



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДОНЕЦКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.07.2023

№ 422



Об утверждении Порядка принятия решений администрацией города Донецка о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории города Донецка, а также населенных пунктов, временно включенных в зону влияния и ответственности администрации города Донецка

В целях обеспечения реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории города Донецка, а также населенных пунктов, временно включенных в зону влияния и ответственности администрации города Донецка, руководствуясь частью 6 статьи 11 Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Земельным кодексом Российской Федерации, Указом Главы Донецкой Народной Республики от 27 марта 2015 года № 132, пунктом 4.1 Положения об Администрации города Донецка, утвержденного распоряжением главы администрации города Донецка от 30 января 2015 года № 22,



КОПИЯ ВЕРНА
Специалист
общего отдела администрации г. Донецка
14.07.2023

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок принятия решений администрацией города Донецка о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории города Донецка, а также населенных пунктов, временно включенных в зону влияния и ответственности администрации города Донецка (прилагается).

2. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Донецка уполномоченным органом администрации города Донецка, ответственным за обеспечение исполнения полномочий администрации города Донецка по принятию решений о сносе самовольных построек, о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на территории города Донецка, а также населенных пунктов, временно включенных в зону влияния и ответственности администрации города Донецка.

3. Управлению информационной политики администрации города Донецка (Бабуков) опубликовать настоящее Распоряжение на официальном сайте администрации города Донецка.

4. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.01.2024.

5. Контроль за выполнением настоящего Распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Донецка Волкова Н.И., заместителей главы администрации города Донецка Артеменко Т.И., Ляховца В.А., Мишко Г.Л., Моисеенкова В.В., Сапрыкина И.В., Сухорукова М.А.

Глава администрации города Донецка

А.В. Кулемзин



КОПИЯ ВЕРНА

Кулемзин специалист
общего отдела администрации г.Донецка

Кулемзин

14.07.2023

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы
администрации города Донецка
от 14.07.2023 № 422

**Порядок
принятия решений администрацией города Донецка
о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки
или ее приведении в соответствие с установленными требованиями
на территории города Донецка, а также населенных пунктов,
временно включенных в зону влияния и ответственности
администрации города Донецка**

I. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений администрацией города Донецка о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории города Донецка, а также населенных пунктов, временно включенных в зону влияния и ответственности администрации города Донецка (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 55.30, 55.31, 55.32, 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории города Донецка, а также населенных пунктов, временно включенных в зону влияния и ответственности администрации города Донецка, за счет средств республиканского бюджета Донецкой Народной Республики, выделенных на содержание муниципальных учреждений и организаций города Донецка, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Донецкой Народной Республики, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 04 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики».

1.3. В настоящем Порядке под самовольной постройкой следует понимать здание, сооружение или другое строение, обладающее признаками, предусмотренными пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

КОПИЯ ВЕРНА

14.07.2023 Секретарь Администрация
Иванов



1.4. Решения о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 ГК РФ – администрацией города Донецка.

II. Порядок принятия решений о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

2.1. В соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для принятия решений о сносе самовольных построек, о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями является поступление в администрацию города Донецка от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от управления земельных ресурсов администрации города Донецка, осуществляющего муниципальный земельный контроль, отдела экологической безопасности администрации города Донецка, осуществляющего муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 ГК РФ.

2.2. В соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация города Донецка в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, рассматривает указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

КОПИЯ ВЕРНА

14.07.2023 Секретарь



а) Принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 ГК РФ.

б) Обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

в) Направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в управление земельных ресурсов администрации города Донецка, отдела экологической безопасности администрации города Донецка, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.3. Поступившие в администрацию города Донецка уведомление и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, регистрируются в день поступления в администрации города Донецка, и в течение трех рабочих дней направляются в управление градостроительства и архитектуры администрации города Донецка (далее – Управление).

В случае поступления уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в иные структурные подразделения администрации города Донецка, уведомление и документы подлежат перенаправлению в Управление.

2.4. Управление в течение трех рабочих дней со дня поступления в Управление уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, направляет их копии всем членам комиссии по сносу самовольных построек на территории города Донецка, а также населенных пунктов, временно включенных в зону влияния и ответственности администрации города Донецка (далее – Комиссия).

2.5. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются распоряжением главы администрации города Донецка.

2.6. Управление не позднее трех рабочих дней со дня поступления в Управление уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, организует заседание Комиссии.

2.7. По результатам рассмотрения уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, Комиссия принимает одно из следующих решений:

КОПИЯ ВЕРНА

14.07.2023 Секретарь



а) Поручить Управлению разработать проект распоряжения главы администрации города Донецка:

О сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

О сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

б) Поручить администрации города Донецка обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

в) Управлению направить уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или управление земельных ресурсов администрации города Донецка, отдел экологической безопасности администрации города Донецка, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.8. При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 2.7 настоящего Порядка, Управление в течение пяти рабочих дней со дня заседания Комиссии разрабатывает проект распоряжения главы администрации города Донецка, указанный в подпункте «а» пункта 2.7 настоящего Порядка.

Распоряжение главы администрации города Донецка, указанное

КОПИЯ ВЕРНА

14.07.2023 Секретарь Администрация М. М. Мещеряков



на содержание муниципальных учреждений и организаций города Донецка в случае невыявления в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации города Донецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, указанного в пункте 2.15 настоящего Порядка, лица, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.9. По итогам выполненных работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, УКС уведомляет администрацию города Донецка с приложением фотоматериалов.

3.10. В случае, предусмотренном пунктом 3.8 настоящего Порядка, администрация города Донецка вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом администрация города Донецка имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки.

Заместитель начальника
управления градостроительства
и архитектуры администрации
города Донецка

М.А. Топалова

КОПИЯ ВЕРНА

14.07.2023 Секретарь

