава администрации г. Донецка



И.Ю.Мартынов

УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением главы  
администрации г. Донецка  
от 15.09.2016 № 1233



## ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК

предоставления услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка, и расчет платы за услугу права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка

### Раздел I. Общие положения

1.1. Временный порядок предоставления услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка и расчет платы за услугу права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка (далее – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Донецкой Народной Республики, Законом Донецкой Народной Республики «О телекоммуникациях», другими действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Донецкой Народной Республики.

1.2. Данный Порядок действует до принятия соответствующего законодательства в сфере жилищно-коммунальных услуг на территории Донецкой Народной Республики.

1.3. В данном Порядке используются следующие термины:

1.3.1. Телекоммуникационная услуга – это передача звуковой информации, изображений и других информационных потоков через системы кабельной связи, а так же предоставление услуги доступа в интернет.

1.3.2. Предприятие – Коммунальное коммерческое предприятие администрации города Донецка «Городские коммунальные ресурсы», которому

переданы в хозяйственное ведение части нежилых помещений общего пользования в жилых домах, по 1 кв.м. (без выделения в натуре).

1.3.3. Оператор – юридическое лицо или физическое лицо-предприниматель, оказывающее телекоммуникационные услуги на основании соответствующей лицензии.

1.3.4. Жилищная организация – коммунальное предприятие, которому передано в хозяйственное ведение имущество (жилой фонд), общество, которое осуществляет свою деятельность на основании договоров на обслуживание жилого фонда, находящегося в муниципальной (коммунальной) собственности.

1.3.5. Отдел контроля размещения коммуникационных сетей (далее – отдел КРКС) - структурное подразделение Предприятия, осуществляющее функции по контролю за размещением коммуникационных сетей.

1.4. Объектами для предоставления услуги права доступа являются части нежилых помещений общего пользования в жилых домах по 1 кв.м. (без выделения в натуре), которые закрепляются за Предприятием на праве хозяйственного ведения в соответствии с распоряжениями главы администрации г. Донецка.

1.5. Организацией, имеющей право предоставлять услугу права доступа, является Предприятие, действующее на основании Устава, которое осуществляет централизованный контроль за работой Операторов.

1.6. Субъектами, получающими услугу права доступа, являются юридические или физические лица-предприниматели, предоставляющие телекоммуникационные услуги на территории г. Донецка в соответствии с требованиями законодательства.

1.7. При осуществлении взаимодействия между Жилищными организациями, Предприятием и Операторами, Стороны руководствуются настоящим Порядком, законодательством и другими нормативно-правовыми актами Донецкой Народной Республики.

1.8. В данном порядке слова «муниципальный» и «коммунальный» и образовавшиеся на их основе слова и словосочетания применяются в одном значении в отношении органов местного самоуправления, а также находящихся в коммунальной собственности организаций, объектов, в иных случаях, касающихся осуществления населением местного самоуправления.

## **Раздел II. Рассмотрение заявлений и принятие решения о предоставлении услуги права доступа Операторам телекоммуникационных сетей.**

2.1. Для получения услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, с целью предоставления телекоммуникационных услуг, Оператор направляет на Предприятие письмо в свободной форме, в котором указаны: адреса и вид деятельности. К письму прилагается копия свидетельства

о государственной регистрации Оператора в Министерстве доходов и сборов Донецкой Народной Республики.

2.2. После нормативно-правового урегулирования механизма получения лицензии Операторами, к письму прилагается копия лицензии на предоставление телекоммуникационных услуг, полученная от органа, который реализует государственную политику контроля и надзора в сфере использования телекоммуникаций и информационных технологий в Донецкой Народной Республике.

2.3. При получении документов, предусмотренных п.п. 2.1, 2.2, Предприятие рассматривает их и сообщает Оператору о возможности предоставления услуги права доступа по указанным адресам.

### **Раздел III. Заключение договора на предоставление услуги права доступа.**

3.1. Для заключения договора предоставляется:

- копию паспорта и ИНН гражданина (для физических лиц-предпринимателей);
- копию приказа о назначении руководителя (для юридических лиц);
- копии правоустанавливающих документов Оператора;
- приложение с перечнем жилых домов, где Оператор предполагает получить услугу права доступа;
- согласие на обработку персональных данных.

3.2. В случае, если после подписания договора изменяется количество объектов деятельности Оператора или в результате проверки отделом КРКС устанавливаются иные фактические данные по жилому фонду в котором Оператор осуществляет свою деятельность (отсутствие/наличие телекоммуникационных сетей, уточнение этажности жилого фонда), Предприятие, на основании письма Оператора или на основании информации отдела КРКС, готовит дополнительное соглашение к договору в котором указывается соответствующие изменения.

### **Раздел IV. Продление договора предоставления услуги права доступа**

Договор заключается сроком на один год и продлевается на каждый последующий период, при условии выполнения Оператором надлежащим образом договорных обязательств и отсутствия возражений Сторон в его дальнейшей пролонгации, о чем Оператор уведомляет Предприятие и Жилищную организацию письменно за 20 календарных дней до окончания срока действия Договора, путем заключения дополнительного соглашения.

## Раздел V. Существенные условия договора предоставления услуги права доступа

5.1. Основным документом, регламентирующим отношения Предприятия, Жилищной организации и Оператора, является договор предоставления услуги права доступа с приложениями (Приложение 1).

5.2. Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) Сторонами.

5.3. Стороны в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики, могут установить, что условия договора применяются и к отношениям между ними, возникшими до его заключения.

5.4. Оператор обязан вносить плату за предоставляемую услугу своевременно и в полном объеме, определенную в соответствии с Приложением 2 настоящего Порядка.

5.5. Плата за предоставленную услугу права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка, вносится Оператором в размере по 50% от начисленной суммы на расчетные счета или в кассу Предприятия и Жилищной организации.

5.6. При эксплуатации телекоммуникационной сети Оператор обязан обеспечить техническую сохранность и надлежащее санитарное содержание мест размещения технических средств коммуникаций, в соответствии с Договором.

5.7. Ввод в эксплуатацию построенных сооружений и средств телекоммуникаций осуществляется Оператором в порядке, который устанавливается республиканским органом исполнительной власти, реализующим государственную политику контроля и надзора в сфере использования телекоммуникаций и информационных технологий.

5.8. Оператор обязан осуществлять работы по строительству, ремонту, обслуживанию и эксплуатации телекоммуникационной сети в соответствии с законодательством в сфере телекоммуникаций, с учетом требований законодательства в сфере строительства и архитектуры.

5.9. Оператор обязан по требованию Предприятия, ежеквартально проводить сверку взаиморасчетов по платежам и оформлять соответствующие акты сверок.

5.10. Оператор обязан самостоятельно оплачивать стоимость фактически потребленной электрической энергии поставщику этой услуги, предоставляемой по отдельному договору, заключенному Оператором с этой организацией по тарифам, которые в установленном законодательством порядке покрывают полную стоимость их предоставления.

5.11. Оператор обязан, в случае реорганизации, или возбуждения дела о банкротстве в Арбитражном суде Донецкой Народной Республики, письменно уведомить об этом Предприятие и Жилищную организацию в течение 10 календарных дней с момента возникновения перечисленных факторов и

предоставить заверенные Устав и учредительный договор, которые учитывают реорганизационные процессы, а также информацию о правопреемстве.

5.12. В случае аннулирования или признания недействительной лицензии на предоставление телекоммуникационных услуг, разрешения на использование номерного ресурса и (или) свидетельства на пользование радиочастотным ресурсом, изъятия номерного и (или) радиочастотного ресурса вследствие нарушения оператором законодательства Донецкой Народной Республики, Оператор обязан уведомить Предприятие и Жилищную организацию в течение 10 календарных дней.

5.13. Оператор обязан согласовать с Предприятием и Жилищными организациями список уполномоченных лиц, имеющих право физического доступа в места общего пользования жилых домов, с целью выполнения работ по строительству, ремонту, обслуживанию и эксплуатации телекоммуникационной сети.

5.14. Оператор возмещает убытки, причиненные им при выполнении работ по строительству, ремонту, обслуживанию и эксплуатации телекоммуникационной сети Жилищной организации, которой нанесен ущерб, подтверждаемые Актом о возникших повреждениях, между представителями Оператора и Жилищной организации.

5.15. Оператор не имеет права передавать свои обязательства по Договору другому субъекту.

5.16. Объект должен использоваться Оператором только по целевому назначению.

5.17. В случаях приостановления, прекращения срока действия, аннулирования лицензии на предоставление телекоммуникационных услуг, а так же отсутствия оплаты за предоставленную услугу права доступа, в рамках заключенного договора между Предприятием, Жилищной организацией и Оператором, в течение трех месяцев подряд, Предприятие и Жилищная организация вправе в двухстороннем порядке досрочно прекратить действие Договора и инициировать рассмотрение вопроса о демонтаже оборудования должника. В связи с прекращением действия Договора услуга права доступа в места общего пользования жилых домов предоставленная Предприятием Оператору, прекращается. Расходы, понесенные Предприятием и Жилищной организацией в связи с принудительным взысканием задолженности по плате за предоставленную услугу, относятся на счет Оператора.

5.18. Предприятие и Жилищная организация не несут ответственность за сохранность телекоммуникационной сети и технических средств телекоммуникаций Оператора.

## **Раздел VI. Взаимодействие Предприятия, Жилищных организаций и Операторов.**

6.1. На основании Распоряжения Главы администрации г. Донецка о закреплении за Предприятием, на праве хозяйственного ведения, частей

нежилых помещений (по 1 кв.м. без выделения в натуре) в жилых домах, Жилищная организация передает, а Предприятие принимает указанное в распоряжении имущество, о чем составляется Акт приема-передачи (Приложение 3).

6.2. При строительстве телекоммуникационных сетей в жилом доме Оператором, Жилищная организация предоставляют информацию (в письменном или электронном виде) Предприятию о качестве выполненных работ Оператором и соответствии технической документации. При отсутствии замечаний со стороны Жилищной организации, Предприятием предоставляется Оператору услуга права доступа в места общего пользования жилых домов.

6.3. Оператор обращается в Жилищную организацию для предоставления ключей (при необходимости сопровождающих лиц) для выполнения работ по строительству и обслуживанию телекоммуникационной сети в частях нежилых помещений с ограниченным доступом в жилых домах.

6.4. Жилищная организация обеспечивает беспрепятственный доступ к частям нежилых помещений с ограниченным доступом (закрытые чердачные, подвальные помещения, технические этажи, выходы на кровлю) в жилых домах (предоставление ключей, при необходимости сопровождающих лиц):

- работникам Предприятия, для контроля размещения коммуникационных сетей;

- уполномоченным лицам оператора, в соответствии с согласованным списком, указанным в п. 5.13. настоящего Порядка, для выполнения работ по обслуживанию телекоммуникационной сети в течение одного рабочего дня, с момента поступления заявки.

6.5. Оператор ставит в известность (в письменном или электронном виде) Предприятие о предстоящих работах, которые могут повлиять на целостность конструктивных элементов сооружений, в следующие сроки:

- плановые работы - не менее чем за 3 (три) календарных дня;
- аварийные работы - с момента обнаружения причины.

6.6. Предприятие предоставляет информацию в Жилищную организацию (в письменном или электронном виде) о предстоящих работах Операторов, которые могут повлиять на целостность конструктивных элементов сооружений.

6.7. Жилищная организация предоставляют информацию Предприятию (в письменном или электронном виде) о проведении в домах тех видов работ, которые могут повлиять на техническое состояние телекоммуникационных сетей, не позднее 14 дней до их начала.

6.8. После получения информации от Жилищной организации о проведении работ указанных в п. 6.7. настоящего Порядка, Предприятие уведомляет Оператора в течение 3-х календарных дней.

6.9. При выявлении Жилищной организацией причиненного ущерба при строительстве, обслуживании, ремонте и эксплуатации телекоммуникационной сети Оператором, ею создается комиссия по обследованию возникших



повреждений конструктивных элементов сооружений, в состав которой входят представители Жилищной организации и Оператора, о чем составляется Акт.

6.10. В случае возникновения разногласий между представителями оператора и Жилищной организации при составлении Акта о возникших повреждениях конструктивных элементов сооружений при строительстве, обслуживании, ремонте и эксплуатации телекоммуникационных сетей создается комиссия, в состав которой привлекается представитель Предприятия.

6.11. После составления Акта о возникших повреждениях конструктивных элементов сооружений при строительстве, обслуживании, ремонте и эксплуатации телекоммуникационных сетей Жилищная организация обращается в уполномоченную организацию, независимо от формы собственности, для оценки причиненного ущерба и стоимости восстановительных работ. Расходы, связанные с оценкой причиненного ущерба и стоимости восстановительных работ, относятся на счет Оператора, при условии доказанности вины последнего.

6.12. В случае снятия с баланса Жилищной организации жилых домов, в которых за Предприятием на праве хозяйственного ведения закреплены части нежилых помещений, Жилищная организация обязуется уведомлять Предприятие в течение 10-и календарных дней.

6.13. При поступлении заявления от Оператора на приостановление предоставления телекоммуникационных услуг населению, (в связи с отсутствием абонентов, отсутствии технических средств телекоммуникаций), Предприятие создает комиссию, в состав которой входят представители Предприятия, Жилищной организации и Оператора, для проверки достоверности заявленной информации. По результатам проверки составляется Акт.

6.14. Участники правоотношений (взаимоотношений) в сфере телекоммуникаций обязаны обеспечивать достоверность информации, соблюдать сроки ее предоставления и конфиденциальность использования.

Управляющий делами  
администрации г. Донецка



В.Н.Скнар

Приложение 1

к Временному порядку предоставления услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка и расчета платы за услугу права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка (п. 5.1.)

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР**

**предоставления услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка**

№ \_\_\_\_\_ г.Донецк «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**Оператор:** \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, который действует на основании Устава, с одной стороны, и

**Предприятие:** Коммунальное коммерческое предприятие администрации города Донецка «Городские коммунальные ресурсы», в лице директора Трифонова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

**Жилищная организация:** \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемые вместе - Стороны, и каждый по отдельности - Сторона, заключили данный Договор предоставления услуги права доступа в места общего пользования жилых домов (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ И ПОНЯТИЙ**

1.1. **Телекоммуникационная сеть** - комплекс технических средств, предназначенных для маршрутизации, коммутации или передачи информации между конечными пунктами сети;

Продолжение приложения 1

**1.2. Технические средства телекоммуникаций** - стационарные и линейные сооружения, оборудование, шкафы, а также разветвители, кабель, разъемы, розетки, другое оборудование и материалы, предназначенные для создания телекоммуникационных сетей.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Предприятие, на основании соответствующего распоряжения Главы администрации г. Донецка и на условиях настоящего Договора предоставляет Оператору услугу права доступа в места общего пользования жилых домов, указанными в Приложении 1 к данному Договору, а именно: межэтажными перекрытиями, опорными конструкциями домов, технологическими каналами, нишами, замоноличенными трубами, трубами-стояками, (далее по договору – части нежилых помещений в жилых домах) для размещения, эксплуатации и технического обслуживания технических средств телекоммуникаций Оператора с целью обеспечения предоставления телекоммуникационных и программных услуг потребителям, Жилищная организация обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Оператора и контролирует надлежащее соблюдение санитарного и технического содержания частей нежилых помещений в жилых домах, а Оператор обязуется ежемесячно оплачивать услугу права доступа в места общего пользования жилых домов в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ОПЕРАТОРА**

### **3.1. Оператор:**

- осуществляет строительство и обслуживание телекоммуникационных сетей в соответствии с установленными нормативами документами в сфере строительства и телекоммуникаций;

- при эксплуатации телекоммуникационной сети обеспечивает техническую сохранность и надлежащее санитарное содержание частей нежилых помещений в жилых домах, в местах размещения технических средств телекоммуникаций;

- возмещает убытки, причиненные при строительстве, ремонте или эксплуатации телекоммуникационной сети лицу, которому нанесен ущерб, на основании подписанного Акта о возникших повреждениях;

- осуществляет установку технических средств телекоммуникаций на объекте согласно проектной документации, в соответствии с установленными законодательством требованиями в сфере телекоммуникаций, в сфере строительства и архитектуры;

- соблюдает правила пожарной безопасности, санитарных норм, правил пользования электроэнергией и общих правил техники безопасности,

## Продолжение приложения 1

установленных действующим законодательством Донецкой Народной Республики;

- сохраняет целостность конструктивных элементов сооружения при строительстве, обслуживании, ремонте и эксплуатации телекоммуникационных сетей;
- устраняет, в случае возникновения повреждений конструктивных элементов сооружения при строительстве, обслуживании, ремонте и эксплуатации телекоммуникационных сетей, повреждения, возникшие по его вине за свой счет в течение 14 календарных дней с момента подписания Сторонами Акта о выявленных повреждениях;
- предоставляет информацию о фактическом количестве объектов коммунальной собственности, которые использует Оператор для предоставления телекоммуникационных услуг потребителям в настоящий момент;
- осуществляет ввод в эксплуатацию новых телекоммуникационных сетей с письменным уведомлением Предприятия, в течение 5-ти календарных дней;
- ставит в известность Предприятие и Жилищную организацию о работах, которые могут повлиять на целостность конструктивных элементов сооружений в следующие сроки: плановые работы - не менее чем за 3 (три) календарных дня, аварийные работы - с момента обнаружения причины. Уведомление происходит по реквизитам указанным в Договоре;
- самостоятельно получает технические условия на подключение к электросетям, заключает договоры на поставку электроэнергии с поставщиком данной услуги;
- оплачивает стоимость фактически потребленной электрической энергии поставщику этой услуги, предоставляемой по отдельному договору, заключенному Оператором с этой организацией по тарифам, которые в установленном законодательством порядке покрывают полную стоимость их предоставления;
- самостоятельно принимает меры для обеспечения сохранности размещенных технических средств телекоммуникационных сетей;
- для выполнения работ по строительству, обслуживанию, ремонту и эксплуатации телекоммуникационной сети в частях нежилых помещений с ограниченным доступом (закрытые чердачные, подвальные помещения, технические этажи, выходы на кровлю) в жилых домах для предоставления ключей (при необходимости сопровождающих лиц) обращается в Жилищные организации, согласно установленного «Временного порядка предоставления услуги права доступа для Операторов телекоммуникационных сетей в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности администрации г. Донецка».

3.2. С целью надлежащего выполнения своих обязательств по Договору, Оператор имеет право привлекать к проведению работ третьих лиц.

3.3. Оператор обязан согласовать с Предприятием и Жилищной

Продолжение приложения 1  
организацией список уполномоченных лиц, имеющих право физического доступа к любому сегменту телекоммуникационной сети, расположенной в домах на техническом этаже, кровлях, подвальных помещениях, для выполнения строительных, монтажных и иных работ.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРЕДПРИЯТИЯ И ЖИЛИЩНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

4.1. Предприятие имеет право требовать возмещения в полном размере убытков, причиненных Оператором вследствие нарушения условий настоящего Договора.

4.2. Предприятие совместно с Жилищными организациями оказывает содействие Оператору, в беспрепятственном доступе ко всем частям нежилых помещений в жилых домах, в соответствии с Приложением 1, для выполнения Оператором (или подрядной строительной организацией по поручению Заказчика) ремонтных и профилактических работ на телекоммуникационной сети в г. Донецке в течение одного рабочего дня, с момента поступления заявления по реквизитам указанным в Договоре.

4.3. Предприятие оставляет за собой право осуществлять проверки Оператора в части надлежащего выполнения возложенных настоящим договором обязанностей.

4.4. Предприятие предоставляет Оператору услугу права доступа в места общего пользования жилых домов после получения информации от Жилищной организации о качестве выполненных работ и отсутствии замечаний при строительстве телекоммуникационных сетей в жилом доме.

4.5. Жилищная организация имеет право требовать возмещения в полном размере убытков, причиненных Оператором вследствие нарушения условий настоящего Договора.

4.6. Жилищная организация обеспечивает беспрепятственный доступ к частям нежилых помещений с ограниченным доступом (закрытые чердачные, подвальные помещения, технические этажи, выходы на кровлю) в жилых домах работникам Предприятия, для контроля размещения коммуникационных сетей и уполномоченным лицам Оператора, в соответствии с согласованным списком, указанным в п. 3.3 настоящего Договора, для выполнения работ по обслуживанию телекоммуникационной сети в течение одного рабочего дня, с момента поступления заявки.

4.7. Жилищная организация обязуется письменно или по электронной почте уведомлять Оператора и Предприятие о проведении в домах, указанных в Приложении 1, тех видов работ, которые могут повлиять на работу телекоммуникационных сетей, не позднее 14 дней до их начала.

4.8. После завершения строительства телекоммуникационных сетей в жилом доме Оператором, Жилищная организация предоставляет информацию в письменном виде (на электронном или бумажном носителе) Предприятию о

качестве выполненных работ Оператором и соответствии технической документации.

4.9. Жилищная организация создает комиссию для оценки причиненного ущерба при строительстве, обслуживании, ремонте и эксплуатации телекоммуникационной сети Оператором, в состав которой входят представители Оператора, а при возникновении разногласий сторон в составлении Акта о возникших повреждениях, представители Предприятия.

## **5. ПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГИ ПРАВА ДОСТУПА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Оператор осуществляет ежемесячную оплату услуги права доступа в места общего пользования жилых домов, согласно перечню домов, указанных в Приложении 1 и суммы указанной в Приложении 1 (Раздел 12) к Договору.

5.2. Плата за предоставленную услугу права доступа в места общего пользования жилых домов распределяется следующим образом:

- 50 процентов от начисленной суммы - Предприятию;
- 50 процентов от начисленной суммы - Жилищной организации.

5.3. Предприятие и Жилищная организация предоставляют Оператору Акт выполненных работ (оказанных услуг) в течение 10 календарных дней по завершению каждого месяца, в котором была предоставлена услуга доступа в места общего пользования жилых домов, а оплата Оператором производится не позднее 15-го числа месяца следующего за отчетным на расчетные счета или кассу Предприятия и Жилищной организации.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует в течение одного года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами обязанностей по Договору.

6.2. Договор продлевается на каждый последующий год, при условии выполнения Оператором надлежащим образом договорных обязательств и отсутствия возражений Сторон в его дальнейшей пролонгации, о чем Оператор уведомляет Предприятие и Жилищную организацию письменно за 20 (двадцать) календарных дней до окончания срока действия Договора. Пролонгация Договора осуществляется путем подписания дополнительного соглашения.

6.3. Стороны сохраняют за собой право досрочно прекратить действие настоящего Договора при невыполнении условий Договора одной из Сторон или при отсутствии потребности в получении Услуги со стороны Оператора, уведомив об этом другие Стороны письменно не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до планируемой даты расторжения Договора.

6.4. По окончании срока действия Договора, Оператор осуществляет

Продолжение приложения 1  
окончательный расчет с Предприятием и Жилищной организацией по акту оказанных услуг.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству Донецкой Народной Республики.

7.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, не несет ответственности, если она докажет, что надлежащее исполнение было невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы - "Форс-мажорные обстоятельства".

7.3. Все спорные вопросы и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае, когда Стороны не придут к соглашению, споры решаются в судебном порядке.

7.4. Информация, содержащаяся в настоящем Договоре и в приложениях к нему, является коммерческой тайной и имеет коммерческую ценность. Стороны обязуются принять все необходимые меры для неразглашения коммерческой тайны третьим лицам.

7.5. Стороны обязуются обеспечивать выполнение требований Закона Донецкой Народной Республики «О персональных данных», включая обеспечение режима защиты персональных данных от незаконной обработки и незаконного права доступа к ним. Стороны обязуются обмениваться «согласиями» на обработку персональных данных в письменной форме, в соответствии с требованиями Закона Донецкой Народной Республики «О персональных данных». А также обеспечивать соблюдение прав субъекта персональных данных согласно требованиям Закона Донецкой Народной Республики «О персональных данных».

7.6. Предприятие и Жилищная организация не несут ответственность за сохранность телекоммуникационной сети и технических средств телекоммуникаций Оператора.

## 8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или других неправомерных целей. При выполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, которые могут

Продолжение приложения 1  
квалифицироваться применяемым для целей настоящего Договора законодательством, как предложение или дача/получение взятки, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другие Стороны. Соответствующая Сторона обязана в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления предоставить письменное подтверждение фактов описанных в этой Статье. В письменном подтверждении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие, что произошло нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его работниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как предложение или дача/получение взятки, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от указанных в этой Статье действий и при наличии подтверждений о наступлении таких нарушений другие Стороны имеют право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о таком расторжении. С момента получения такого уведомления договор будет считаться расторгнутым. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 9. ФОРС МАЖОР

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не существовали во время заключения Договора и возникли не по воле Сторон (авария, катастрофа, стихийные бедствия, эпидемия, военные действия, принятие законодательных или нормативных актов органами государственной власти, которые могут повлиять на выполнение Сторонами своих обязательств по данному Договору).

9.2. Сторона, которая не может выполнять обязательства по настоящему Договору в результате действия непреодолимой силы, должна не позднее чем в течение 30 (тридцати) дней с момента их возникновения уведомить об этом другие Стороны любым доступным способом: в письменном или электронном виде по реквизитам указанным в договоре.



**10. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий Договор составлен в трех оригинальных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Приложения, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

10.3. После подписания этого Договора все предыдущие договоренности, противоречащие его положениям, теряют силу.

10.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Донецкой Народной Республики.

10.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору четвертой Стороне без письменного согласия второй и третьей Стороны.

10.6. В случае изменения реквизитов, смены руководителя Сторона уведомляет другие Стороны в течение семи рабочих дней с момента таких изменений.

Продолжения приложения 1

## 11. Анкета размещения телекоммуникационных сетей в жилых домах

Район					
№п/п	Адрес дома	Этажность	№п/п	Адрес дома	Этажность
1.					
2.					
3.					

Итого по району

Домов до 5-ти этажей \_\_\_\_\_ шт.

Домов свыше 5-ти этажей \_\_\_\_\_ шт.

Всего по районам

Домов до 5-ти этажей \_\_\_\_\_ шт.

Домов свыше 5-ти этажей \_\_\_\_\_ шт.

Предприятие: \_\_\_\_\_

Оператор: \_\_\_\_\_

Жилищная организация: \_\_\_\_\_

Продолжения приложения 1

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ ФОРМА РАСЧЕТ ПЛАТЫ СТОРОН**

В соответствии с Расчетом платы за услугу права доступа в места общего пользования жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной) собственности г. Донецка, утвержденной распоряжением главы администрации г. Донецка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, оплата рассчитана исходя из количества домов и размера оплаты услуги права доступа за 1 жилой дом.

1) Дома до 5-ти этажей по районам:

Наименование района – (количество домов) x (стоимость услуги права доступа) = сумма

Всего сумма \_\_\_\_\_ рос.руб.

2) Дома свыше 5-ти этажей по районам:

Наименование района – (количество домов) x (стоимость услуги права доступа) = сумма

Всего сумма \_\_\_\_\_ рос.руб.

**Итого**

\_\_\_\_\_ рос.руб. в том числе:  
 Предприятию (50%) \_\_\_\_\_ рос.руб., Жилищной организации (50%) \_\_\_\_\_ рос.руб.

Предприятие:

Оператор:

Жилищная организация:

Продолжение приложения 1

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<p>ПРЕДПРИЯТИЕ:</p> <p>_____</p> <p>ДНР, _____</p> <p>Текущий счет № _____</p> <p>в рублях в Центральном Республиканском Банке Донецкой Народной Республики</p> <p>МФО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>Тел./факс: _____</p> <p>Директор _____</p> <p>_____</p> <p>(подпись) (ФИО)</p>	<p>ОПЕРАТОР:</p> <p>_____</p> <p>ДНР, _____</p> <p>Текущий счет № _____</p> <p>в рублях в Центральном Республиканском Банке Донецкой Народной Республики</p> <p>МФО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>Тел./факс: _____</p> <p>Директор _____</p> <p>_____</p> <p>(подпись) (ФИО)</p>
<p>ЖИЛИЩНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:</p> <p>_____</p> <p>ДНР, _____</p> <p>Текущий счет № _____</p> <p>в рублях в Центральном Республиканском Банке Донецкой Народной Республики</p> <p>МФО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>Тел./факс: _____</p> <p>Директор _____</p> <p>_____</p> <p>(подпись) (ФИО)</p>	

Приложение 2  
 к Временному порядку  
 предоставления услуги права доступа  
 в места общего пользования жилых  
 домов, находящихся в  
 муниципальной (коммунальной)  
 собственности г. Донецка и расчета  
 платы за услугу права доступа в  
 места общего пользования жилых  
 домов, находящихся в  
 муниципальной (коммунальной)  
 собственности г. Донецка

(п. 5.4.)

**Расчет платы за услугу права доступа в места общего пользования  
 жилых домов, находящихся в муниципальной (коммунальной)  
 собственности г. Донецка**

Размер месячной оплаты за услугу права доступа к частям нежилых  
 помещений общего пользования в одном жилом доме для Операторов  
 телекоммуникационных сетей, в г. Донецке определяется следующим образом:

№ п/п	Район размещения	Этажность дома	
		До 5-ти этажей включительно, рос. руб.	Свыше 5-ти этажей, рос. руб.
1	Ворошиловский	100	110
2	Калининский Ленинский	80	90
3	Пролетарский Буденновский	70	80
4	Киевский Куйбышевский Кировский Петровский	40	50

Приложение 3  
к Временному порядку  
предоставления услуги права доступа  
в места общего пользования жилых  
домов, находящихся в  
муниципальной (коммунальной)  
собственности г. Донецка, и расчета  
платы за услугу права доступа в  
места общего пользования жилых  
домов, находящихся в  
муниципальной (коммунальной)  
собственности г. Донецка

(п. 6.1.)

АКТ №  
Приема-передачи имущества

г. Донецк

\_\_\_\_\_ 20\_\_

Настоящий акт составлен во исполнение распоряжения главы администрации города Донецка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

Нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_  
(должность представителя жилищной организации и её название), с одной стороны и директор Коммунального коммерческого предприятия администрации города Донецка «Городские коммунальные ресурсы» \_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с вышеуказанным Распоряжением \_\_\_\_\_ (должность представителя жилищной организации и её название) передал, а директор Коммунального коммерческого предприятия администрации города Донецка «Городские коммунальные ресурсы» \_\_\_\_\_ принял части нежилых помещений в жилых домах (по 1м.кв., без выделения в натуре) расположенных по следующим адресам:

	Адрес жилого дома

Передал:

Принял:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_