

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.03.2025

г. Донецк

№ 627

**Об утверждении Инвестиционного паспорта муниципального образования
городской округ Донецк Донецкой Народной Республики на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 17.05.2023 № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике», постановлением Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 31.05.2024 № 141 «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики на 2025 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - директора Департамента финансов администрации городского округа Донецк Даньшина Д.С.

Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



А.В. Кулемзин

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

*муниципального образования
городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики
на 2025 год*

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 31.03.2025 № 627



2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

Вступительное слово Главы муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики.....3

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДОНЕЦК.....4

Символика и краткая историческая справка.....5

Территориально-географическое положение.....7

Административно-территориальное деление и демографические данные.....8

Природно-ресурсный потенциал.....9

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....12

Промышленный комплекс.....13

Агропромышленный комплекс.....16

Предпринимательство.....18

Торговля и сфера услуг.....19

Рынок труда и занятости населения.....21

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....22

Транспорт.....23

Улично-дорожная сеть.....25

Жилищно-коммунальное хозяйство.....27

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.....30

Образование.....31

Физическая культура и спорт.....32

Культура.....34

Молодежная политика.....37

Туристическая инфраструктура, историко-культурный фонд и основные достопримечательности городского округа.....38

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....40

Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности.....41

Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории городского округа Донецк.....43

Приоритетные инвестиционные направления.....51

Инвестиционные площадки.....52

Схема взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления.....61

Особый правовой режим.....65

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....68

УВАЖАЕМЫЕ ДОНЧАНЕ И ГОСТИ НАШЕГО ОКРУГА!

В настоящее время одним из ключевых приоритетов руководства городского округа Донецк Донецкой Народной Республики является развитие и совершенствование инвестиционного климата, формирование благоприятной предпринимательской среды.

С целью решения одной из ключевых задач – создания максимально комфортной, прозрачной, предсказуемой и законодательно регулируемой инвестиционной среды, Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики ведется планомерная работа по внедрению в «Региональный инвестиционный стандарт» - механизма поддержки инвесторов в регионе.

Традиционная экспортная ориентация нашего региона требует некоторой корректировки в пользу внутреннего потребителя и именно в этом направлении мы видим наибольшие инвестиционные возможности для развития.

Вместе с тем, одна из основных задач, стоящих перед нами – развитие инфраструктуры. Инвестиции в городскую инфраструктуру – это залог и надежная основа экономического роста, важнейший фактор для улучшения качества жизни горожан.

Именно для решения этой важнейшей задачи мы внедряем механизмы муниципально-частного партнерства и концессионных соглашений, которые направлены на формирование условий для создания и модернизации частными инвесторами объектов муниципальной инфраструктуры.

На сегодняшний день городской округ находится на этапе интеграции в правовое и экономическое пространство Российской Федерации.

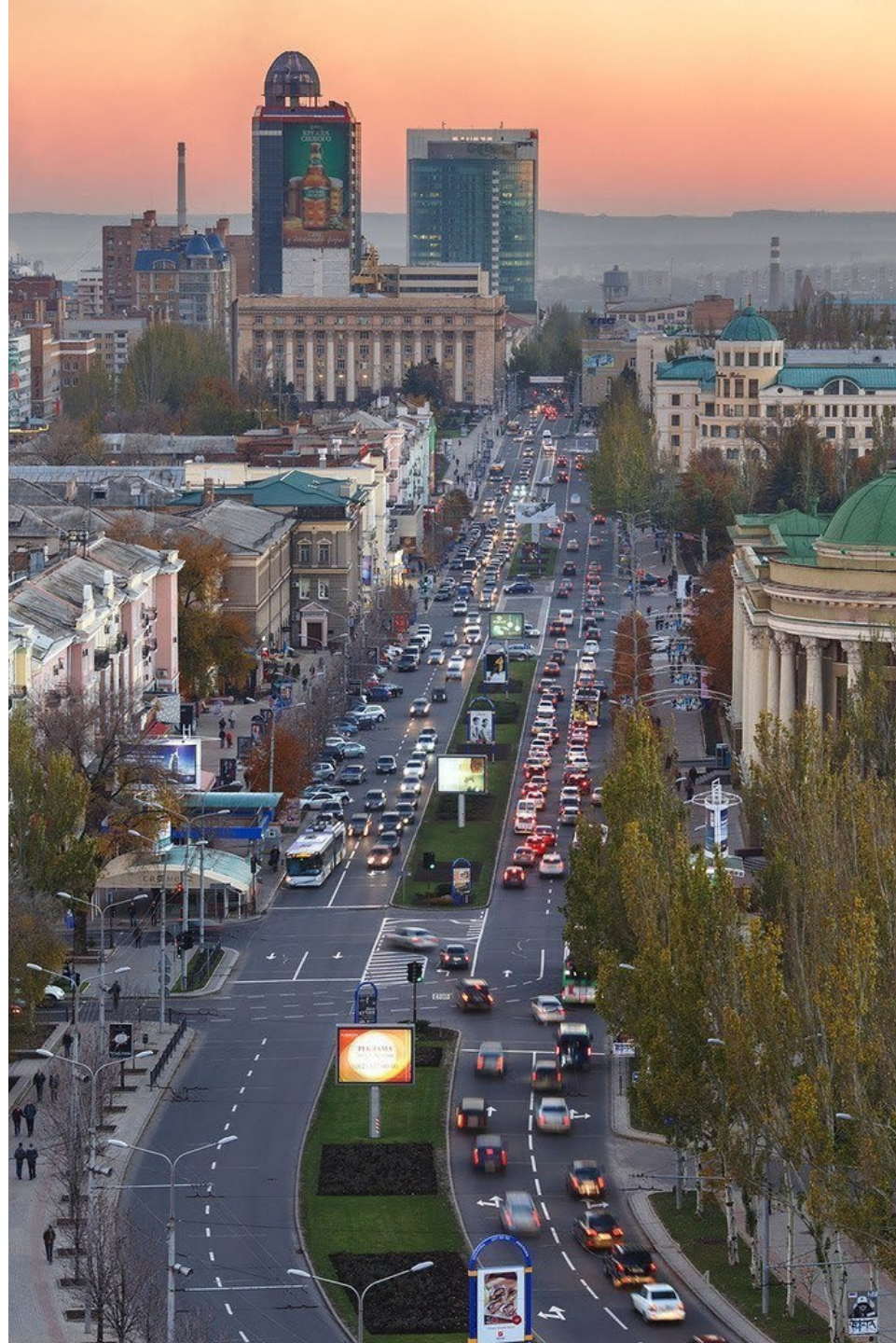
На территории городского округа Донецк сконцентрирован мощный потенциал для развития промышленности, строительства и других инвестиционно-привлекательных отраслей экономики.

Нам есть к чему стремиться и есть куда развиваться, Донецк – точка роста для вашего бизнеса!

**С уважением,
Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
Алексей Валерьевич Кулемзин**



*ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ДОНЕЦК*



СИМВОЛИКА И КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Герб муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики утвержден решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 08.04.2024 № 1/24-1.

Описание герба: «В пересеченном лазоревом и черном поле выходящая снизу золотая десница (правая рука), держащая золотой молот в столб, сопровождаемая в левом верхнем углу золотой звездой о пяти лучах».

Герб может воспроизводиться со статусной короной установленного образца. Муниципальная корона для городского округа, являющегося административным центром субъекта Федерации - золотая башенная корона о пяти зубцах, имеющая на обруче лавровый венок.

Герб языком аллегорий символизирует исторические, экономические и прочие особенности городского округа Донецк.

Могучая волевая рабочая рука, крепко держащая высоко поднятый молот, характеризует Донецк как один из крупнейших индустриальных центров России. Рука с молотом также исторически олицетворяет мощь и величие рабочего человека, многочисленные трудовые подвиги местных жителей.

Пятиконечная золотая звезда обозначает в гербе присвоенное Донецку почетное звание «Город-Герой» Донецкой Народной Республики (в соответствии с Указом первого Главы Донецкой Народной Республики А.В. Захарченко от 22.08.2017 № 220 «О присвоении городу Донецку звания «Город - Герой»). Почетное звание город Донецк получил за мужество и героизм, проявленные защитниками города в борьбе за свободу

и независимость Донецкой Народной Республики. Кроме того, исторически звезда в гербе округа является символом бережливого отношения к богатствам, созданным природой и трудом народа, а также символом могущества, справедливости и веры в лучшее будущее.

Черный цвет - означает богатые природные запасы и добычу каменного угля, сыгравшего огромную роль в развитии города и всего Донбасса.

Лазурный цвет - олицетворяет литейную промышленность, а также красоту и величие шахтерского края.

Примененные в гербе цвета в геральдике символизируют:

Золото (желтый цвет) символизирует величие, богатство и процветание.

Синий цвет (лазурь) - символ великодушия, возвышенных устремлений, честности, искренности, верности, добродетели и безупречности, а также цвет неба и водных объектов.

Черный цвет (чернь) - символ плодородия, мудрости, скромности, вечности.

Флаг составлен на основе герба городского округа Донецк и повторяет его символику.

«Прямоугольное полотнище с соотношением сторон 2:3, состоящее из двух равновеликих горизонтальных полос - верхней светло-синего и нижней черного цветов; в центре полотнища изображена выходящая из-за нижнего края полотнища рука, держащая вертикально молот и сопровождаемая в верхнем углу у свободного края полотнища пятиконечной звездой; все фигуры золотисто-желтого цвета».



Город Донецк был основан в 1869 году и представлял собой конгломерат рабочих поселков. Здесь начал активно строить промышленные предприятия англичанин Джон Хьюз - отсюда и первое название Донецка - Юзовка.

В 1889 году, к югу от Юзовки, был сооружен машиностроительный и чугунолитейный завод Боссе Э.Т. и Геннефельда Р.Г. и Рутченковские мастерские по ремонту горно-шахтного оборудования. С 1905 года по 1912 год началась добыча угля на новых шахтах. В 1916 году на базе механических мастерских организовано общество металлообрабатывающих Путиловских заводов, построены два коксовых завода.

В 1917 году в результате развития промышленных предприятий на территории Юзовки и рудников, население достигло 70 тыс. жителей. Именно поэтому Юзовка получила статус города.

В 1924 году Юзовка была переименована в Сталино. Число ее жителей к тому времени достигло 63708 человек, а в 1925 году увеличилось до 80085 человек.

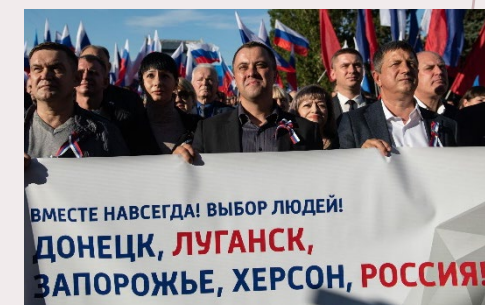
В июле 1932 года город стал центром Донецкой области. В 1938 году Донецкая область разделяется на Ворошиловградскую и Сталинскую. Город остается центром Сталинской области.

В начале 50-х годов вдоль Макеевского шоссе формируется комплекс новых современных промышленных предприятий пищевой промышленности: маргариновый завод, молокозавод, мясокомбинат, макаронная фабрика, винзавод, мелькомбинат и другие производства.

9 ноября 1961 года Указом Президиума Верховного Совета Украинской ССР Сталинская область была переименована в Донецкую, а город Сталино – в город Донецк.

С 11 мая 2014 года Донецк – столица Донецкой Народной Республики. А 22 августа 2017 года Донецк получил почетное звание города-героя за мужество, стойкость и массовый героизм, проявленные защитниками города Донецка в борьбе за свободу и независимость Донецкой Народной Республики.

С 30 сентября 2022 года город Донецк является столицей Донецкой Народной Республики как субъекта Российской Федерации в соответствии с Договором между Российской Федерацией и Донецкой Народной Республикой о принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта от 30 сентября 2022 года.



ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

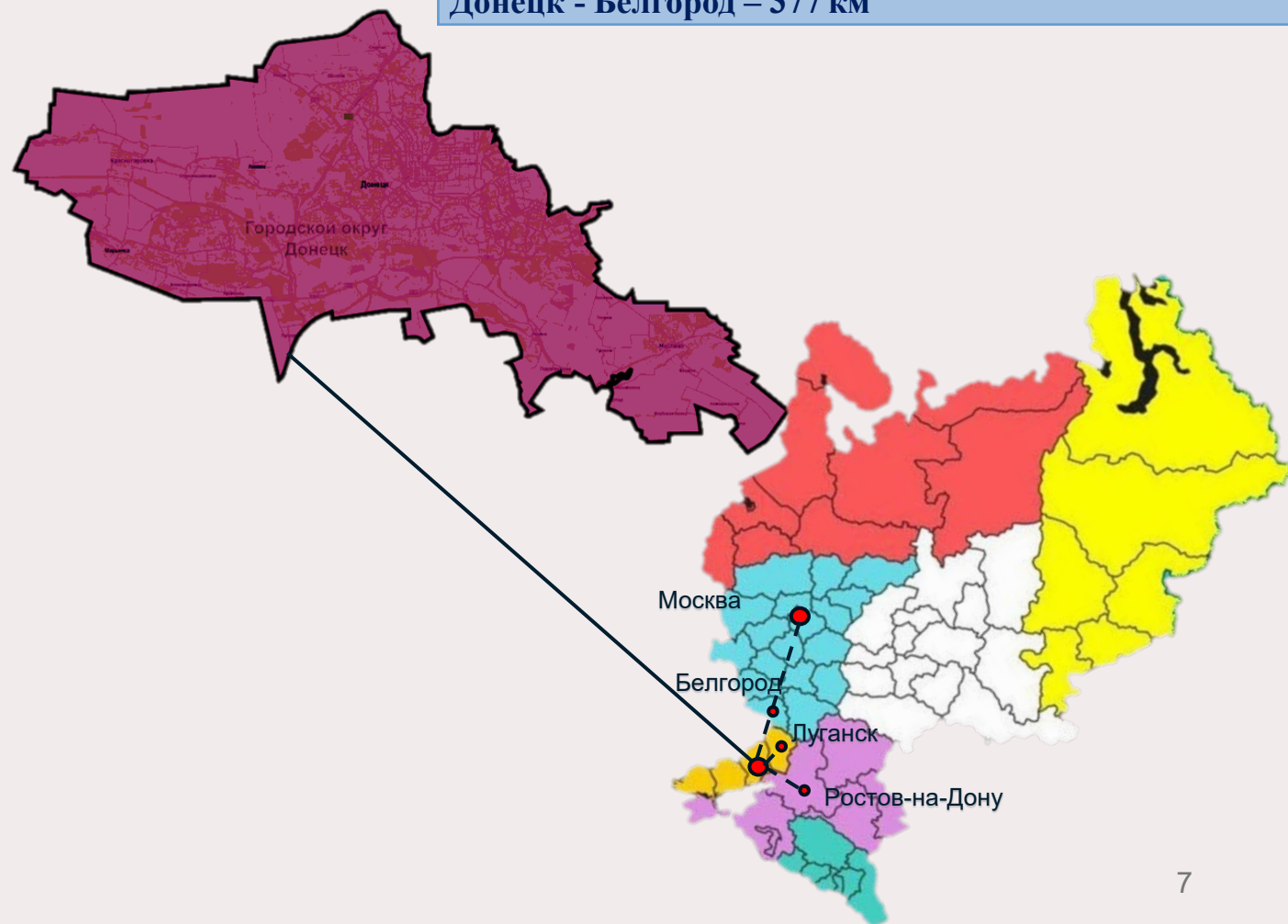
Городской округ Донецк — муниципальное образование в Донецкой Народной Республике Российской Федерации. Городской округ образован в границах административно-территориальной единицы Донецкой Народной Республики. Административный центр городского округа Донецк — город Донецк.

Городской округ расположен в центральной части Донецкой Народной Республики. Граничит на северо-востоке и севере с городским округом Макеевка, на востоке — с Амвросиевским муниципальным округом, на юго-востоке и юге — со Старобешевским муниципальным округом, на юге — с городским округом Докучаевск, на юге, на юго-западе и западе — с Кураховским муниципальным округом, на северо-западе и севере — с Ясиноватским муниципальным округом.

В городской округ входят 22 населенных пункта, в том числе:

- 8 городских населенных пунктов, среди которых 4 города и 4 поселка городского типа;
- 14 сельских населенных пунктов (13 сел и 1 поселок).

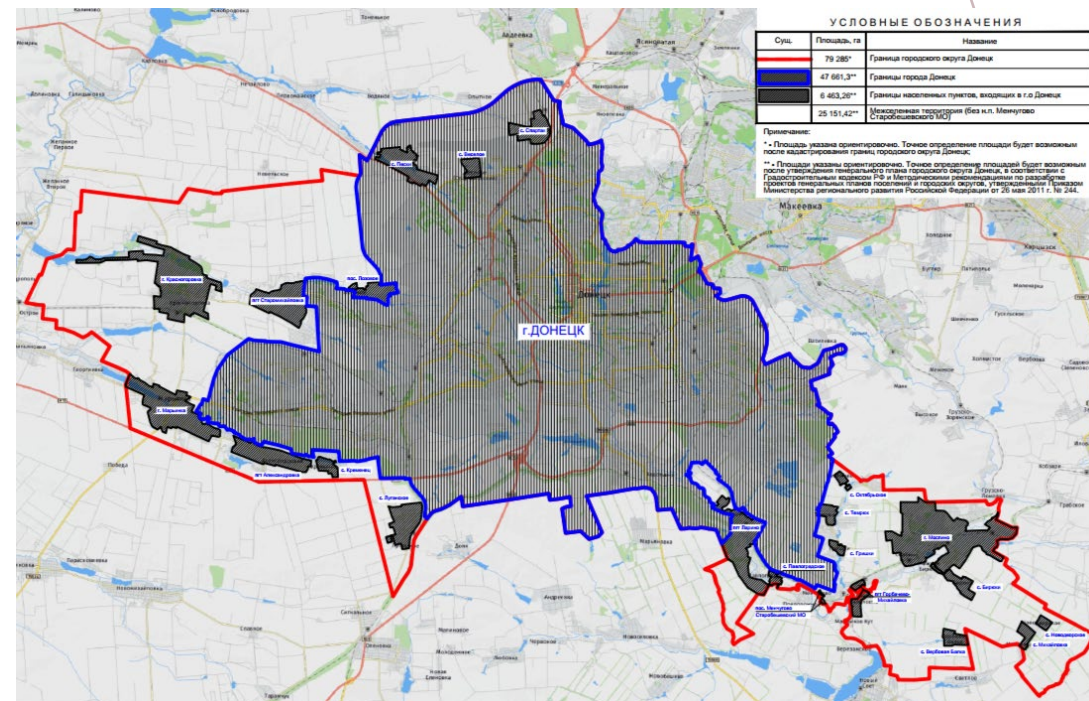
Городской округ Донецк, город-герой Донецк
Дата основания: 1869 год
Площадь: 792,85 км²
Часовой пояс: MSK (UTS+3)
Расстояние по автодорогам до ближайших ключевых крупных городов составляет:
Донецк - Москва – 1 023 км
Донецк - Ростов-на-Дону – 157 км
Донецк - Луганск – 152 км
Донецк - Белгород – 377 км



АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Перечень населенных пунктов, входящих в состав городского округа Донецк

№п/п	Населенный пункт	Общая площадь населенного пункта
	Городской округ Донецк	79 285 га
1.	город Донецк	47 661,3 га
2.	город Красногоровка	1 077,61 га
3.	город Марьинка	714,81 га
4.	город Моспино	1 440,73 га
5.	поселок городского типа Александровка	351,62 га
6.	поселок городского типа Горбачево-Михайловка	88,5 га
7.	поселок городского типа Ларино	582,24 га
8.	поселок городского типа Старомихайловка	464,92 га
9.	поселок Лозовое	182,52 га
10.	село Бирюки	135,52 га
11.	село Вербовая Балка	90,81 га
12.	село Веселое	91,39 га
13.	село Гришки	41,28 га
14.	село Кременец	79,29 га
15.	село Луганское	308,45 га
16.	село Михайловка	70,42 га
17.	село Новодворское	39,07 га
18.	село Октябрьское	36,29 га
19.	село Павлоградское	38,58 га
20.	село Пески	320,44 га
21.	село Спартак	237,03 га
22.	село Темрюк	81,71 га



22 населенных
пункта

2201,591 КМ
автодороги



ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Почвенно-климатические характеристики

Холмисто-равнинный рельеф Донецка определяет Донецкий кряж. В результате исторического развития, современная планировка городского округа Донецк сложилась в начале 20-го века из характерной для угледобывающих бассейнов группы обособленных городков и поселков. На территории городского округа к долине реки Кальмиус примыкают балки, образующие четыре небольших водораздела. На этих водоразделах и располагается основная часть Донецка. Территория городского округа Донецк изрезана сетью глубоких балок и оврагов с водотоками.

Климат в городском округе Донецк исторически считается умеренно-континентальным с ярко выраженными временами года и значительной разницей зимних и летних температур. Продолжительность солнечного сияния в городском округе составляет в среднем 2100 часов в год, а длительность безморозного периода достигает 170 – 180 дней. По многолетним данным Гидрометеорологической службы средняя температура воздуха в январе равна $-6,5^{\circ}\text{C}$, а в июле $+21,5^{\circ}\text{C}$. В свою очередь абсолютный минимум наблюдаемой температуры -37°C , а абсолютный максимум $+40^{\circ}\text{C}$.

Водные ресурсы

По территории городского округа Донецк проходит водораздел бассейна Днестра и бассейна рек Приазовья. Все реки питаются за счет осадков, талых снеговых вод, родников и

промышленных стоков.

Среди водных объектов следует выделить 4 малые реки, а также 102 водоема, из них 8 водохранилищ и 94 пруда. Общая площадь водоемов составляет $\sim 864,7$ га, объем водных ресурсов $\sim 28117,0$ тыс. м³. Основной рекой, протекающей через центр города Донецка, является Кальмиус. Долгосрочный среднегодовой объем возобновляемых водных ресурсов города составляет приблизительно 130 – 150 млн. м³.

КЛИМАТ



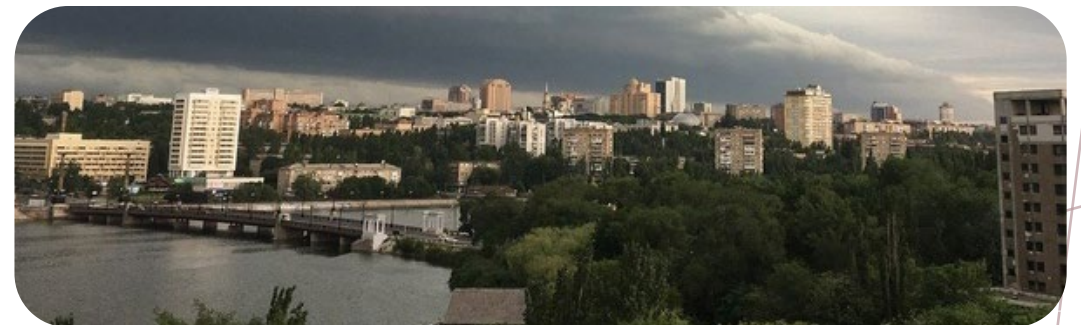
умеренно-континентальный

средняя температура:

в январе $-6,5^{\circ}\text{C}$, в июле $+21,5^{\circ}\text{C}$



продолжительность солнечного сияния в городе составляет в среднем **2100 часов в год**



Растительные и животные ресурсы, природно-заповедный фонд

Экологический каркас городского округа Донецк представлен:

особо охраняемыми природными территориями – 273 га, в том числе Донецкий ботанический сад (203 га) и ландшафтный заказник местного значения «Ларинский» (70 га);

зелеными насаждениями общего пользования - 1435,5 га;

зелеными насаждениями ограниченного пользования и специального назначения – 8856 га;

лесами и другими лесопокрытыми землями – 6253 га.

Городской округ Донецк занимает уникальную территорию в степной зоне, которая по природным и климатическим особенностям достаточно благоприятна для произрастания растительности. В округе существует более 1500 видов растений. Характерной чертой местной флоры является значительный перевес травянистых растений над деревьями и кустарниками (более 80 % общего количества видов).

В округе имеется также особо охраняемая природная территория – Донецкий ботанический сад, основанный в 1964 году. Площадь ботанического сада составляет 203 га. Общая коллекция фонда растений Ботанического сада насчитывает более 10 тысяч видов и форм. На территории пгт. Ларино создан заказник площадью 70 га для сохранения ценных эндемических и лекарственных растений.

Современная фауна представлена рядом степных и лесных животных. В Донецких лесах и степях можно встретить лисицу, волка, барсука, лося, оленя пятнистого, косулю, кабана, белку,

ежа; из птиц – сову, соловья, дятла, горлицу, скворца, журавля, жаворонка, синицу, в степях встречаются чернобрюхий полоз, степная гадюка, уж, ящерица, в степных водоемах живет болотная черепаха.



Минерально-сырьевая база

Минерально-сырьевая база на 55 % состоит из топливно-энергетического сырья (каменный уголь, метан угольных месторождений и газ свободный), второе место сырье для производства строительных материалов (около 30 %): песчаники, известняки, суглинки, глины, пески строительные, остальное - полезные ископаемые для металлургии.

На территории городского округа Донецк осуществляют деятельность следующие угледобывающие предприятия:

1. ГУП ДНР «Шахта им. А.Ф. Засядько» (с октября 2021 года работает в режиме водоотлива).
2. Шахта им. М.И. Калинина ГУП ДНР «Макеевуголь» (с сентября 2020 года работает в режиме водоотлива).
3. Филиал «Шахта им. Челюскинцев» ГУП ДНР «ДУЭК» (с июля 2022 года работает в режиме водоотлива).
4. Филиал «Шахта им. А.А. Скочинского» ГУП ДНР «ДУЭК» (с августа 2022 года работает в режиме водоотлива).
5. ООО «Рудник 4-21» (с июля 2022 года предприятие не осуществляет добычу угля).

Данные предприятия не осуществляли в 2024 году производственную деятельность по причине значительных повреждений инфраструктуры, которые были получены в результате артиллерийских обстрелов со стороны ВФУ.

На территории округа расположены следующие месторождения:

Закрытые (эксплуатация которых прекращена) неметаллические месторождения:

Чулковское месторождение строительного песка расположено в Буденновском внутригородском районе города

Донецка;

Петровское месторождение строительного песка;

Петровское месторождение кирпичного сырья;

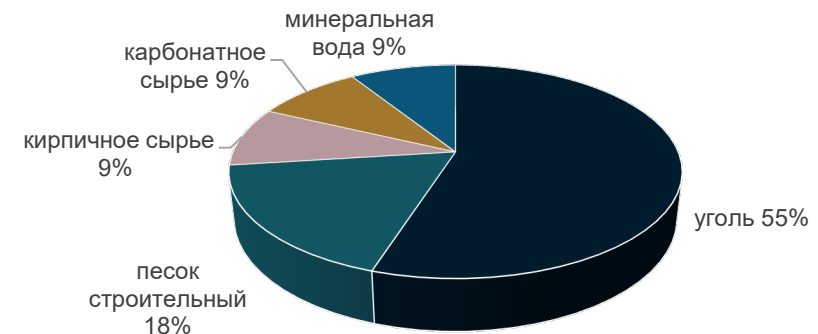
Ларинское месторождение кирпичного сырья расположено на территории пгт. Ларино городского округа Донецк, разрабатывалось Ларинским кирпичным заводом, состоит из двух участков. Карьеры заброшены, не рекультивированы;

Ларинское месторождение карбонатного сырья расположено на территории пгт. Ларино городского округа Донецк, отрабатывалось Ларинским известковым заводом до 1968 года. Позже не эксплуатировалось из-за низкой рентабельности;

Старомихайловское месторождение строительного песка расположено в Петровском внутригородском районе г. Донецка. Данное месторождение не разрабатывалось, территориально находится в Урочище Трудовское Петровского лесхоза.

По имеющимся данным минерально-сырьевой потенциал имеет следующую структуру.

Структура минерально-сырьевого потенциала городского округа Донецк



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Промышленный комплекс городского округа Донецк представлен 360 промышленными предприятиями (по данным Территориального органа Федеральной службы статистики по Донецкой Народной Республике (далее – Донецкстат) на 01.01.2023), из которых по состоянию на 01.01.2025 осуществляют деятельность 237 предприятий (по оперативным данным).

Промышленный комплекс округа включает 12 отраслей промышленности.

Металлургический комплекс городского округа представлен 22 предприятиями, ведущими являются:



**Филиал «Донецксталь»
ООО «Технологические
инвестиции»**



**ООО
«Ремкоммунэлектротранс»**

Предприятия специализируются на производстве литейного и предельного чугуна, стали, трубной заготовки, цветного литья, алюминиевых профилей, обработке металла.

Машиностроительный комплекс городского округа Донецк представлен 35 предприятиями и является лидером по

производству машин и оборудования для многих ведущих отраслей промышленности – горнодобывающей, коксохимической, металлургической, а также строительной отрасли и агропромышленного комплекса. Ведущими предприятиями отрасли являются ООО «Завод Коксохимоборудование», АО «Донецкий экспериментальный ремонтно-механический завод», ООО «Интеркод», ООО «Донфрост», ГУП ДНР «Донецкгормаш», ГУП ДНР «Донецкий энергозавод», ООО «Машгорпром».



ПАО «ДОНЭРМ»



ДонФрост
ЗАВОД ХОЛОДИЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

Добывающая промышленность и разработка карьеров включает в себя 3 предприятия, работающих в режиме водоотлива (ГУП ДНР «Шахта им. А.Ф. Засядько», Филиал «Шахта им. А.А. Скочинского» ГУП ДНР «Донецкая угольная энергетическая компания», Филиал «Шахта им. М.И. Калинина» ГУП ДНР «МАКЕЕВУГОЛЬ»).



Основные показатели развития промышленного комплекса



Показатели	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год *	2024 год *
Объем производства основных видов продукции в натуральном выражении:					
Чугун, тыс.тонн	-	295,9	356,3	272,0	3,6
Сталь, тыс.тонн	71,7	295,4	139,8	213,7	178,2
Холодильники и морозильники, тыс.шт.	156,9	160,8	175,1	191,5	215,1
Изделия колбасные, тонн	5692,0	8028,0	3924,0	3592,0	3287,0
Молоко жидкое обработанное, тонн	10247,0	10099,0	12565,0	11723,0	15681,0
Сыры жирные, тонн	197,0	221,0	272,0	243,0	258,0
Кисломолочная продукция, тонн	13884,0	13558,0	15065,0	12850,0	18648,0
Мука, тонн	71342,0	66749,0	66436,0	63223,0	52436,0
Хлеб и изделия хлебобулочные, тонн	43962,0	40922,0	43342,0	40858,0	36921,0
Печенье сладкое и вафли, тонн	11417,0	10337,0	12771,0	9071,0	9387,0
Пряники и изделия аналогичные, тонн	1109,0	1451,0	1476,0	873,0	739,0
Изделия макаронные, тонн	3076,0	2884,0	3336,0	2008,0	1612,0

* По оперативным данным предприятий

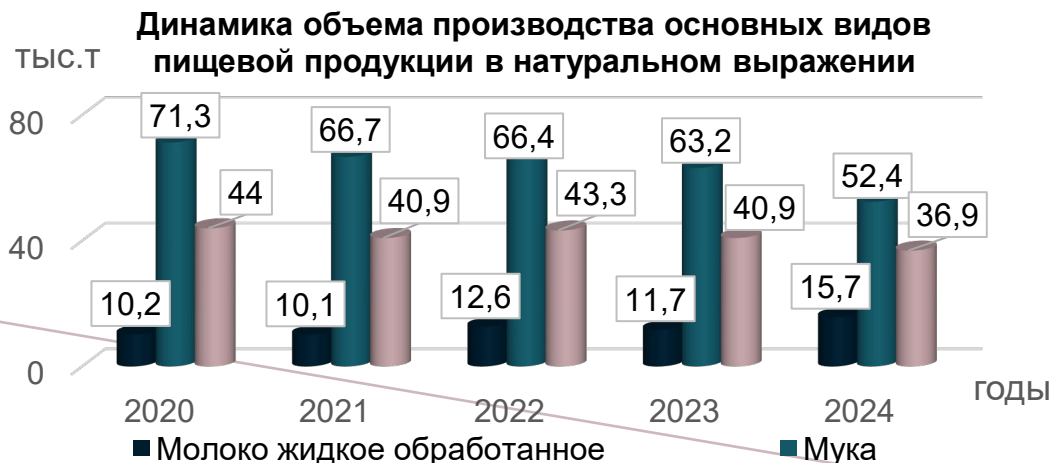
Пищевая промышленность насчитывает 40 предприятий, которые специализируются на производстве хлебобулочных и кондитерских изделий, муки, молочной продукции, колбасных и макаронных изделий, масла растительного, майонезной и соусной продукции. Основными предприятиями пищевой отрасли являются: ООО «Торговый дом «Горняк», ООО «ДОНБАСС КОНДИТЕР», ООО «Славолия Групп», ООО «БКК ГРУПП», ООО «Мир хлеба», ООО «Мельторг».



ООО «ПКФ «Оникс»



ООО «Лаконд»



Отрасль по обеспечению электроэнергией, газом, паром и кондиционированным воздухом представлена 10 предприятиями. Наиболее значимыми предприятиями отрасли являются: ГУП ДНР «Региональная энергопоставляющая компания», «ДОНБАССГАЗ» ФИЛИАЛ ООО «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ», Филиал «Донецктеплосеть» ГУП ДНР «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО».



Кроме того, ряд промышленных предприятий осуществляют производство непродовольственных товаров для населения. Ведущими предприятиями по выпуску непродовольственных товаров являются: ООО «Скифтекс», ООО «АУП «Сарепта-Медипласт», ООО «Европласт», ООО «Модус», Донецкое УПО «Электроаппарат» УТОС, ООО «Четыре сезона», ООО «Управление качеством больничной гигиены» и другие. Промышленные предприятия обеспечивают жителей городского округа Донецк бытовыми электроприборами, металлопластиковыми окнами, швейными и трикотажными изделиями, пластиковыми трубами, продукцией бытовой химии, столярными изделиями и мебелью.

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Сельское хозяйство играет важную роль в обеспечении продовольственной безопасности населения городского округа.

Количество субъектов хозяйственной деятельности, занимающихся животноводством – 11. Основными предприятиями отрасли животноводство являются:

ООО «Тепличный» – одно из крупных предприятий агропромышленного комплекса городского округа Донецк и Донецкой Народной Республики со статусом племенного завода по разведению крупного рогатого скота молочного направления. Основным видом деятельности предприятия, помимо выращивания зерновых и технических культур, является животноводство и разведение красной степной породы крупного рогатого скота (КРС). Поголовье КРС на 01.01.2025 составляет 1047 голов, в том числе коров – 495 голов. Выращено скота в живом весе 121,3 тонн, что составило 83,9 % к аналогичному периоду прошлого года. Произведено 1965,1 тонн молока, что составило 106,3 % в сравнении с прошлым годом;

ООО «АПК «Бекон» работает на рынке продуктов питания более 10 лет и является одним из крупных сельскохозяйственных товаропроизводителей, специализирующихся на разведении свиней, продукция которого широко представлена в городском округе Донецк и других городах Донецкой Народной Республики. Поголовье свиней на отчетную дату составило 4402 головы (в прошлом году 4653 головы) или 94,6 % от аналогичного периода прошлого года. Выращено свиней в живом весе 398,6 тонн, что составило 92,8 % к аналогичному периоду прошлого года. Реализовано на забой 392,4 тонн, или 65 % в

сравнении с аналогичным периодом прошлого года;

СООО «Птицефабрика «Пролетарская» - многоотраслевое предприятие, которое является одним из ведущих предприятий, специализирующихся на производстве яйца куриного товарного. Поголовье птицы на 01.01.2025 составляет 272,6 тыс. голов (в прошлом году – 295,6 тыс. голов) или 92,2 % в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Для улучшения реализации генетического потенциала птицы на птицефабрике разработаны программы содержания и кормления птицы, работает собственный цех по производству кормов, имеется склад для хранения своих и приобретенных компонентов. Производственная мощность предприятия в год – свыше 75 млн яиц, что составляет четвертую часть всего объема по Донецкой Народной Республике.

Доля растениеводства и животноводства в структуре агропромышленного комплекса городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (%)



Количество сельскохозяйственных товаропроизводителей, занимающихся растениеводством – 14. Основными предприятиями отрасли растениеводство являются:

ООО «АПК» Донецкий» – предприятие специализируется на производстве зерновых и технических культур, под посевные нужды используется посевная площадь 2315 га;

ООО «Тепличный» – предприятие специализируется на производстве молока, мяса, масла растительного, зерновых и технических культур, под посевные нужды используется посевная площадь 1947,5 га;

СООО «Птицефабрика «Пролетарская» – основным видом деятельности предприятия в отрасли растениеводство является

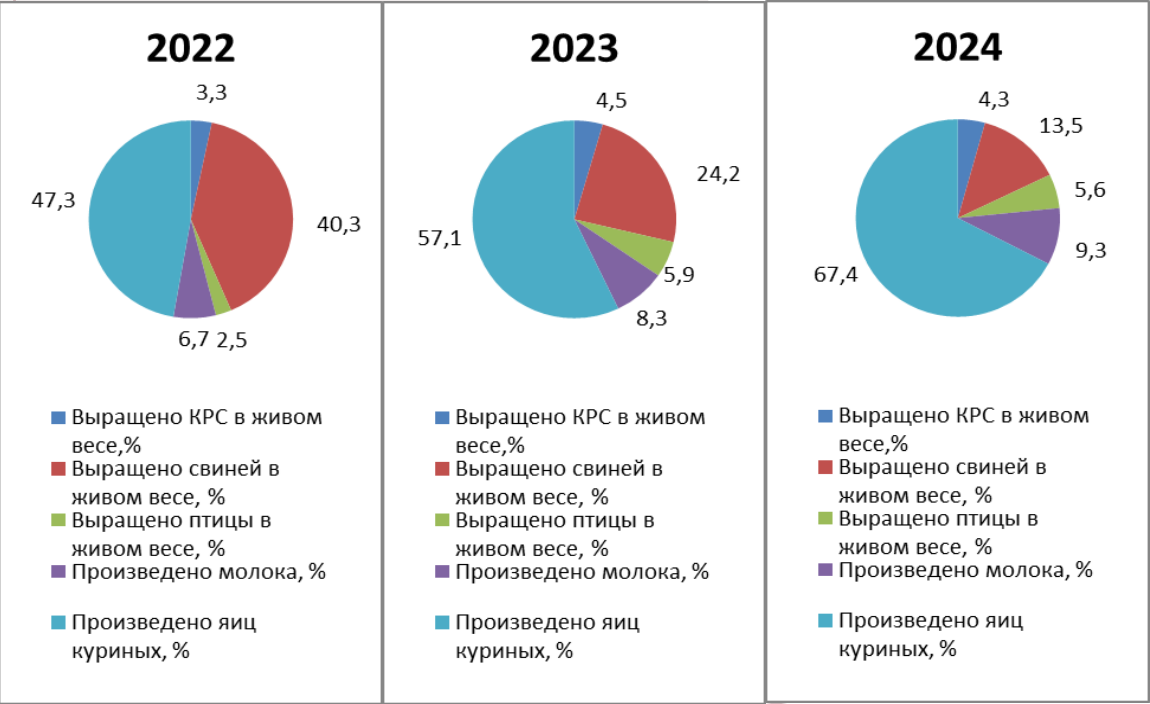
выращивание зерновых культур, под посевные нужды используется посевная площадь 1303 га;

ООО «ТЕПЛИЧАНИН» – основным видом деятельности предприятия является выращивание зерновых, технических культур, под посевные нужды используется площадь 361 га.

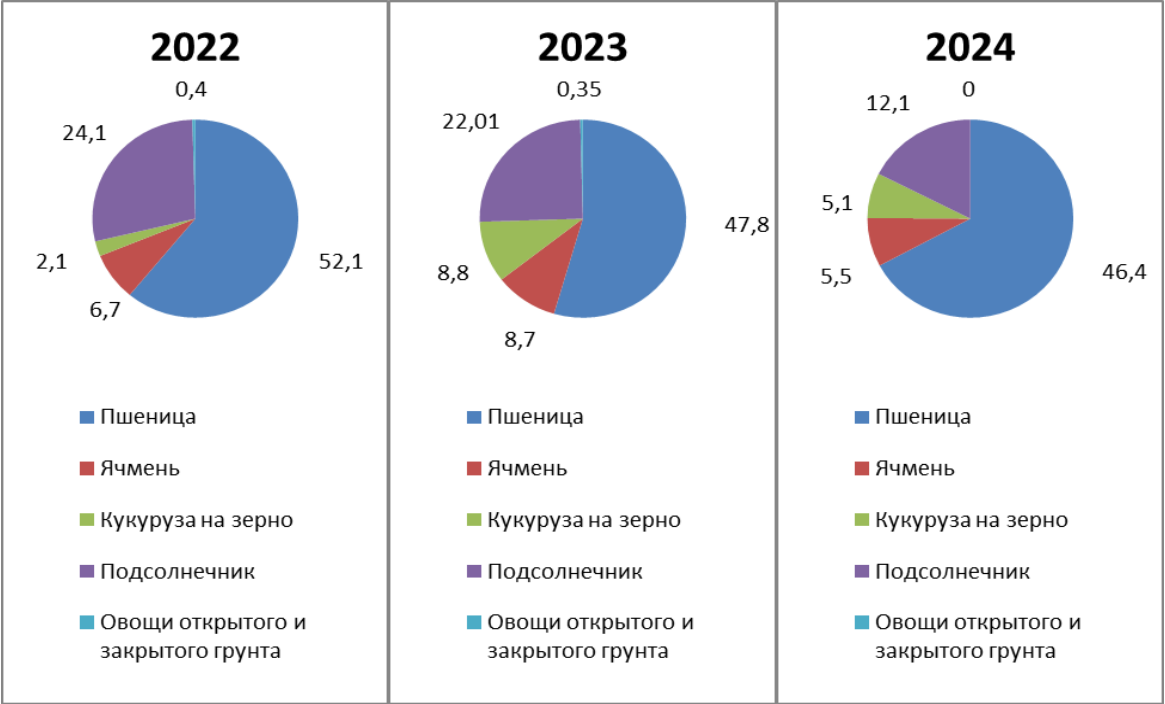
В 2024 году посевная площадь зерновых и зернобобовых культур составила 6277,03 га (в 2023 году – 8801,3 га), подсолнечника – 955,7 га (в 2023 году – 2166,2 га).

Снижение посевных площадей произошло из-за перехода части сельскохозяйственных производителей в зону ответственности городского округа Докучаевск.

Удельный вес основных видов продукции животноводства (%)



Удельный вес основных видов продукции растениеводства (%)

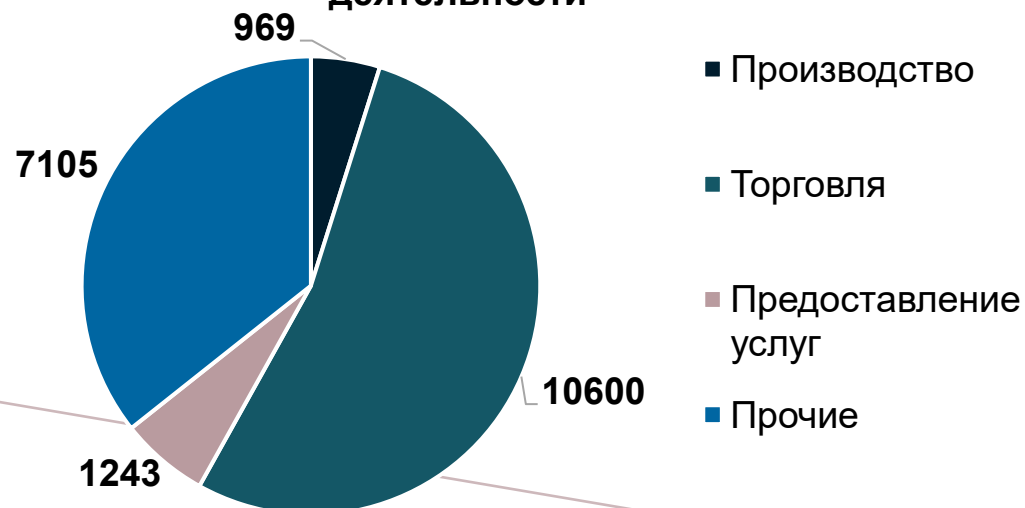


ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Малый бизнес, как самостоятельный элемент рыночной экономики, быстро реагирующий на изменения экономической ситуации, на протяжении многих лет способствует созданию новых рабочих мест, повышению конкуренции и доходов населения городского округа Донецк, участвует в формировании бюджетов всех уровней.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы Российской Федерации на территории городского округа Донецк осуществляют деятельность 19917 субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), что составляет 36,7 % от общего количества субъектов МСП по Донецкой Народной Республике в целом (54252 ед.).

Распределение субъектов МСП по видам деятельности



Среди общего количества зарегистрированных МСП - 4115 юридических лиц и 15802 индивидуальных предпринимателей:

19478 – микропредприятия;

387 – малые предприятия;

52 – средние предприятия.

На территории городского округа Донецк осуществляет деятельность Автономная некоммерческая организация «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» (Фонд) – это центр оказания комплекса услуг для предпринимателей и юридических лиц, в котором представители бизнеса могут получить услуги и поддержку по принципу «одного окна». В структуру Фонда входят Центр «Мой бизнес» и Региональная гарантийная организация.

Государство создает для микро- и малого бизнеса особые льготные условия предпринимательской деятельности, преследуя следующие финансовые и социальные цели:

обеспечить выход из тени и самозанятость лиц, оказывающих услуги населению, занятых мелким производством, работающим по типу фриланса;

создать новые рабочие места и снизить за счет роста благосостояния населения социальную напряженность в обществе;

уменьшить расходы из бюджета на пособия по безработице, медицинскому страхованию и пенсионному обеспечению официально не трудоустроенных лиц;

развить новые виды деятельности, особенно в сфере инновационных производств, не требующих значительных затрат.

ТОРГОВЛЯ И СФЕРА УСЛУГ

На территории городского округа Донецк осуществляет деятельность 5592 предприятия розничной торговли торговой площадью 503,7 тыс.кв.м, в том числе: продовольственные магазины - 1337, непродовольственные – 2581, смешанные – 278, мелкорозничная торговая сеть – 1396. В настоящее время функционируют 124 крупных торговых объекта формата супер- и гипермаркетов.

Местные торговые сети представлены на территории городского округа розничной торговой сетью «МОЛОКО», «Первый Республиканский Супермаркет», «Обжора», «Авоська», «МАННА», «ПИР», «ПАКЕТ», «Галактика», «ТРАМБАЙ», «SpiritsTobaccoMarket», «Шмель», «Бутылка», «FABRIKA», «Семейный квартал», «ГУДЗОН», «Техномакс», «ФОКС», «Эльдорадо», «ALEVI», «БУМ», «BonBon», «Золушка», «Магазин Постоянных Распродаж» и др.

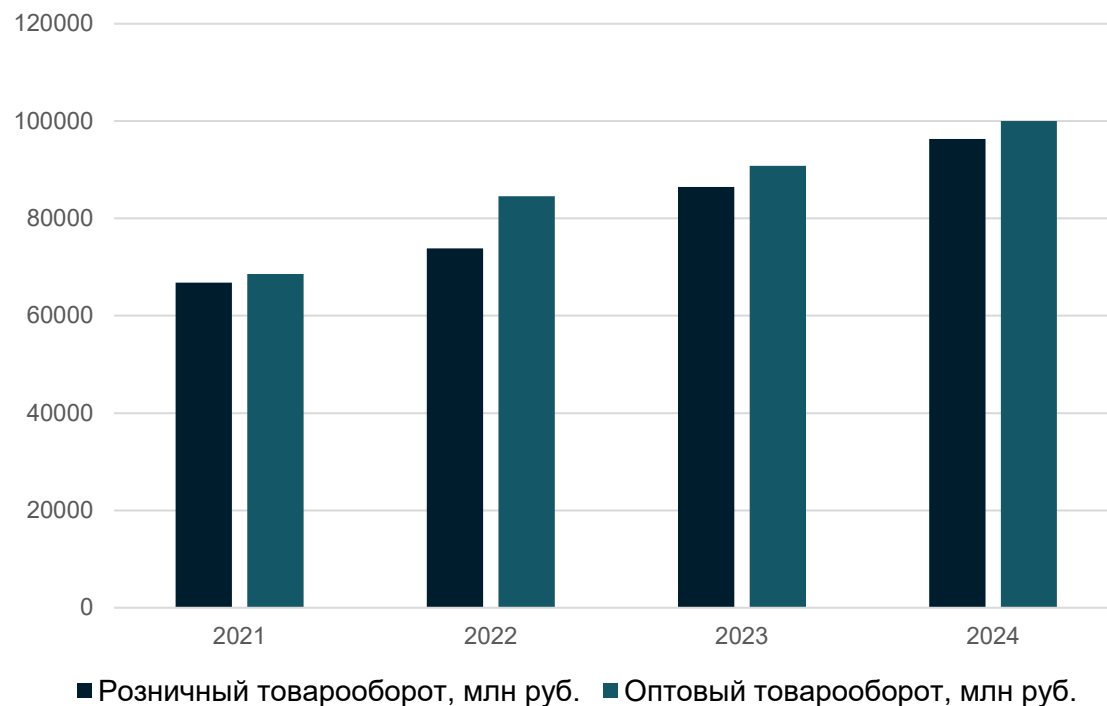
В целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса и расширения ассортимента реализуемых товаров на территории городского округа Донецк открываются дискаунтеры и супермаркеты хозяйствующих субъектов из других регионов Российской Федерации, такие как «Народный амбар», «СвойМаг», «Семья».

Среднесписочная численность работников предприятий розничной торговли, согласно дислокации, составила 14081 человек.

Количество предприятий оптовой торговли составляет 535 объектов площадью 184,5 тыс.кв.м. Количество работников – 2727 человек.

В 2024 году открылось и возобновило работу 896 предприятий торговли, что в 2,2 раза больше, чем в 2023 году (408 объектов).

Динамика розничного и оптового товарооборота предприятий торговли и общественного питания



Количество предприятий, оказывающих бытовые услуги населению на территории городского округа Донецк, составляет 1535 объектов, из них:

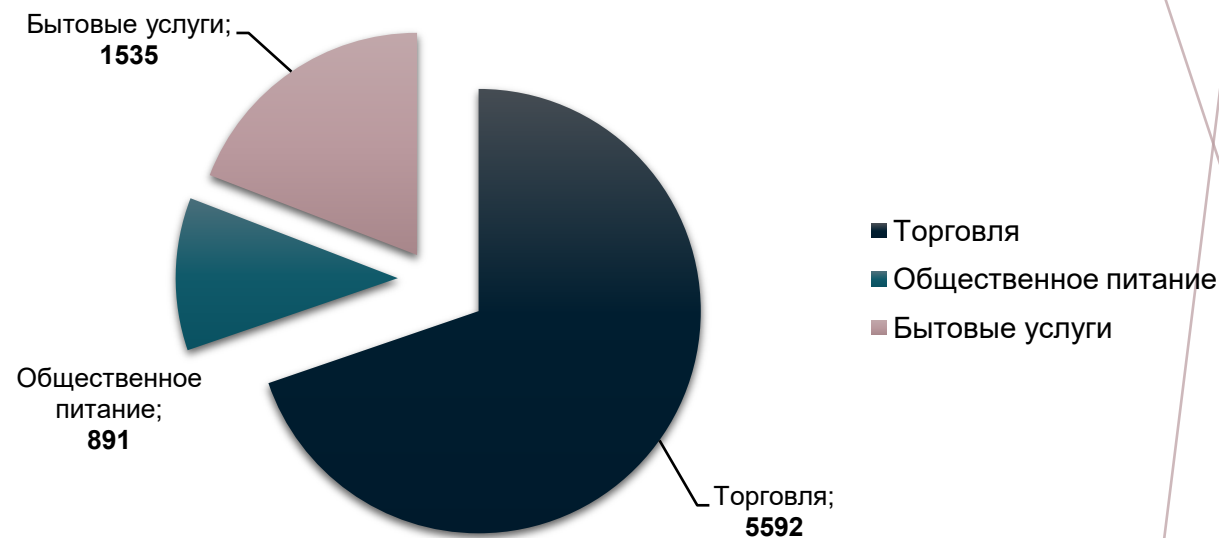
- парикмахерские услуги – 592 объекта;
- предоставление фото и видео услуг – 71 объект;
- прокат бытовых изделий и предметов личного пользования – 2 объекта;
- прочие услуги – 347 объектов;
- ремонт бытовой техники – 33 объекта;
- ремонт и пошив одежды по индивидуальному заказу – 175 объектов;
- ремонт компьютеров и периферийного оборудования – 57 объектов;
- ремонт мебели и предметов домашнего обихода – 8 объектов;
- ремонт оборудования связи – 14 объектов;
- ремонт обуви и кожаных изделий – 101 объект;
- ремонт ювелирных изделий и часов – 75 объектов;
- ритуальные услуги – 41 объект;
- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий – 19 объектов.

Количество занятых на данных предприятиях бытового обслуживания населения составляет 2750 человек.

Сеть предприятий общественного питания городского округа Донецк представлена 891 предприятием на 35,7 тыс. посадочных мест (20 – ресторанов, 17 – баров, 134 – кафе, 102 – закусочные, 49 – кафетериев, 86 – кофеен, 125 – буфетов, 19 – магазинов кулинарии, 184 – заведения (предприятия)

быстрого обслуживания, 33 – заготовочных предприятий общественного питания, 122 – столовые). Количество работников – 3156 человек. Уровень обеспеченности посадочными местами по городу на 1,0 тысячу жителей составляет 145 % к нормативу или 58 мест.

Количество предприятий торговли, общественного питания и бытовых услуг (ед.) на 01.01.2025



РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

В 2024 году в Государственном бюджетном учреждении «Донецкий городской центр занятости» (далее – ГБУ «ДГЦЗ») состояло на учете 789 граждан в целях поиска подходящей работы. Из общего количества граждан, обратившихся в центр занятости в целях поиска подходящей работы: 49 % - женщины, 51 % - мужчины. По категориям граждан, ищущих работу, из общего числа 0,89 % - молодежь возрастом до 35 лет, 6,1 % - инвалиды.

Трудоустроено на постоянное место работы 585 человек.

Численность граждан, признанных безработными, 15 человек.

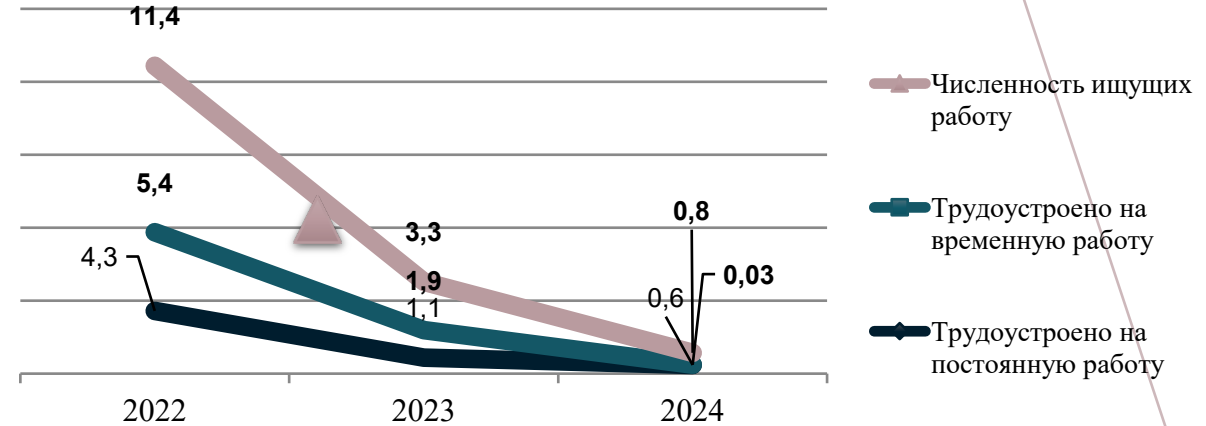
Численность граждан, состоящих на регистрационном учете в целях поиска подходящей работы, на 01.01.2025 составляла 37 человек.

За 2024 год ГБУ «ДГЦЗ» располагал информацией о наличии 29 751 свободном месте, предоставленном работодателями (10 416 вакантных должностей, актуальных на начало 2024 года и 19 335 заявленных в течение 2024 года). Укомплектовано 443 единицы. На 01.01.2025 11 650 единиц являются актуальными.

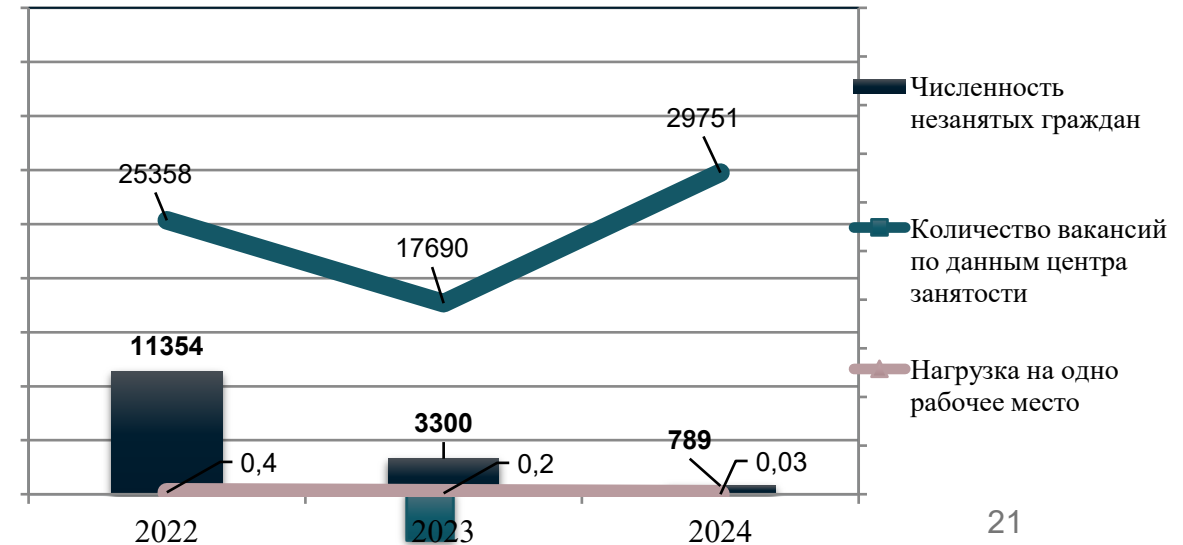
За 2024 год отделом профессионального обучения и профессиональной ориентации ГБУ «ДГЦЗ» оказаны государственные услуги:

по профессиональной ориентации – 820 гражданам;
по социальной адаптации – 9 безработным гражданам;
по психологической поддержке – 7 безработным гражданам.

Экономическая активность населения (тыс. чел.)



Ситуация на рынке труда (тыс. чел.)



ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



ТРАНСПОРТ

Автотранспортная система городского округа Донецк спроектирована для равномерного охвата территории магистральной сетью дорог с необходимой пропускной способностью, создания удобных транспортных потоков между населенными пунктами, входящими в городской округ, в которые обеспечен общегражданский доступ.

На территории городского округа Донецк расположено 12 транспортных развязок. В город ведут 7 автомобильных дорог федерального и регионального (межмуниципального) значения.

Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории муниципального образования городской округ Донецк (далее — Реестр) разработан с учетом транспортного сообщения населенных пунктов, входящих в городской округ, с городом Донецком.

Реестр представлен 9 трамвайными маршрутами, 11 троллейбусными маршрутами и 93 автобусными маршрутами.

На сегодняшний день на маршруты

регулярных перевозок ежедневно выходят 24 трамвая, 26 троллейбусов, 19 автобусов средней и большой вместимости муниципального унитарного предприятия администрации города Донецка «Донэлектроавтотранс» (МУП АГД «ДЭАТ») и порядка 300 автобусов частных перевозчиков. На маршрутах городского округа работают современные автобусы марок ЛиАЗ, НЕФАЗ, которые оборудованы устройствами для комфортных и безопасных перевозок жителей, в том числе маломобильных граждан.

Проводится работа по внедрению систем видеонаблюдения, которыми уже оснащены 35 автобусов.

С 01 февраля 2025 года, согласно действующему налоговому законодательству, пассажирский транспорт муниципальной формы собственности оборудован устройствами для безналичной системы оплаты проезда.



МУП АГД «ДЭАТ» является самым крупным перевозчиком в городском округе Донецк.

В состав предприятия входят 25 структурных подразделений, обеспечивающих работу пассажирского транспорта на регулярных маршрутах города, в том числе: 2 трамвайных депо, 2 троллейбусных депо, пассажирский автобусный парк, троллейбусно-ремонтные мастерские, вагоноремонтные мастерские, служба пути, служба электрохозяйства, автохозяйство, служба движения и эксплуатации, служба маршрутных перевозок, а также службы которые организуют и контролируют работу предприятия.

На балансе МУП АГД «ДЭАТ» находятся в двухпроводном исчислении 183 км троллейбусных линий, 117 км трамвайных линий, 89 км кабельной сети, 128 км трамвайного пути, 39 тяговых подстанций.

Услуги по диспетчерскому сопровождению оказываются на 5 трамвайных, 9 троллейбусных и 17 автобусных диспетчерских станциях.

Одним из структурных подразделений МУП АГД «ДЭАТ» является Учебно-курсовой комбинат, в котором проводят обучение по профессии «Водитель троллейбуса» и «Водитель трамвая».

Выпускники учебно-курсового комбината работают не только на муниципальных маршрутах регулярных перевозок городского округа Донецк, но и в других городах Российской Федерации, которые обеспечены электрическим транспортом.

Благодаря квалификации и опыту преподавателей учебно-курсового комбината обучающиеся получают должный уровень знаний и перенимают практический опыт.

После успешного прохождения обучения выпускникам гарантируется трудоустройство в МУП АГД «ДЭАТ»



УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Общая протяженность автомобильных дорог в 2024 году составила 2201,591 км, в том числе протяженность улично-дорожной сети с твердым покрытием – 1447,44 км.

Основная производственная деятельность Муниципального унитарного предприятия администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики «Дорожное ремонтно-строительное управление» (далее – МУП АГОД ДНР «ДРСУ») направлена на выполнение работ по ремонту и содержанию автодорог, дорожно-мостового хозяйства, путепроводов, подземных пешеходных переходов, искусственных сооружений, ливневой канализации и других объектов благоустройства; зимнее и летнее механизированное содержание автодорог, ручную уборку урн, павильонов ожидания; работы по техническому обслуживанию и ремонту светофорных объектов, установке и замене дорожных знаков, направляющих пешеходных и транспортных ограждений, дорожных индивидуальных неровностей; осуществление нанесения разметки уличной дорожной сети во всех внутригородских районах города Донецка.

В 2024 года году МУП АГОД ДНР «ДРСУ» выполнены следующие работы:

ремонт автодорог – 278,19041 тыс.м2;

отсыпка автодорог – 63,588 км;

разметка автодорог – 721,63 км;

зимняя механизированная уборка автодорог – 713,54 км;

летняя механизированная уборка автодорог – 857,1 км;

содержание и ремонт искусственных сооружений (окраска – 10 707,6 м2;



содержание и ремонт остановочных пунктов (ежедневная уборка - 1076 ед., ремонт - 95 ед., установка новых - 18 ед. окраска - 505 ед.);

содержание досок объявлений - 109 ед.;

содержание и ремонт подземных переходов - 7 ед.;

прочистка и содержание ливневой канализации, дренажей – 86,455 км;

содержание урн в парках и скверах - 152 шт.;

содержание и ремонт общественных туалетов - 3 ед.;

содержание насосной станции - 1 ед.;

содержание и ремонт флаговых конструкций – 12 шт.;

содержание и ремонт светофорных объектов (ежемесячное обслуживание - 183 шт., установка светофорной сигнализации (тип 7) на пешеходных переходах в режиме желтого мигания – 1 ед., ремонт светофорных объектов – 8 ед., установка табло вызова пешехода – 8 ед.);

содержание и ремонт технических средств регулирования дорожным движением:

дорожные индивидуальные неровности (отремонтировано – 11 об., установлено – 6 новых об.);

дорожных знаков (отремонтировано 970 ед., установлено – 741 ед., импульсных – 18 ед.);

транспортных ограждений (окрашено 6748,11 м2);

направляющих пешеходных ограждений (окрашено – 15670,9 м2, замена – 166 м.п.).

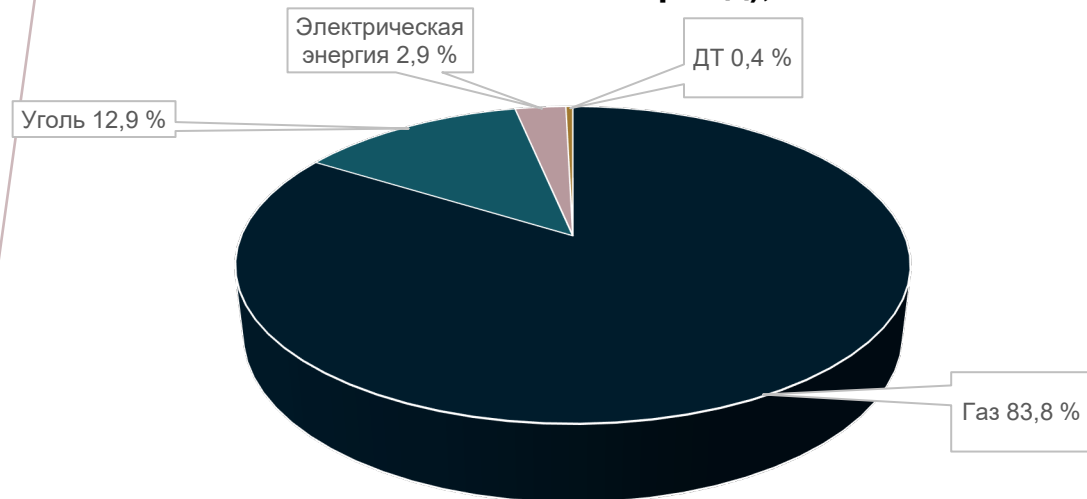
Восстановлено 1801,75 м2 асфальтобетонного покрытия после аварийных разрывов.



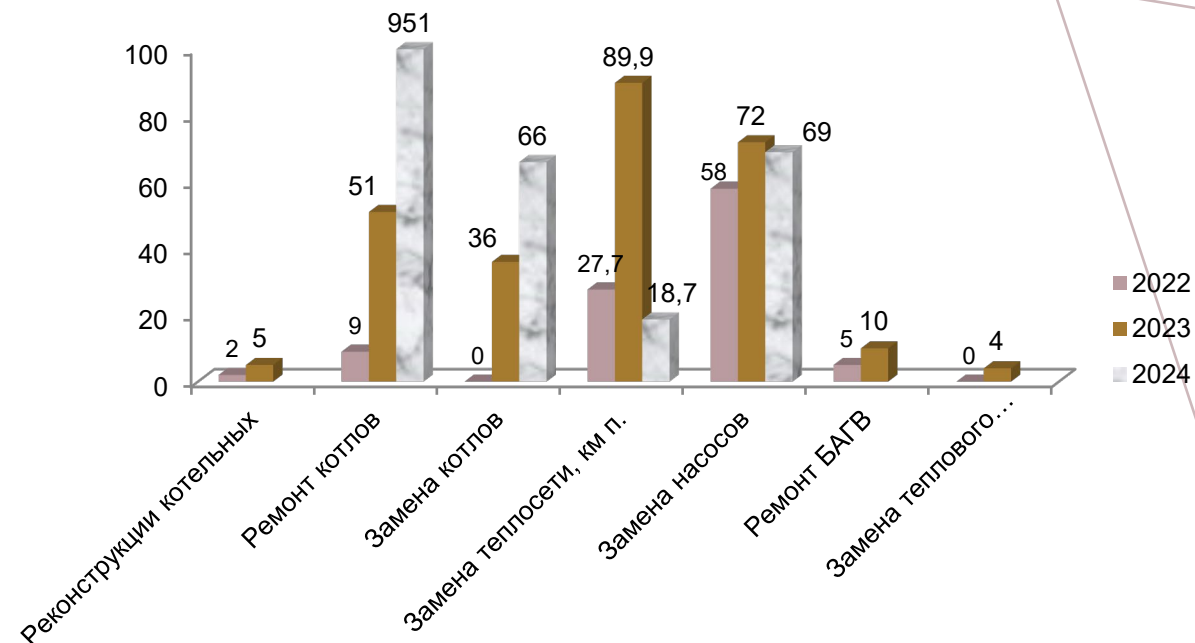
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

В отопительном периоде 2024-2025 годов было задействовано 254 котельных Филиала «Донецктеплосеть» ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго», обеспечивающих тепловой энергией 6905 потребителей: 5339 жилых домов, 145 школ, 161 дошкольное учреждение, 137 больницы, 1123 прочих потребителей.

Котельные по виду используемого топлива, задействованные в работе в 2024 году (лето+осенне-зимний период), %



За период 2022-2024 годы Филиалом «Донецктеплосеть» ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго» выполнены следующие мероприятия:



В течение отопительного периода 2024-2025 годов было зафиксировано 796 аварийных отключений электроэнергии, что в 4,9 раз меньше, чем за аналогичный период отопительного периода 2023-2024 годов.

Количество отключение источников теплоснабжения по причине отсутствия воды осталось на прежнем уровне – 163 случая.

Отключение источников теплоснабжения по причине аварийной ситуации на тепловых сетях сократилось на 71 % (63 случая).

В рамках подготовки объектов к отопительному периоду 2024-2025 годов, Филиалом «Донецкое ПУВКХ» ГУП ДНР «Вода Донбасса» были выполнены работы:

замена 20,4 км водопроводных и 1,594 км канализационных сетей, в том числе силами Шеф-региона г. Москвы выполнена замена 15,8 км водопроводных и 1,36 км канализационных сетей;

ревизия запорной арматуры – 119 ед. на водопроводных сетях;

замена насосного оборудования – 7 ед., ревизия насосного оборудования – 58 ед. на объектах Филиала;

выполнена подготовка объектов Филиала - на водопроводных узлах, подкачивающих и канализационных насосных станциях, очистных сооружениях;

выполнены работы по ремонту и техобслуживанию сооружений, запорной арматуры, насосных агрегатов, технологических трубопроводов.

В подвозе воды населению городского округа Донецк было задействовано:

4 ед. специализированного транспорта Филиала «Донецкое ПУВКХ» ГУП ДНР «Вода Донбасса»;

15 ед. специализированного транспорта Государственного бюджетного учреждения «Автодороги г. Москвы».

Также для стабильной работы системы теплоснабжения в осеннее-зимний период в подвозе воды на котельные были задействованы 45 единиц

специализированного транспорта Государственного бюджетного учреждения «Автодороги г. Москвы».

Силами ГУП ДНР «РЭК» выполнено 114 мероприятий (ремонт кабельных линий, ремонт и техобслуживание трансформаторных подстанций, обрезка ветвей деревьев в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Предприятиями, занимающимися сбором, транспортировкой и размещением ТКО, вывезено:

Наименование показателя	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Вывезено ТКО, тыс. м³	1 446,732	1 714, 622	2 251,800
Вывезено со стихийных свалок, тыс. м³	17, 656	44, 793	86,700

Очищено от бытового мусора мест несанкционированного размещения отходов:

в 2023 году - 996 мест стихийных накоплений;

в 2024 году - 1263 места стихийных накоплений.

Для снижения количества несанкционированных свалок на территории городского округа Донецк: проводится работа по обновлению и дополнению контейнерного парка. За 2024 год произведена замена 3954 ед. из 7759 контейнеров по городскому округу Донецк;

разработаны новые графики вывоза твердых коммунальных отходов с территории городского округа.

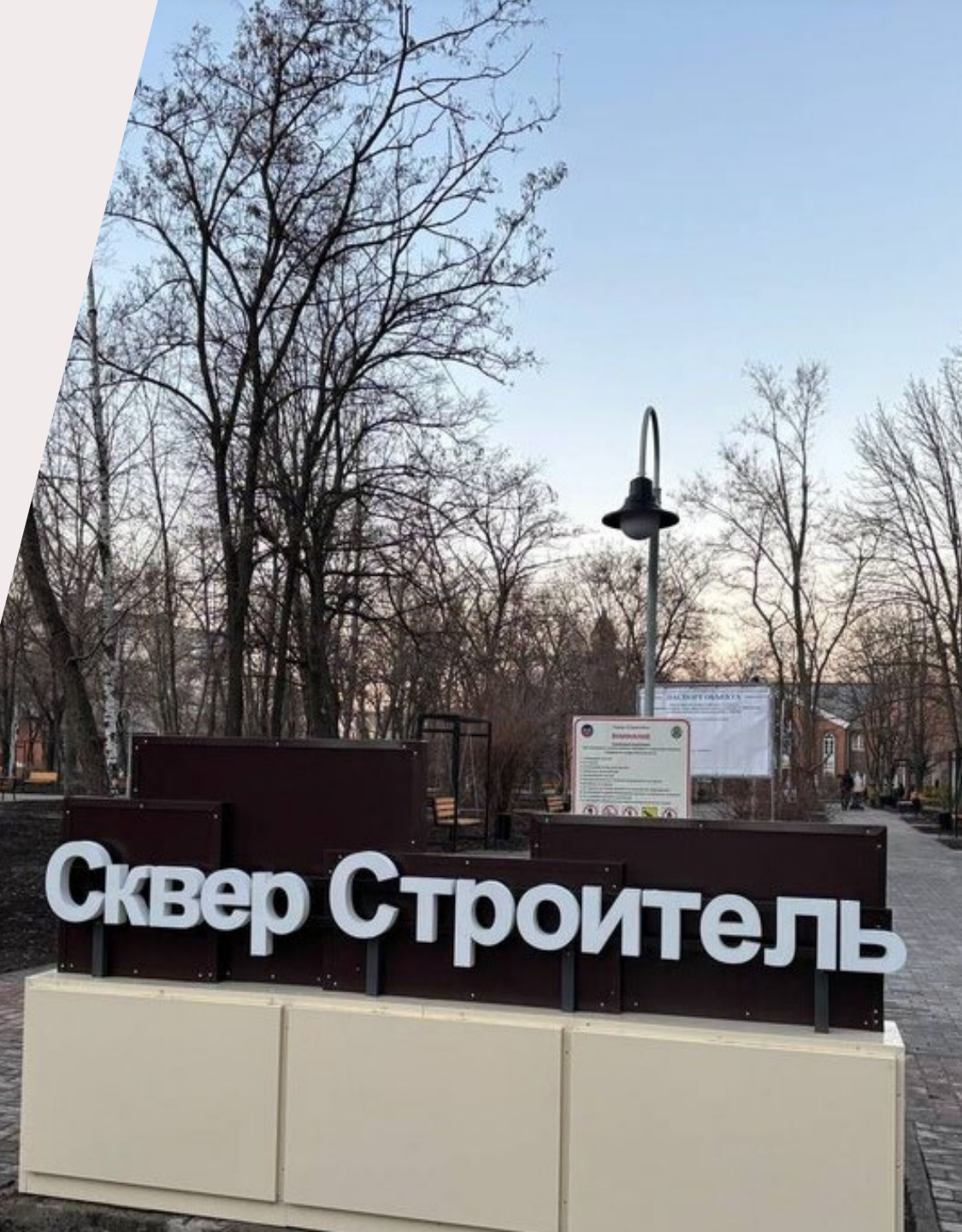


По итогам 2024 года Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Администрация округа) было заключено 14 контрактов по благоустройству, текущему ремонту и восстановлению на 13 объектах. Общий объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил 104,1 млн руб.

Основной объем средств в размере 94,9 млн руб. пришелся на работы по благоустройству сквера «Строитель» 1 очередь, находящегося по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, территория Калининского внутригородского района города Донецка, ограниченная улицей Герцена, улицей Пархоменко и улицей Матроса Кошки. Было благоустроено 24 000 м² территории. Данные работы проведены в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики до 2030 года». Выполнение работ по благоустройству синхронизировано с национальным проектом федерального масштаба по направлению «Комфортная среда для жизни».

Кроме того, в рамках муниципальной программы «Восстановление объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики в 2024-2030 годах» в 2024 году восстановлено 11 объектов индивидуального жилищного строительства, поврежденных в результате боевых действий. На восстановление данных объектов освоено 8,7 млн руб.

Анализируя мероприятия 2024 года можно отметить, что по сравнению с предшествующим 2023 годом, отмечается тенденция к увеличению объема освоенных бюджетных средств на 4,4 %, направленных на восстановление и благоустройство территории городского округа Донецк.





СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

ОБРАЗОВАНИЕ

В сеть образовательных учреждений городского округа Донецк включено:

175 дошкольных образовательных учреждений (учебно-воспитательный процесс осуществляется в 162 дошкольных учреждениях (12 327 воспитанников). В 13 дошкольных учреждениях образовательно-воспитательный процесс приостановлен;

149 общеобразовательных учреждений (в 141 общеобразовательном учреждении образовательный процесс осуществляется в очной форме с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий), в 8 учреждениях образовательный процесс приостановлен (в 5 - по причине получения значительных повреждений в ходе боевых действий; в 1 - по причине аварийного состояния строительных конструкций инженерных систем здания; в 2 - по причине отсутствия контингента обучающихся).

Функционирующие общеобразовательные учреждения представлены 110 общеобразовательными школами, 4 учебно-воспитательными комплексами, 11 гимназиями, 8 лицеями, 5 специализированными общеобразовательными учреждениями и 3 школами-интернатами.

Обучение в этих учреждениях проходят 40 873 детей и подростков.

Дополнительное образование в городском округе Донецк представлено 17 муниципальными учреждениями дополнительного образования детей, из них:

- 2 дворца детского и юношеского творчества;
- 2 станции юных техников;
- 9 центров детского и юношеского творчества;
- 3 дома детского творчества;
- 1 оздоровительно-образовательный центр «Лесная сказка»

(не функционирует по причине получения значительных повреждений и близости к зоне проведения боевых действий).

В функционирующих муниципальных учреждениях дополнительного образования обучается 11 181 учащийся.

Всего в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Донецк работает 12 136 чел., из которых:

6 980 чел. – педагогические работники;

4 399 чел. – педагогов в общеобразовательных учреждениях;

2 230 чел. – педагогов в дошкольных образовательных учреждениях;

351 педагог в учреждениях дополнительного образования детей.



ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Спорт стал неотъемлемой частью жизни горожан. Спортивная инфраструктура городского округа, в настоящее время, насчитывает 1188 спортивных объектов (стадионы, Дворцы спорта, комплексные спортивные сооружения, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, теннисные корты, футбольные поля), из которых:

плавательные бассейны - 15,
крытые спортивные объекты с искусственным льдом - 3,
стадионы с трибунами - 6,
плоскостные спортивные сооружения – 571;
спортивные залы – 318;
манежи – 4;
другие спортивные сооружения – 271.

Из общего количества спортивных объектов, в муниципальной собственности городского округа находится 317 объектов.

Согласно данным Федерального статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» за 2024 год количество граждан, занимающихся физической культурой и спортом, составляло 100 750 чел. или 17,1 % (в 2023 году - 74 473 чел. или 12,7 %) от общей численности населения городского округа, из которых физкультурно-оздоровительной деятельностью занимается 81 701 человек (в 2023 году - 62 485 человек), спортивной деятельностью 19 049 человек (в 2023 году - 11 988 человек).

Занимались физкультурно-оздоровительной работой по полу:

женщин – 31 631 чел. – 38,7 %;
мужчин – 50 070 чел. – 61,3 %.

По возрастным группам:

3 - 15 лет - 50 488 чел.;
16 - 17 лет - 9 720 чел.;

18 - 29 лет - 14 726 чел.;

30 - 54 лет (женщины), 30-59 лет (мужчины) - 5 233 чел.;

55 - 79 лет (женщины), 60-59 лет (мужчины) - 1 531 чел.;

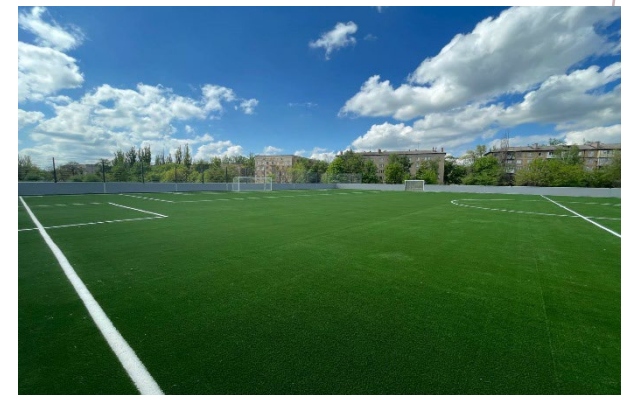
80 лет и старше - 31 чел.

В городском округе действуют 28 спортивных школ (в 2023 году - 27 спортивных школ), в которых занимаются 7 736 человек (в 2023 году - 7 455 человек). Из них, 4 180 спортсменов в 15 спортивных школах муниципальной собственности и 3 556 спортсменов в 13 государственных спортивных школах Министерства спорта и туризма Донецкой Народной Республики. Культивируется 50 видов спорта.

Результатом систематической и качественной подготовки спортсменов является ежегодный рост показателя присвоения спортсменам спортивных разрядов и званий, числа завоеванных медалей.

В 2024 году в 114 соревнованиях различного уровня (в 2023 году - 7 мероприятий) приняло участие 6 207 донецких спортсменов (в 2023 году - 4 360 человек).

Завоевано 1220 медалей различного достоинства, присвоено 2 282 спортивных разрядов (из них 11 – мастеров спорта).



Функционируют 28 муниципальных спортивных учреждений и 1 муниципальное унитарное предприятие.

На содержание муниципальных спортивных учреждений из бюджета муниципального образования городской округ Донецк в 2024 году выделено:

спортивных сооружений - 195 093, 9 тыс. руб.;

школ - 269 102, 9 тыс. руб.;

клубов и центров - 26 580,8 тыс. руб.

Приобретен спортивный инвентарь на сумму 2 215,7 тыс. руб. По адресной субсидии, трансферам израсходовано 6 167,9 тыс. руб. (в 2023 году приобретений не было).

В 2024 году средняя заработная плата по отрасли составила 32 462,3 руб.

В 2024 году в городском округе реализованы крупные проекты:

Построены:

1. Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ), расположенный в Буденновском внутригородском районе города Донецка, на пересечении улиц Светлого Пути и Римского-Корсакова. Комплекс состоит из:

футбольного поля (для проведения тренировок и соревнований разного уровня);

баскетбольной площадки;

площадки ГТО и воркаут-зоны;

выполнено основание под детскую площадку;

выполнено благоустройство (замоещение плиткой ФЭМ) спортивных площадок, установлены осветительные приборы.

2. Спортивная (баскетбольная) площадка в Ленинском внутригородском районе на улице Аравийская, 12.

3. Спортивная площадка для воркаута в Ворошиловском внутригородском районе по улице Набережная, 119. Площадка предоставляет обширное пространство для оздоровительных тренировок и физических упражнений.

4. Спортивная площадка Всероссийского физкультурно-

спортивного общества «Динамо», расположенная в Ворошиловском внутригородском районе города Донецка по улице Стадионная. На площадке установлены различные тренажёры, обустроено место для игры в баскетбол и сдачи нормативов ГТО.

На завершающей стадии строительства находятся:

модульный физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), строящийся в Ворошиловском внутригородском районе города Донецка. Представляет собой спортивную площадку со специальным покрытием и тренажерный, оборудованный современными тренажерами.

модульный бассейн с шестью 25-метровыми дорожками, расположенный рядом с физкультурно-оздоровительным комплексом.

Проведены ремонтные работы:

помещения «Спортивная школа № 1 по шахматам и шашкам»;

кровли Дворца спорта «Шахтер»;

чаши бассейна, восстановление гидроизоляции, замена система водоподготовки спортивного комплекса «Кировец»;

холодильного оборудования (компрессора) Ледово-спортивного комплекса «Алмаз».

Новые объекты станут центром притяжения как спортсменов, так и жителей, активно занимающихся спортом.



КУЛЬТУРА

Сфера культуры городского округа Донецк включает в свою сеть 45 учреждений культуры, из них: 26 клубных учреждений, 15 учреждений дополнительного образования в сфере культуры, 2 библиотечные системы (46 филиалов), 1 музей, 1 муниципальное унитарное предприятие администрации города Донецка «Дирекция парков города Донецка» (4 парка культуры и отдыха).

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ

В городском округе Донецк осуществляют свою деятельность 15 учреждений дополнительного образования в сфере культуры, которые включают в себя 3 музыкальные школы, 9 школ искусств, 1 школа духовой музыки, 1 хореографическая школа, 1 художественная школа. Всего творческих коллективов в учреждениях дополнительного образования в сфере культуры – 228 единиц, из них: 50 – педагогических; 178 – детских.

Воспитанниками и преподавателями за 2024 год было подготовлено и проведено более 509 творческих мероприятий, аудитория которых составила 11 500 человек и 283 800 просмотров в социальных сетях.

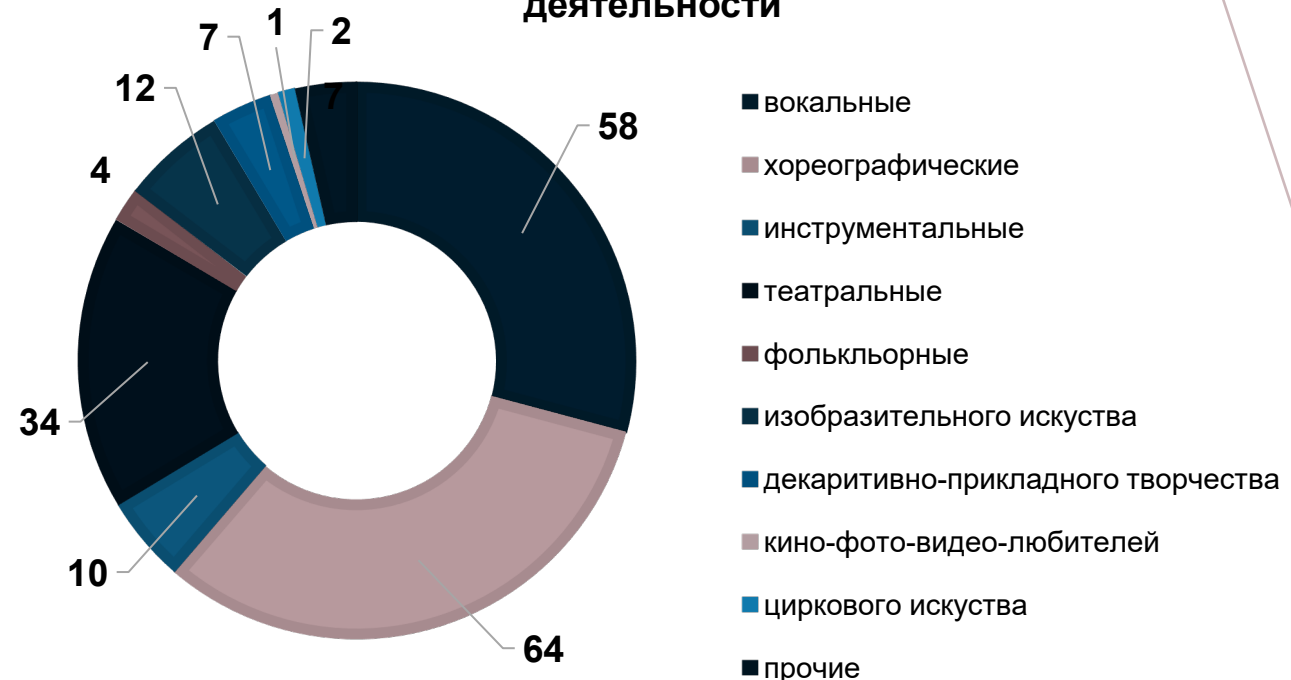
В 2024 году на территории городского округа Донецк реализовался национальный проект «Культура» федерального проекта «Развитие искусства и творчества», в котором принимали участие 3 учреждения дополнительного образования в сфере культуры городского округа Донецк. Были приобретены музыкальные инструменты, оборудование, мебель и учебное пособие на общую сумму 43 432,32 тыс. рублей.

КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

3 082 культурно-массовых мероприятия проведено в 2024 году клубными учреждениями культуры.

Количество формирований/кружков в учреждениях культуры составляло 310 единиц, которые включают в себя 199 коллективов самодеятельного народного творчества, из них: 17 коллективов со званием народный, 16 – образцовый.

Коллективы в учреждениях культуры по видам деятельности



ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА

Главная задача библиотечной системы стать центром культурного досуга, в котором важное место занимает книга и чтение.

Сеть библиотек за 2024 год составляла:

29 библиотек-филиалов для взрослых;

16 библиотек-филиалов и 1 библиотечный пункт для детей.

За 2024 год в ходе реализации национального проекта «Культура» федерального проекта «Культурная среда» муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система для взрослых г. Донецка» освоила средства на создание модельной библиотеки. На общую сумму 15 млн рублей, пополнен книжный фонд библиотеки, приобретены новая мебель, компьютерное и мультимедийное оборудование.

ПАРКИ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

Главная цель работы парков - организация отдыха, досуга и укрепления здоровья населения, прогулок, развлечения и удовлетворения духовных и культурных потребностей населения городского округа Донецк.

В 2024 году МУП АГД «Дирекция парков города Донецка» приняло участие в конкурсе по предоставлению субсидий для развития туристической инфраструктуры. Проведены работы по созданию и развитию пляжей на водном объекте с обустройством спортивной зоны отдыха - игрового комплекса с площадками для игры в пляжный волейбол на общую сумму 28 028,51 тыс. рублей.



МУЗЕЙ. ОХРАНА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Художественный музей «Арт-Донбасс» - современное выставочное пространство Донецка, основным направлением деятельности которого является работа по популяризации и развитию культуры города Донецка.

В течение 2024 года МБУ «Художественный музей «Арт-Донбасс» г. Донецка» проведено:

выставок - 68;

мастер-классов и проектов (в том числе онлайн) для работы с молодежью – 134;

международных творческих встреч -5;

посещений музеев – 45;

выставок и передвижных проектов в регионах РФ – 23 (выставки в 15 регионах);

научных изданий и публикаций – 25.

Принято участие в жюри 12 международных конкурсов. Организовано 4 конкурса. Подписаны Соглашения о партнерском сотрудничестве с 8 государственными, федеральными и областными музеями 7 регионов РФ.

Главной задачей музея является изучение, сохранение и использование памятников материальной и духовной культуры; привлечение граждан к достояниям национального и мирового историко-культурного наследия; формирование исторического мышления; патриотическое, моральное, эстетическое воспитание молодежи; удовлетворение культурных запросов разнообразных групп населения; развитие художественного творчества.

По состоянию на 01.01.2025 на территории городского округа Донецк расположено 266 объектов культурного наследия:

244 памятника истории и культуры, взяты на

государственный учет до 11.05.2014 года, из них: исторические – 233; монументального искусства – 11:

братские могилы - 43;

одиночные могилы - 21;

могилы воинов-афганцев - 53;

1 комплекс - группа братских могил с 5-ю внутри-комплексами;

исторические здания - 48;

памятники выдающимся историческим событиям – 65;

мемориальные доски – 13.

22 памятника архитектуры и градостроительства.

56 объектов, внесенных в списки вновь выявленных объектов культурного наследия:

памятники – 31;

братские и одиночные могилы – 3;

мемориальные доски – 22.

Ориентировочно на территории городского округа Донецк насчитывается 270 объектов археологии (не состоящих на государственном учете).



МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

Целями реализации молодежной политики в городском округе являются: формирование условий, обеспечивающих успешную социализацию и эффективную самореализацию молодежи, развитие ее потенциала, реализация общественно значимых инициатив, общественно полезной деятельности молодежи, молодежных общественных объединений.

За период с 01 июля 2024 года по 10 февраля 2025 года в городском округе Донецк реализовано свыше 180 очных мероприятий, направленных на воспитание гражданственности, патриотизма, преемственности традиций, уважения к отечественной истории, историческим, национальным и иным традициям народов Российской Федерации, развитие культуры, экологическое воспитание, а также противодействие экстремизму, терроризму и дивантному поведению в молодежной среде. Мероприятий в онлайн формате проведено более 1500.

На территории городского округа Донецк активно реализуются профориентированные проекты «Госстарт. Доброслужащий» и «Госстарт. Диалог». На текущий момент реализовано более 60 проектов, в их числе мероприятия нацеленные на популяризацию государственной и муниципальной службы, посредством встречи с Главой муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики и заместителем главы администрации городского округа Донецк по вопросам молодежной политики.

Молодежь принимает участие во Всероссийской форумной кампании Росмолодежи, основные тематики которой охватывают: образование, предпринимательство и карьеру,

наставничество, социально-гуманитарные дисциплины, креативные индустрии, информационные технологии, медиа, экологию и др.

На территории городского округа функционируют 19 некоммерческих молодежных организаций, актив которых составляет свыше 500 человек.

В целях создания для подростков и молодежи инфраструктуры, наполненной полезным содержанием, на базе Донецкого городского молодежного центра функционируют такие секции и клубы: Клуб современного спортивного танца «Антарес», Клуб «Верес», Клуб английского языка «Английский для всех», Клуб истории стендового моделизма «Истоки», Клуб творческих коллективов «Резонанс», Фотошкола студия «Фишка», Театральная студия «Триасс», вокальная студия «Гравитация», Донецкий военно-исторический клуб.

В Донецком городском молодежном центре систематически проходят мероприятия и терапии для подростков и молодежи с ограниченными возможностями здоровья.



ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ФОНД И ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Донецк обладает богатым культурным и историческим наследием, которое может быть интересно как гостям региона, так и местным жителям.

Туризм играет значительную роль в современном мире, оказывая влияние на экономику, культуру и социальные аспекты различных регионов.

Сеть заведений культуры и искусства городского округа Донецк представлена: театрами, музеями, библиотеками, парками, кинотеатрами, цирком и др.

Донецк знаменит своими великолепными, живописными и уютными парками, из них:

центральный парк культуры и отдыха им. А.С. Щербакова - визитная карточка города. Один из самых больших парков в городе. Жанровые скульптуры, аллея можжевельника и аллея сакур, венец инженерной мысли акведук, многочисленные рокарии и зоны отдыха сделают незабываемой любую туристическую прогулку по парку. Кроме того, большинство ландшафтных композиций открыты в сторону водного пространства, связанных между собой прудов, что делает прогулку вдоль береговой линии особенно атмосферной;

парк кованых фигур - уникальный музей под открытым небом, созданный в 2001 году и не имеющий аналогов в мире. На территории в 2,5 га установлено свыше 230 шедевров

кузнечного мастерства, включая неповторимые кованые экспонаты и впечатляющие тематические композиции;

парк культуры и отдыха, расположенный в Киевском внутригородском районе города Донецка - зеленые газоны, яркие цветы, оригинальные клумбы. Для детей - песочницы, лабиринты, «поляна сказок» с архитектурными персонажами. Парк украшает искусственная река с фонтанами и водопадами, через которую перекинута уютные мостики.



Внимания заслуживает Донецкий ботанический сад - уникальный научный - исследовательский центр, входит в число самых больших ботанических садов Европы, обладающий исключительной ценностью, где на 203 га гармонично расположены флора и рукотворные элементы садового искусства. Коллекция сада насчитывает более 8 тысяч видов растений, что само по себе уже создает неизгладимое впечатление от природного великолепия в черте городского пространства.



Культурной достопримечательностью городского округа Донецк является Донецкий государственный академический театр оперы и балета им. А.Б. Соловьяненко («Донбасс - Опера»), местом расположения которого стало красивое здание середины XX века. «Донбасс - Опера» за долгие годы своего существования получила признание и любовь не только жителей, но и многих гостей Республики.

Донецкий государственный академический музыкально-драматический театр им. М.М. Бровуна, творческая биография которого началась в 1927 году. Почти сотню лет на сцене в разножанровых постановках взаимодействуют артисты драмы, вокалисты, балет и оркестр, популяризируя театральное искусство. Дом театра расположен в высшей точке поперечной

области площади Ленина города Донецка, построен он в форме древнегреческого храма. Деятельность актерской труппы Драмтеатра известна далеко за пределами Республики, об этом свидетельствуют победы на многочисленных театральных фестивалях.

Донецкий республиканский академический театр кукол - первый и единственный театр кукол на Донбассе. За свою историю с 1933 года он поставил более 200 спектаклей, многие из которых получили престижные награды. Афиша театра кукол всегда предлагает широкий репертуар, где мастерство постановщиков позволяет зрителям погрузиться в яркий мир сказок, наслаждаясь искусством кукольного театра во всем его многообразии.

Одной из главных достопримечательностей городского округа является Донецкий цирк «КОСМОС» - легендарная площадка, имеющая богатую историю. Здесь работали выдающиеся артисты: Юрий Никулин и Олег Попов, а также выступали династии, чьи имена навсегда вошли в историю циркового искусства. Зрительный зал рассчитан на 1850 мест.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Федеральный закон от 30.12.1995 № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции».
- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
- Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».
- Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
- Федеральный закон от 28.11.2011 № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.1999 № 1272 «Об осуществлении иностранных инвестиций в экономику Российской Федерации с использованием средств, находящихся на специальных счетах нерезидентов типа «С»».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2007 № 505 «О порядке принятия федеральными органами исполнительной власти решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2023 № 1087 «Об утверждении Правил передачи управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду (субаренду) без проведения торгов».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный

инвестиционный стандарт».

- Указ Главы Донецкой Народной Республики от 16.05.2023 № 156 «Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории в Донецкой Народной Республике».
- Закон Донецкой Народной Республики от 17.05.2023 № 444-ІНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике».
- Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 29-4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Донецкой Народной Республики и предоставлены гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов».
- Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 16.05.2024 № 51-3 «О некоторых вопросах реализации проектов государственно-частного партнерства в Донецкой Народной Республике».
- Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 23.05.2024 № 53-3 «О формировании и ведении реестров инвестиционных площадок Донецкой Народной Республики, инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики, инвестиционных проектов Донецкой Народной Республики».
- Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 22.06.2023 № 45-6 «О некоторых вопросах предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».
- Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 18.07.2024 № 74-5 «О некоторых вопросах реализации концессионных соглашений в Донецкой Народной Республике».
- Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 12.09.2024 № 95-2 «Об утверждении свода инвестиционных правил Донецкой Народной Республики».

- Решение Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.08.2024 № I/34-1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов».
- Решение Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 19.09.2024 № I/38-1 «Об утверждении Ключевых показателей эффективности деятельности Главы муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики и инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании городской округ Донецк Донецкой Народной Республики».
- Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 31.05.2024 № 140 «Об инвестиционном уполномоченном в муниципальном образовании городской округ Донецк Донецкой Народной Республики».
- Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 31.05.2024 № 141 «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики».
- Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 16.09.2024 № 426

«О создании Совета по инвестиционной деятельности при Главе муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики».

- Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики № 427 от 16.09.2024 «Об утверждении Положения о Совете по инвестиционной деятельности при Главе муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики».
- Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 19.12.2024 № 1037 «Об утверждении Порядка реализации муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики»
- Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики № 272 от 20.02.2025 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики».

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК

ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК (по информации ГК «Корпорация развития Донбасса»)



Строительство жилого комплекса на земельном участке, ограниченном пр. Ватутина и пр. Б. Хмельницкого, ул. Р. Люксембург и ул. Ермощенко в Ворошиловском внутригородском районе г. Донецка



Строительство 2 торговых центров (супермаркетов) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» в Ворошиловском и Ленинском внутригородских районах г. Донецка



Строительство овощехранилища объемом единовременного хранения 3000 тонн овощной продукции в Буденновском внутригородском районе г. Донецка



Развитие автозаправочного комплекса, расположенного в Ленинском внутригородском районе г. Донецка

Общая сумма инвестиций в реализуемые проекты – 1 570,5 млн руб.

Количество создаваемых рабочих мест – 108 ед.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК

(по информации ГК «Корпорация развития Донбасса»)

N п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
1	Строительство многоквартирного жилого дома в квартале, ограниченном пр. Ватутина, пр. Богдана Хмельницкого, ул. Розы Люксембург, ул. Ермощенко в Ворошиловском внутригородском районе г. Донецка	20 мес.	Направление деятельности ООО СЗ «Регион Строй Проект» - покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях, работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки. Финансирование объекта осуществляется за счет собственных средств предприятия. Проектно-сметная документация разработана	1 041 705,00	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Регион Строй Проект» 283086, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Артема, д. 51А	Общая площадь квартир – 8450,0 кв.м Жилая площадь квартир – 6445,2 кв.м Количество квартир – 105 штук. Площадь помещений общего пользования – 2888,94 кв.м Количество машино-мест во встроенно-пристроенном паркинге – 146, на открытой стоянке постоянного хранения - 5	Количество жителей – 282. 10 рабочих мест во встроенных помещениях
2	Строительство овощехранилища	6 лет	Строительство овощехранилища по ул. Бессарабская, 24, в Буденновском внутригородском районе г. Донецка единовременным объемом хранения овощей 3000 тонн. Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	204 200,00	Общество с ограниченной ответственностью «Кольраби» 283052, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, бул. Шевченко, 105	Строительство много-функционального складского логистического комплекса, предназначенного для хранения и оптовой торговли овощной и фруктовой продукцией, товара-ми сопутствующего ассортимента для обеспечения продовольственной безопасности и социальной поддержки граждан	49 рабочих мест

N п/п	Наименование инвестицион- ного проекта	Срок реализа- ции	Краткая характеристика проекта	Объем финансиро- вания (всего, тыс. руб.)	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
3	Строительство торгового центра	18 мес.	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» на земельном участке по улице Пухова в Ленинском внутригородском районе г. Донецка. Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	165 360,00	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР-ТОРГ» 286115, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Магистральная, 1	Строительство торгового центра с организацией площадей для долгосрочной и среднесрочной сдачи в аренду представителями крупного бизнеса (торговые сети продовольствия, одежды и бытовой техники, банковский бизнес, аптечные сети) и мелкого бизнеса (кофейни, салоны красоты, парфюмерия). Проектом предусматривается благоустройство прилегающей территории, в том числе, размещение детской площадки и заправочной станции для электромобилей	22 рабочих места
4	Строительство торгового центра	18 мес.	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» на земельном участке по проспекту Мира в Ворошиловском внутригородском районе г. Донецка. Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	152 520,00	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР-ТОРГ» 286115, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Магистральная, 1	Строительство торгового центра с организацией площадей для долгосрочной и среднесрочной сдачи в аренду представителями крупного бизнеса (торговые сети продовольствия, одежды и бытовой техники, банковский бизнес, аптечные сети) и мелкого бизнеса (кофейни, салоны красоты, парфюмерия). Проектом предусматривается благоустройство прилегающей территории, в том числе, размещение детской площадки и заправочной станции для электромобилей	22 рабочих места
5	Развитие автозаправочного комплекса	8 лет	Развитие автозаправочного комплекса, расположенного по адресу: ул. Апшеронская, 21, г. о. Донецк, г. Донецк, ДНР, РФ. Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	6 700,00	Общество с ограниченной ответственностью «МОСТЭК». 283492, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Моспино, ул. Ново-Моспино, 24 А	Обеспечение надежного и бесперебойного снабжения оптовых и розничных потребителей Республики высоко-качественным топливом. Повышение эффективности снабжения региона топливом и снижение логистических затрат на доставку топлива	5 рабочих мест
6	Строительство здания магазина на пересечении пр. Ленинского и ул. Куприна в Кировском внутригородском районе г. Донецка	5 мес.	Направление деятельности ООО «Троицкий» – торговля оптовая неспециализированная, деятельность ресторанов и услуг по доставке продуктов питания. Финансирование осуществляется за счет собственных средств предприятия. Проектно-сметная документация разработана	-	Общество с ограниченной ответственностью «Троицкий» 283015, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, бул. Шевченко, д. 20	Площадь нежилых помещений – 102,3 кв.м, из них торговой площади – 98,4 кв.м	5 рабочих мест
	Итого			1 570 485,00			113 рабочих мест

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК

N п/п	Наименование инвестиционного проекта	Предполагаемый срок реализации*	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты**
1	Модернизация объектов тепличного хозяйства (установление теплиц 7-го поколения) на территории 10,2 га	-	Модернизация объектов тепличного хозяйства (посредством размещения теплиц 7-го поколения) на территории 10,2 га по адресу: Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, Пролетарский внутригородской район, ул. Землянская, 10-а	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОХИМ» 410008, Саратовская область, г. о. Саратов, г. Саратов, ул. Политехническая, зд. 2, стр. 1, помещ. 1, ком. 16Б	-
2	Строительство Торгового комплекса в Кировском внутригородском районе г. Донецка	-	Строительство торгового комплекса на земельном участке, расположенном по улице Петровского (пересечение с переулком Стасовой) в Кировском внутригородском районе г. Донецка, ориентировочной площадью 0,5863 га	Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг Стайл». 283087, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Панфилова, д. 67	-
3	Строительство дилерского центра Ростсельмаш в г. Донецк	-	ООО КЗ «Ростсельмаш» на земельном участке, расположенном на пересечении ул. Баумана и Донецкой кольцевой дороги в Буденновском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «Группа «Техноком». 346703, Ростовская область, м. р-н Аксайский, с. п. Ленинское, х. Маяковского, ул. Заводская, зд. 2Г	-
4	Строительство торгового центра на пересечении ул. Горького и пр. Гурова	-	Строительство торгового комплекса на пересечении ул. Горького и пр. Гурова в Ворошиловском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «Гуровский». 283001, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Театральный, д. 21	-
5	Строительство торгового центра	-	Строительство торгового центра на земельном участке, расположенном по пр. Ильича (в районе дома № 23А) в Калининском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «Охотный ряд». 283052, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, бульвар Шевченко, д. 133	-
6	Строительство СПА-клуба с гостинично-ресторанным комплексом	-	Строительство четырёхэтажного SPA-клуба с гостинично-ресторанным комплексом по пр. Мира на пересечении с пр. 75-летия ФК «Шахтер» в Киевском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «Охотный ряд». 283052, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, бульвар Шевченко, д. 133	-
7	Строительство и эксплуатация торгового комплекса	-	Строительство торгового комплекса на земельном участке, расположенном по улице Пролетарская, 7, в Буденновском внутригородском районе г. Донецка, ориентировочной площадью 0,1838 га	Общество с ограниченной ответственностью «Продмаг» 283015, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк г. Донецк, пр-кт Мира, д. 17, офис 45	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Предполагаемый срок реализации*	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты**
8	Жилищное строительство	-	Реконструкция объекта незавершенного строительства - многоквартирного жилого дома пр. Панфилова (южнее ДК имени В.В. Куйбышева) в Куйбышевском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Регион Строй Проект» 283086, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Артема, д. 51А	-
9	Строительство жилого квартала	-	Строительство жилого квартала по ул. Независимости (южнее ООО «Сигма-Ленд») в Буденновском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Регион Строй Проект» 283086, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Артема, д. 51А	-
10	Строительство 18-ти этажного многоквартирного жилого дома с встроенными пристроенными помещениями	-	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Артема (в районе дома № 169К) в Киевском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Скай Дон Регион» 83003, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, пр-кт. Ильича, д. 91, ком. 15	-
11	Строительство административного здания с помещениями торговли и общественного питания	-	Строительство административного здания с помещениями торговли и общественного питания на земельном участке, расположенном по ул. Горячкина, 22, в Калининском внутригородском районе г. Донецка, ориентировочной площадью 0,0812 га.	Индивидуальный предприниматель Абду Амир Хассан	-
12	Жилищное строительство	-	Завершение строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по ул. Листопрокатчиков, д. 2А в Киевском внутригородском районе г. Донецка.	Республиканская дирекция капитального строительства Донецкой Народной Республики	-
13	Строительство административно-производственного здания	-	Строительство административно-производственного здания на земельном участке, расположенном по ул. Вани Дреля, в Кировском внутригородском районе г. Донецка, ориентировочной площадью земельного участка – 1,219 га.	ФГБУ «УГМС по ДНР»	-
14	Строительство религиозного объекта	-	Строительство храма Святой Матроны Московской на земельном участке, расположенном на пересечении ул. Краснофлотская и ул. Антипова в Калининском внутригородском районе г. Донецка, ориентировочной площадью 1629 кв. м.	Местная религиозная организация православного прихода храма Святой Матроны Московской города Донецка Донецкой Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	-
15	Жилищное строительство	-	Строительство жилых домов, ограниченных улицами Овнатаняна, Марии Ульяновой, Краснофлотской в Калининском внутригородском районе г. Донецка (Калинова Балка)».	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ДСК-Развитие» 283050, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Щорса, 47 а	-

N п/п	Наименование инвестиционного проекта	Предполагаемый срок реализации*	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты
16	Жилищное строительство	-	Строительство жилых домов в районе улицы Валентины Терешковой в Кировском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ДСК-Развитие» 283050, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Щорса, 47 а	-
17	Строительство автомойки	-	Строительство автомойки на 4 поста на земельном участке, расположенном юго-западнее от автосалона «Авангард», в Кировском внутригородском районе г. Донецка, ориентировочной площадью земельного участка – 0,1096 га.	Общество с ограниченной ответственностью «ММ» 283049, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Куйбышева, 70	-
18	Жилищное строительство	-	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке, расположенном по ул. Независимости в Будёновском внутригородском районе г. Донецка.	Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ» 283086, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Артема, 27	-
19	Жилищное строительство	-	Строительство жилых домов по улице Одинцова в Куйбышевском внутригородском районе г. Донецка	Разработка КРТ. Оператор КРТ - ООО Логистический центр. Инвестор - Девелопер ВЕСНА	-
20	Жилищное строительство с сопутствующей инфраструктурой	-	Строительство жилых домов по улице 230-й Стрелковой дивизии в Буденновском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний УСПЕХ».	-
21	Строительство дилерского центра, станции технического обслуживания и ремонта грузовых автомобилей и специализированной строительной техники, гостиничного комплекса и придорожного кафе, главного офиса	-	Строительство дилерского центра, станции технического обслуживания и ремонта грузовых автомобилей и специализированной строительной техники, гостиничного комплекса и придорожного кафе, главного офиса по улице Баумана (юго-западнее пересечения с ДКАД) в Буденновском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗСПЕЦАВТО» 287100, Донецкая Народная Республика, м.о. Тельмановский, пгт. Тельманово, ул. Ленина, 303	-
22	Строительство промышленного объекта	-	Строительство склада пищевых продуктов по улице Адыгейской в Кировском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «ТД Горняк» 283005, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Зубкова, 2	-
23	Строительство учреждения социального обеспечения	-	Строительство детского реабилитационного центра с парковой зоной на земельном участке, ограниченном проспектом 75-летия футбольного клуба «Шахтер», проездом к подстанции 110 кВ и рекой Кальмиус в Киевском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ ПРОМИНВЕСТ», Министерство труда и социальной политики Донецкой Народной Республики. ППТ утверждено	-

N п/п	Наименование инвестиционного проекта	Предполагаемый срок реализации*	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты**
24	Строительство торгово-развлекательного центра и административно-офисного здания	-	Строительство торгово-развлекательного центра и административно-офисного здания на земельном участке, ограниченном проспектом Ленинским, улицей Шутова, улицей Генерала Максима Козыря в Кировском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «Наместник» 286115, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. 250-лети Донбасса, 74	-
25	Строительство торгового центра	-	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» на земельном участке по проспекту Ленинскому в Ленинском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «МКД Трейд». 286115, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. 250-летия Донбасса, 78	-
26	Строительство торгового центра	-	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» на земельном участке по улице Николая Островского в Кировском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР-ТОРГ». 286115, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Магистральная, 1	-
27	Строительство торгового центра	-	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» на земельном участке на пересечении улиц Николая Островского и Валентины Терешковой в Кировском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «МКД Трейд». 286115, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. 250-летия Донбасса, 78	-
28	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ»	-	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» на земельном участке по пересечении проспекта Ленинского и улицы Куприна в Ленинском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР-ТОРГ». 286115, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Магистральная, 1	-
29	Строительство магазина (дискаунтера)	-	Строительство магазина (дискаунтера) по проспекту Мира между зданиями 51-А и 46-А в Калининском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Республиканский Супермаркет» 283015, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, пр-кт. Б.Хмельницкого, 102	-
30	Строительство кампуса	-	Строительство кампуса по проспекту 301-й Донецкой Дивизии в Пролетарском внутригородском районе г. Донецка	ФГБОУ ВО «Донбасский государственный университет юстиции»	-
31	Жилищное строительство	-	Строительство жилых домов на пересечении улицы Петровского, улицы Кизильской и улицы 40-лет Советской Украины в Петровском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Строительное управление – 2007» 287549, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, пр-т. Металлургов, 87 А	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Предполагаемый срок реализации*	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты**
32	Жилищное строительство	-	Строительство жилых домов на пересечении улицы Петровского, улицы Нижневартовской и улицы 40-лет Советской Украины в Петровском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Строительное управление – 2007» 287549, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, пр-т. Metallургов, 87 А	-
33	Жилищное строительство	-	Строительство жилых домов на пересечении улицы Петровского, улицы Ревякина в Петровском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Строительное управление – 2007» 287549, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, пр-т. Metallургов, 87 А	-
34	Строительство центров по сервисному, гарантийному и восстановительному ремонту автомобилей и автобусов	-	Строительство центров по сервисному, гарантийному и восстановительному ремонту автомобилей и автобусов по ул. Майская, д. 86А, в Буденновском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «КАМАЗ»	-
35	Строительство торгового центра	-	Строительство торгового центра на пересечении проспекта Ленинского и улицы Шутова в Кировском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК+»	-
36	Строительство промышленного объекта	-	Строительство логистического центра и комплекса зданий и сооружений магазинов оптовой реализации холодильного оборудования на земельном участке по ул. Светлого пути, 12В в Буденовском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «Сфера» 283001, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Университетская, 25	-
37	Строительство торгово-логистического центра	-	Строительство торгово-логистического центра по проспекту Ленинскому в Ленинском внутригородском районе г. Донецка	Общество с ограниченной ответственностью «Донецкая строительно-торговая компания» 283084, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Абакумова, 84	-
38	Жилищное строительство	-	Строительство жилых домов на земельном участке, ограниченном проспектами Ватутина и Богдана Хмельницкого, улицами Розы Люксембург и Ермощенко в Ворошиловском внутригородском районе г. Донецка (следующая очередь)	Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Регион Строй Проект» 283086, Донецкая Народная Республика, г. о. Донецк, г. Донецк, ул. Артема, д. 51А	-

* - срок реализации будет определен после разработки проекта организации строительства;

** - ожидаемые результаты будут определены при рабочем проектировании объекта.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Согласно ст. 21 Закона Донецкой Народной Республики от 17.05.2023 № 444-ІНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике», до утверждения стратегии социально-экономического развития Донецкой Народной Республики реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в одном из следующих направлений развития:

1) топливно-энергетического комплекса (угледобывающая промышленность, энергетика и энергоснабжение);

2) металлургического комплекса (добыча других полезных ископаемых, коксохимическая и металлургическая промышленность);

3) других обрабатывающих производств (машиностроение, химическая, фармацевтическая промышленность, промышленность строительных материалов, пищевая промышленность);

4) агропромышленного комплекса, создания и развития инфраструктуры переработки, хранения, поставки и (или) продажи сельскохозяйственной и пищевой продукции;

5) строительства дорожной и транспортной инфраструктуры, транспортнопересадочных узлов, автозаправочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения связи;

6) деятельности по обращению с отходами;

7) туризма и туристической инфраструктуры;

8) информационных технологий;

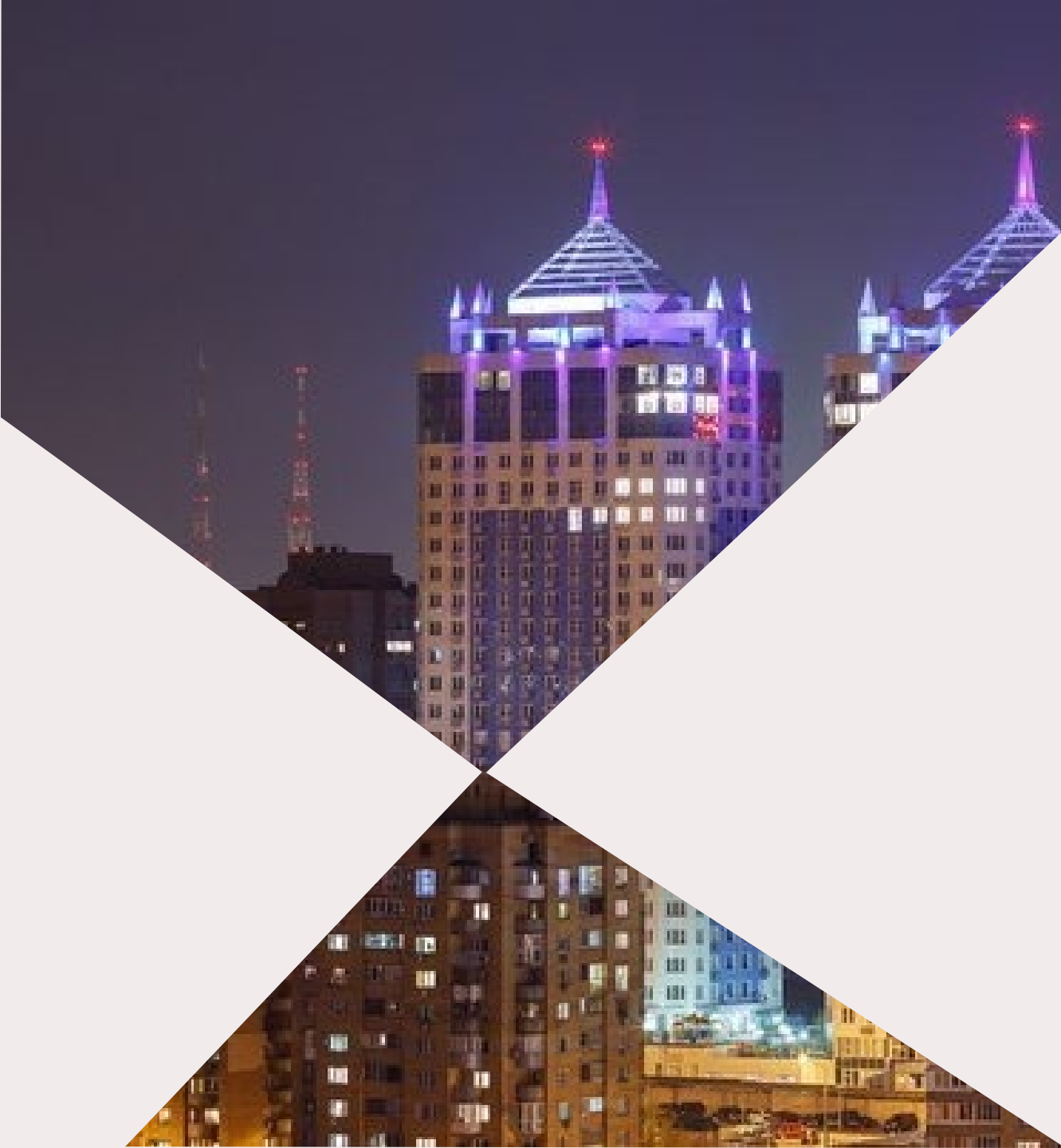
9) компьютерных технологий и создания программного обеспечения, консультационных услуг в указанной области и других сопутствующих услуг;

10) научных исследований и разработок;

11) жилищного строительства (многоквартирной, блокированной, индивидуальной застройки);

12) социальной инфраструктуры.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК

**4 площадки в 2 внутригородских
районах города Донецка**

Общая площадь свыше 51 га

**3 площадки / 46,64 га
Жилищное строительство**

**1 площадка / 4,9 га
Строительство автовокзала**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА 1

1. Наименование инвестиционной площадки

Инвестиционная площадка «Земельный участок для строительства автовокзала»

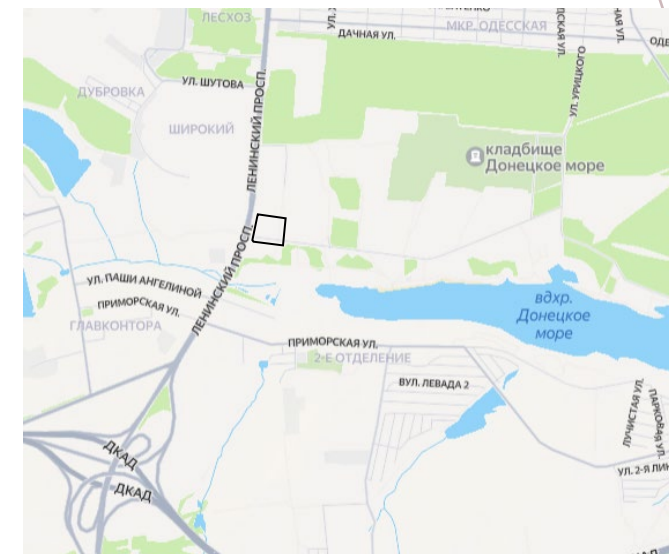
2. Характеристика земельного участка

2.1.Адрес/местоположение	пр. Ленинский в Ленинском районе г. Донецка
2.2.Площадь, кв. м	49000
2.3.Кадастровый номер (при наличии)	-
2.4.Кадастровая стоимость (при наличии)	-
2.5.Категория земель	земли населенных пунктов
2.6.Виды разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	виды разрешенного использования будут определены при разработке проекта планировки территории
2.7.Форма собственности	государственная неразграниченная
2.8.Сведения о правообладателе	Донецкая Народная Республика
2.9.Наличие/отсутствие ограждений	отсутствует
2.10.Наличие/отсутствие объектов недвижимости, сооружений	отсутствуют
2.10.1.Наименование, характеристика	-
2.10.2.Правообладатели/собственники	-

3. Доступность земельного участка

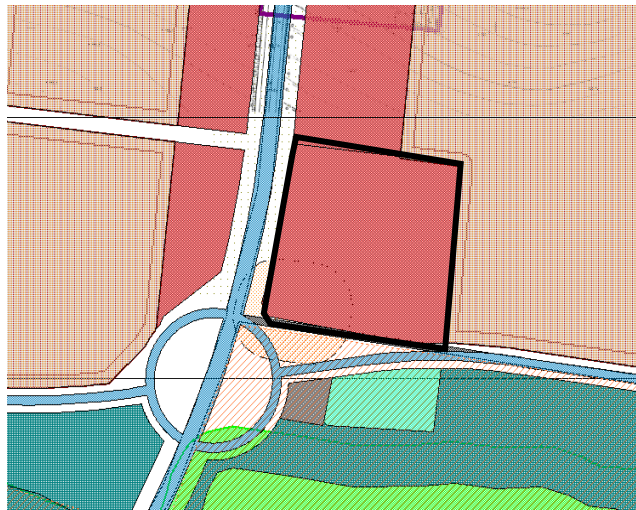
3.1.В границах населенного пункта/за границами	в границах населенного пункта
3.2.Удаленность от центра муниципального образования городского округа Донецк/ от центра населенного пункта	7,25 км до Главпочтамта
3.3.Наличие транспортной инфраструктуры/подъездных путей, расстояние, км:	
- до магистральных автодорог	до автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-150 Белгород - Старобельск - Луганск - Донецк - Мариуполь 2,13 км
- до автодорог местного значения	до магистральной улицы общегородского значения 1-го класса - непрерывного движения – проспект Ленинский 0,00 км
- до железной дороги	2,67 км
3.4.Наличие объектов социальной инфраструктуры, расстояние, км:	-
- до жилой застройки	0,15 км
- к предприятиям торговли	0,94 км
- до объектов здравоохранения ¹	-
- до учреждений образования ¹	-
¹ для объектов жилищного строительства	-

Ситуационный план (место размещения в границах административно-территориального образования)



4. Обеспеченность инженерными сетями	
4.1. Электроснабжение	
4.1.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.1.2. Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2. Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.2.2. Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2.3. Способ водоотведения	определить при разработке проекта планировки территории
4.3. Теплоснабжение	
4.3.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.3.2. Мощность, Гкал/ч	определить при разработке проекта планировки территории
4.3.3. Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.4. Газоснабжение	
4.4.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.4.2. Мощность, куб.м/год	определить при разработке проекта планировки территории
4.4.3. Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.5. Связь	
4.5.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.5.2. Удаленность от ближайшей точки подключения, км	определить при разработке проекта планировки территории
5. Контакты	
5.1. Лицо для контактов	Мозговая Марина Александровна
5.2. Должность	Директор Департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
5.3. Телефон, электронная почта	arhitektordonetsk@mail.ru , +7 856 338 11 90

*Выкопировка/фрагмент из генерального
плана населенного пункта*



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА 2

1. Наименование инвестиционной площадки

Инвестиционная площадка «Земельный участок для строительства объектов многоэтажной жилой застройки от 5 этажей»

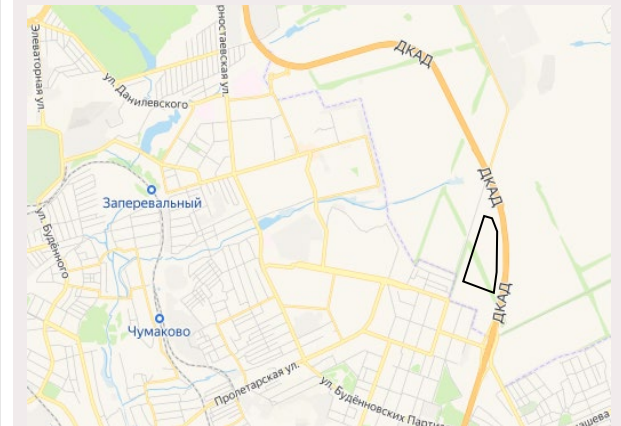
2. Характеристика земельного участка

2.1. Адрес/местоположение	ул. 301-й Донецкой дивизии в Пролетарском районе г. Донецка
2.2. Площадь, кв. м	223400
2.3. Кадастровый номер (при наличии)	
2.4. Кадастровая стоимость (при наличии)	
2.5. Категория земель	земли населенных пунктов
2.6. Виды разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	виды разрешенного использования будут определены при разработке проекта планировки территории
2.7. Форма собственности	государственная неразграниченная
2.8. Сведения о правообладателе	Донецкая Народная Республика
2.9. Наличие/отсутствие ограждений	отсутствует
2.10. Наличие/отсутствие объектов недвижимости, сооружений	отсутствуют
2.10.1 Наименование, характеристика	-
2.10.2. Правообладатели/собственники	-

3. Доступность земельного участка

3.1. В границах населенного пункта/за границами	в границах населенного пункта
3.2. Удаленность от центра муниципального образования городского округа Донецк/от центра населенного пункта	10,00 км до Главпочтамта
3.3. Наличие транспортной инфраструктуры/подъездных путей, расстояние, км:	-
- до магистральных автодорог	до автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-150 Белгород - Старобельск - Луганск - Донецк - Мариуполь 2,00 км
- до автодорог местного значения	до магистральной улицы районного значения – улица <u>Прохоровская</u> 0,3 км
- до железной дороги	3,37 км
3.4. Наличие объектов социальной инфраструктуры, расстояние, км:	
- до жилой застройки	0 км
- к предприятиям торговли	1,15 км
- до объектов здравоохранения ¹	0,615 км
- до учреждений образования ¹	0,9 км
¹ для объектов жилищного строительства	-

Ситуационный план (место размещения в границах административно-территориального образования)



4. Обеспеченность инженерными сетями

4.1.Электроснабжение

4.1.1.Наличие/отсутствие	наличие
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	определить при разработке проекта планировки территории

4.2.Водоснабжение и водоотведение

4.2.1.Наличие/отсутствие	наличие
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2.3.Способ водоотведения	определить при разработке проекта планировки территории

4.3.Теплоснабжение

4.3.1.Наличие/отсутствие	наличие
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	определить при разработке проекта планировки территории
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	определить при разработке проекта планировки территории

4.4.Газоснабжение

4.4.1.Наличие/отсутствие	наличие
4.4.2.Мощность, куб.м/год	определить при разработке проекта планировки территории
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории

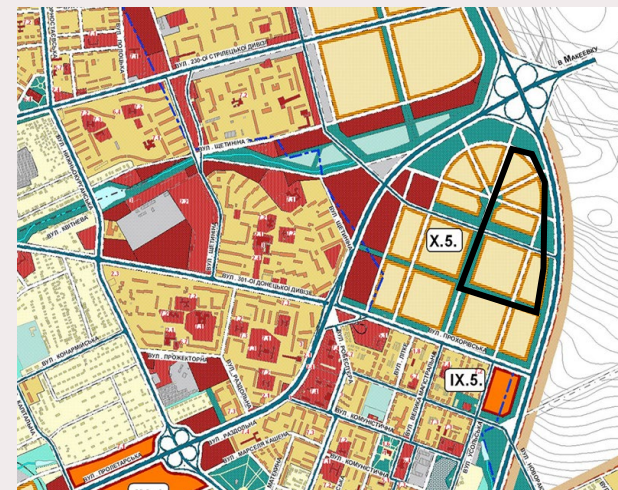
4.5. Связь

5.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.5.2. Удаленность от ближайшей точки подключения, км	определить при разработке проекта планировки территории

5. Контакты

5.1. Лицо для контактов	Мозговая Марина Александровна
5.2. Должность	Директор Департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
5.3. Телефон, электронная почта	arhitektordonetsk@mail.ru , +7 856 338 11 90

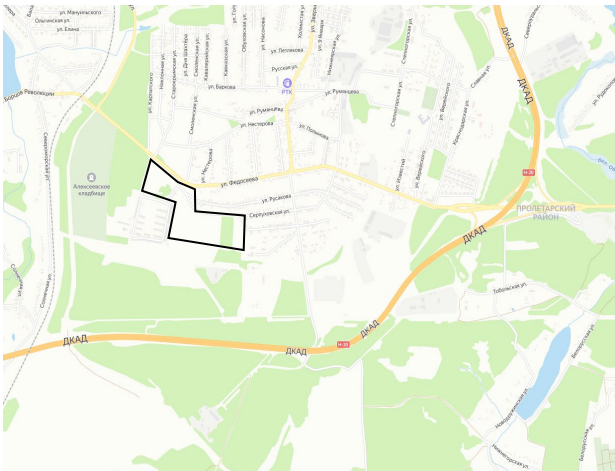
*Выкопировка/фрагмент из генерального
плана населенного пункта*



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА 3

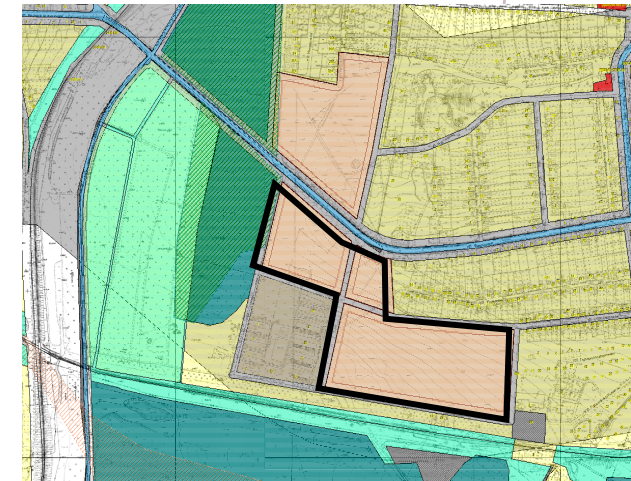
1. Наименование инвестиционной площадки	
Инвестиционная площадка «Земельный участок для строительства объектов многоэтажной жилой застройки от 5 этажей»	
2. Характеристика земельного участка	
2.1.Адрес/местоположение	ул. Федосеева в Пролетарском районе г. Донецка
2.2.Площадь, кв. м	161000
2.3.Кадастровый номер (при наличии)	
2.4.Кадастровая стоимость (при наличии)	
2.5.Категория земель	земли населенных пунктов
2.6.Виды разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	виды разрешенного использования будут определены при разработке проекта планировки территории
2.7.Форма собственности	государственная собственность Донецкой Народной Республики
2.8.Сведения о правообладателе	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
2.9.Наличие/отсутствие ограждений	отсутствует
2.10.Наличие/отсутствие объектов недвижимости, сооружений	отсутствуют
2.10.1.Наименование, характеристика	-
2.10.2.Правообладатели/собственники	-
3. Доступность земельного участка	
3.1.В границах населенного пункта/за границами	в границах населенного пункта
3.2.Удаленность от центра муниципального образования городского округа Донецк/от центра населенного пункта	9,38 км до Главпочтамта
3.3.Наличие транспортной инфраструктуры/подъездных путей, расстояние, км:	-
- до магистральных автодорог	до автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-150 Белгород - Старобельск - Луганск - Донецк - Мариуполь 0,532 км
- до автодорог местного значения	до магистральной улицы районного значения – улица Федосеева 0 км
- до железной дороги	0,589 км
3.4.Наличие объектов социальной инфраструктуры, расстояние, км:	-
- до жилой застройки	0 км
- к предприятиям торговли	0 км
- до объектов здравоохранения ¹	1,67 км
- до учреждений образования ¹	1,31 км
¹ для объектов жилищного строительства	-

Ситуационный план (место размещения в границах административно-территориального образования)



4. Обеспеченность инженерными сетями	
4.1.Электроснабжение	
4.1.1.Наличие/отсутствие	наличие
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2.Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1.Наличие/отсутствие	наличие
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2.3.Способ водоотведения	определить при разработке проекта планировки территории
4.3.Теплоснабжение	
4.3.1.Наличие/отсутствие	наличие
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	определить при разработке проекта планировки территории
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.4.Газоснабжение	
4.4.1.Наличие/отсутствие	наличие
4.4.2.Мощность, куб.м /год	определить при разработке проекта планировки территории
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.5. Связь	
4.5.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.5.2. Удаленность от ближайшей точки подключения, км	определить при разработке проекта планировки территории
5. Контакты	
5.1. Лицо для контактов	Мозговая Марина Александровна
5.2. Должность	Директор Департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
5.3. Телефон, электронная почта	arhitektordoneck@mail.ru , +7 856 338 11 90

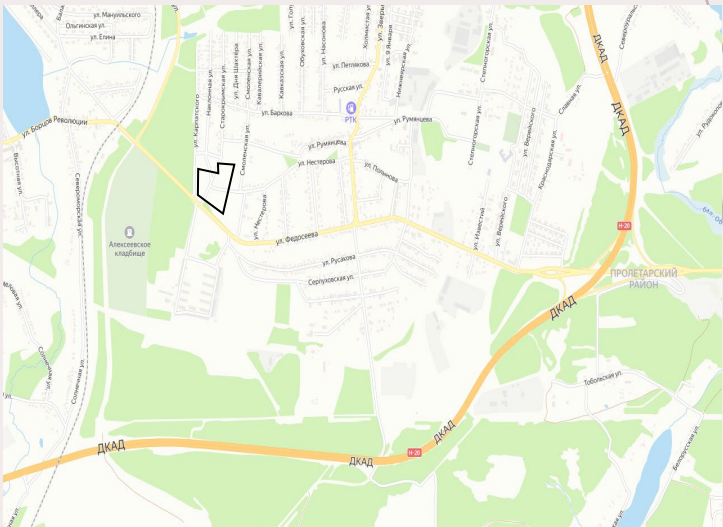
*Выкопировка/фрагмент из генерального
плана населенного пункта*



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА 4

1. Наименование инвестиционной площадки	
Инвестиционная площадка «Земельный участок для строительства объектов <u>многоэтажной жилой застройки от 5 этажей</u> »	
2. Характеристика земельного участка	
2.1.Адрес/местоположение	ул. Федосеева в Пролетарском районе г. Донецка
2.2.Площадь, кв. м	82000
2.3.Кадастровый номер (при наличии)	-
2.4.Кадастровая стоимость (при наличии)	-
2.5.Категория земель	земли населенных пунктов
2.6.Виды разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	виды разрешенного использования будут определены при разработке проекта планировки территории
2.7.Форма собственности	государственная собственность Донецкой Народной Республики
2.8. Сведения о правообладателе	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
2.9.Наличие/отсутствие ограждений	отсутствует
2.10.Наличие/отсутствие объектов недвижимости, сооружений	отсутствуют
2.10.1.Наименование, характеристика	-
2.10.2.Правообладатели/собственники	-
3. Доступность земельного участка	
3.1.В границах населенного пункта/за границами	в границах населенного пункта
3.2.Удаленность от центра муниципального образования городского округа Донецк/ от центра населенного пункта	9,21 км до Главпочтамта
3.3.Наличие транспортной инфраструктуры/подъездных путей, расстояние, км:	-
- до магистральных автодорог	до автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-150 Белгород - Старобельск - Луганск - Донецк - Мариуполь 2,00 км
- до автодорог местного значения	до магистральной улицы районного значения – улица Федосеева 0 км
- до железной дороги	0,527 км
3.4.Наличие объектов социальной инфраструктуры, расстояние, км:	-
- до жилой застройки	0 км
- к предприятиям торговли	0 км
- до объектов здравоохранения ¹	1,78 км
- до учреждений образования ¹	1,49км
¹ для объектов жилищного строительства	-

Ситуационный план (место размещения в границах административно-территориального образования)



4. Обеспеченность инженерными сетями	
4.1.Электроснабжение	
4.1.1.Наличие/отсутствие	наличие
4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2.Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1.Наличие/отсутствие	наличие
4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2.3.Способ водоотведения	определить при разработке проекта планировки территории
4.3.Теплоснабжение	
4.3.1.Наличие/отсутствие	наличие
4.3.2.Мощность, Гкал/ч	определить при разработке проекта планировки территории
4.3.3.Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.4.Газоснабжение	
4.4.1.Наличие/отсутствие	наличие
4.4.2.Мощность, <u>куб.м</u> /год	определить при разработке проекта планировки территории
4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.5. Связь	
4.5.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.5.2. Удаленность от ближайшей точки подключения, км	определить при разработке проекта планировки территории
5. Контакты	
5.1. Лицо для контактов	Мозговая Марина Александровна
5.2. Должность	Директор Департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
5.3. Телефон, электронная почта	arhitektordonetsk@mail.ru , +7 856 338 11 90

*Выкопировка/фрагмент из генерального
плана населенного пункта*

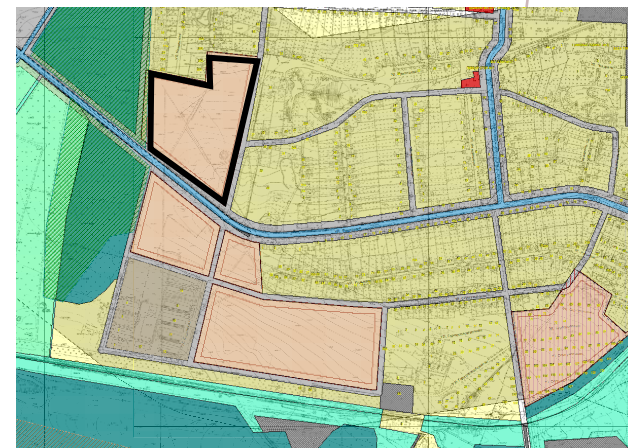


СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИНВЕСТОРА С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

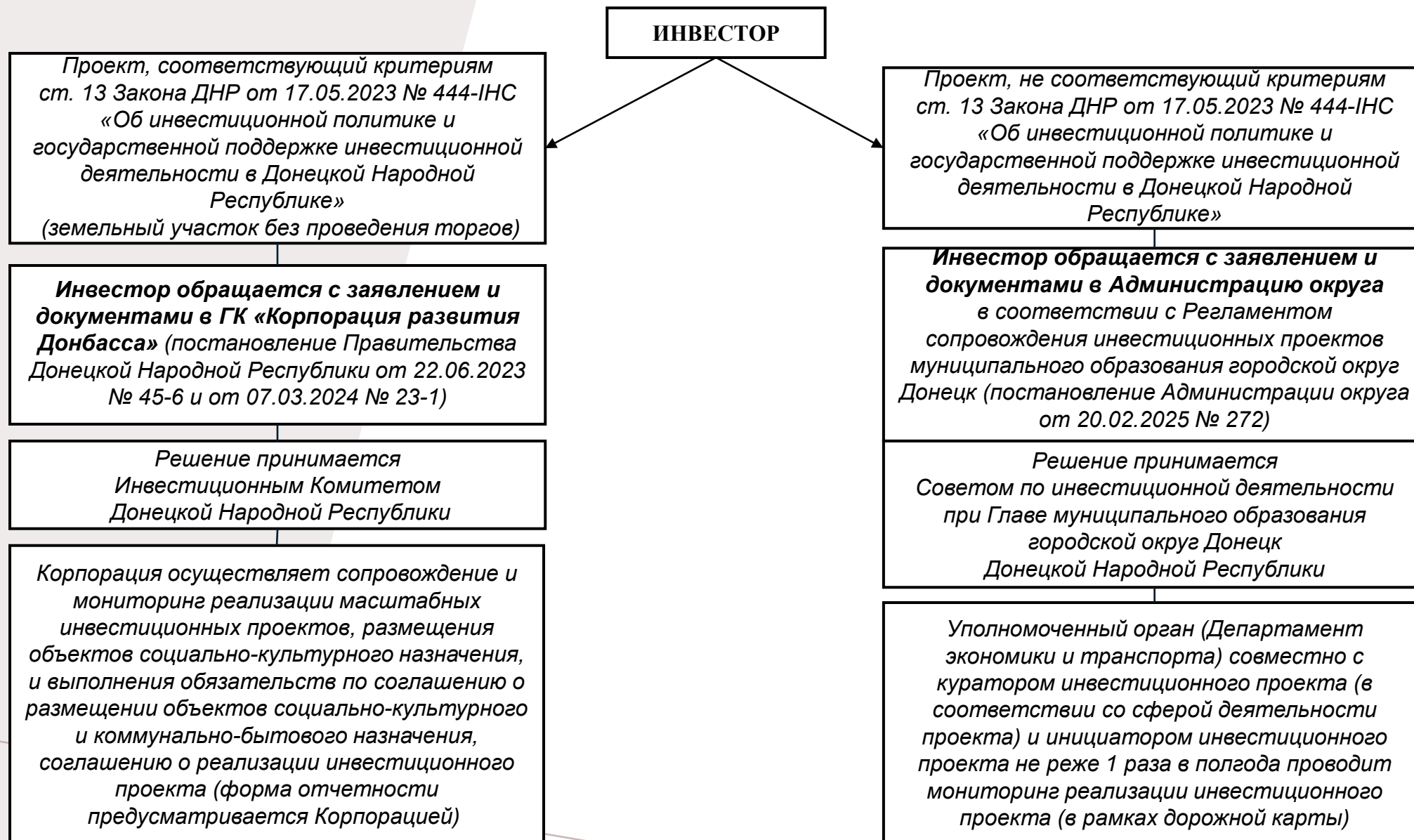


СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИНВЕСТОРА С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

(Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики в части предоставления земельных участков муниципальной собственности)



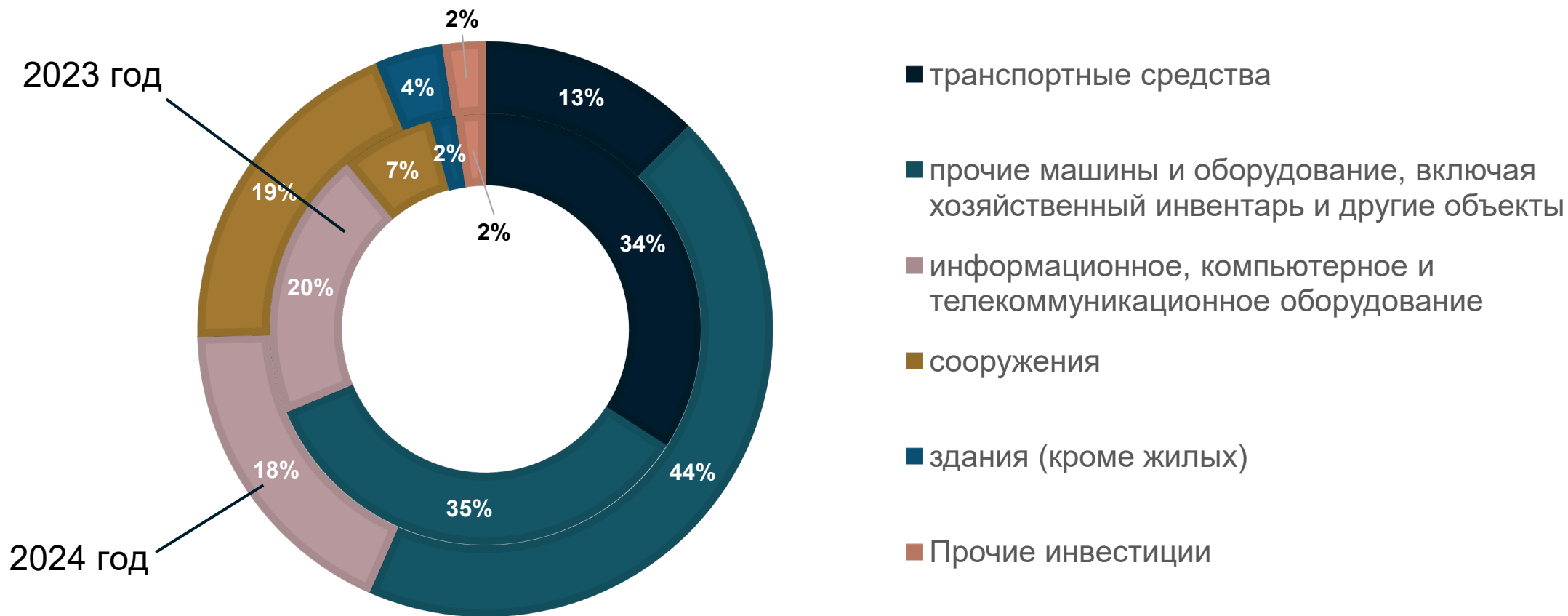
СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИНВЕСТОРА С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (постановление Администрации округа от 20.02.2025 № 272)



КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ЯВЛЯЮТСЯ ОСНОВОЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ И ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

ВИДОВАЯ СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК В 2023 И 2024 ГОДУ



ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

На территории Донецкой Народной Республики действует Федеральный закон от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и на прилегающих территориях» (далее – Закон), который регулирует отношения, связанные с созданием, функционированием и прекращением функционирования свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации, примыкающих к территориям Донецкой Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития, привлечения инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развития транспортной и иных инфраструктур, строительной отрасли, туризма, здравоохранения, сельского хозяйства и санаторно-курортной сферы, а также повышения уровня и качества жизни граждан.



Для участников СЭЗ
Федеральным законом
от 24.06.2023 № 268-ФЗ

«О внесении изменений в
статью 5 части первой и
часть вторую Налогового
кодекса РФ» установлены
следующие льготы:

Налог	Ставка вне территории СЭЗ	Ставка на территории СЭЗ	Особенности применения льгот на территории СЭЗ
Налог на прибыль	20%	0% - 13,5%	❖ в федеральный бюджет - 0% в течение 10 лет с момента получения прибыли; ❖ региональный бюджет 0% - 13,5% в соответствии с законами субъектов РФ; ❖ ускоренная амортизация в отношении основных средств с коэффициентом 2
Страховые взносы	30%	7,6%	❖ в течение 5 лет, при условии выполнения среднеквартальных показателей: средней численности и средней заработной платы; ❖ начиная с 6 года льготы предоставляются в пределах объема осуществленных капитальных вложений
Акциз на жидкую сталь	На уровне 2,7% от среднемесячной экспортной цены на слябы	0 %	
НДПИ на уголь и железную руду	1 руб. за 1 тонну железной руды 24 руб. за 1 тонну добытого угля	0 руб.	
Налог на имущество	до 2,2%	0%	❖ в течение 10 лет с момента принятия каждого объекта имущества на учет
Земельный налог	до 1,5%	0%	❖ сроком на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок

Реестр участников СЭЗ ДНР, ЛНР, Запорожской, Херсонской областей и на прилегающих территориях включает 75 субъектов хозяйственной деятельности городского округа Донецк



ПРОФНАСТИЛ-ДОНБАСС
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ПРОФНАСТИЛА И МЕТАМОЧЕРЕПИЦЫ



Распределение предприятий - участников СЭЗ по видам деятельности, ед.





КОНТАКТЫ

- КАНЦЕЛЯРИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ДОНЕЦК ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ТЕЛ.: +7 (856) 305-25-34

- ПРИЕМНАЯ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ТЕЛ.: +7 (856) 338-09-55

- ПРИЕМНАЯ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
– ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ФИНАНСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК,
ИНВЕСТИЦИОННОГО УПОЛНОМОЧЕННОГО

ТЕЛ.: +7 (856) 305-24-85

- ПРИЕМНАЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИКИ И
ТРАНСПОРТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ДОНЕЦК

ТЕЛ.: +7 (856) 337-83-92

- ОТДЕЛ СОДЕЙСТВИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ
ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИКИ И ТРАНСПОРТА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК

ТЕЛ.: +7 (856) 305-40-95