



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА  
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДОНЕЦКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11 04 2016

№ 898

О минимальной сумме арендной  
платы за недвижимое имущество  
субъектов хозяйствования и  
физических лиц



В целях упорядочения отношений в сфере аренды недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на территории г. Донецка, в соответствии с пунктом 122.5 статьи 122 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», руководствуясь п.3 ч.1 ст.3 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах»,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м<sup>2</sup> общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории г. Донецка (прилагается).
2. Утвердить минимальную стоимость месячной аренды 1 м<sup>2</sup> общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории г. Донецка (прилагается).
3. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Донецкой Народной Республики
4. Контроль выполнения настоящего Распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации г. Донецка Волкова Н.И.

Глава администрации г. Донецка

И.Ю. Мартынов



*Николай Волков*  
Первый заместитель  
главы администрации  
г. Донецка  
*11.04.2016*



*Л.С. Давыдова*

УТВЕРЖДЕНО  
 Распоряжением главы  
 администрации  
 г. Донецка от  
11.07.2016 № 898

Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды  
 1 м<sup>2</sup> общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и  
 физических лиц на территории г. Донецка

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м<sup>2</sup> общей площади  
 недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на  
 территории г. Донецка рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{P_n}{K_x \cdot 12} \cdot xM^x \Phi$$

где P-минимальная стоимость месячной аренды 1 м<sup>2</sup> общей площади  
 недвижимого имущества, рос.руб.;

P<sub>n</sub> – средняя стоимость 1 м<sup>2</sup> нововозведенного объекта, подобного  
 передаваемому в аренду, рос.руб.;

K – срок окупаемости объекта в случае его сдачи в аренду,  
 утвержденный государственным комитетом строительства, архитектуры и  
 жилищной политики Украины, количество лет;

M – коэффициент местонахождения объекта недвижимого имущества,  
 передаваемого в аренду:

Ворошиловский, Киевский, Калининский районы - 2;

Ленинский, Куйбышевский, Кировский, Буденновский районы – 1,5;

Петровский, Пролетарский районы – 1.

Φ – коэффициент функционального использования объекта недвижимого  
 имущества, передаваемого в аренду:

производственная деятельность – 2;

некоммерческая деятельность, в том числе проживание физических  
 лиц – 1;

другая коммерческая деятельность – 3.

Управляющий делами  
 администрации г. Донецка

В.Н. Скар

УТВЕРЖДЕНО  
 Распоряжением главы  
 администрации г. Донецка  
 от 11.07.2016 № 898

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м<sup>2</sup>  
 общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования  
 и физических лиц на территории г. Донецка

| №  | Вид деятельности              | Средняя стоимость 1 м <sup>2</sup> нововозведенного жилья по г. Донецку на 2014 год, рос.руб. | Срок окупаемости объекта, лет (Приказ государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 30.09.1998 № 215) | Минимальная стоимость месячной аренды 1 м <sup>2</sup> общей площади недвижимого имущества (рос.руб.), по: |  |                                    |
|----|-------------------------------|---|---|--|--|------------------------------------|
|    |                               |   |   | Ворошиловскому, Киевскому, Калининскому районам  | Ленинскому, Куйбышевскому, Кировскому, Буденновскому районам | Петровскому, Пролетарскому районам |
| 1  | 2                             | 3   | 4   | 5  | 6  | 7                                  |
| 1. | Производственная деятельность | 11 514  | 100   | 38,38  | 28,79  | 19,19                              |