



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОНЕЦК  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

# Общая характеристика муниципального образования городской округ Донецк

630,00 тыс. чел



численность  
населения ГО, 2023 г.

792,85 км<sup>2</sup>



Площадь ГО

22 населённых  
пункта



2201,591 км



автодороги

## КЛИМАТ

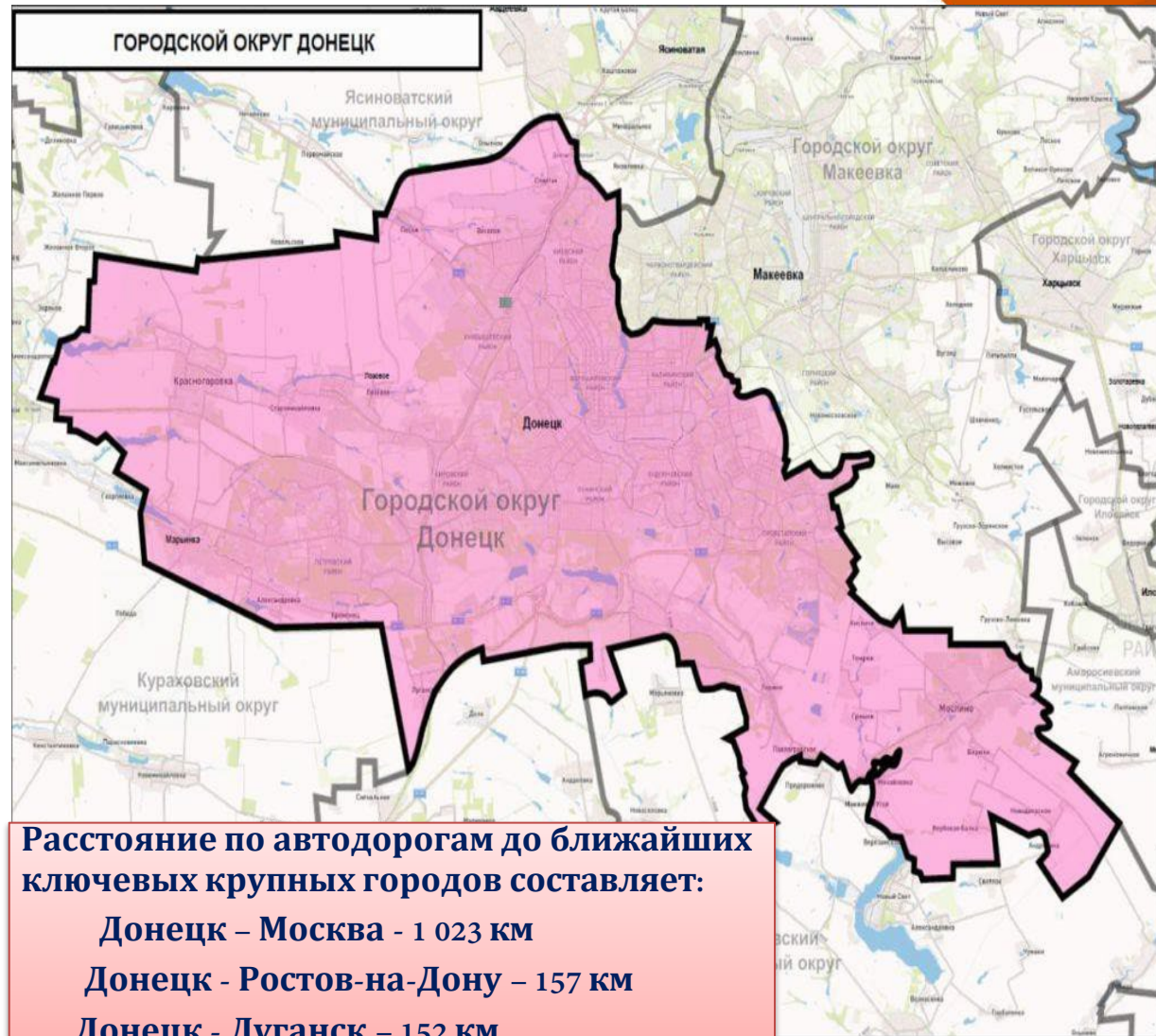
**умеренно-континентальный**



средняя температура:  
в январе -6,5°C, в июле + 21,5°C



продолжительность солнечного сияния в  
городе составляет в среднем 2100 часов в год



**Расстояние по автодорогам до ближайших  
ключевых крупных городов составляет:**

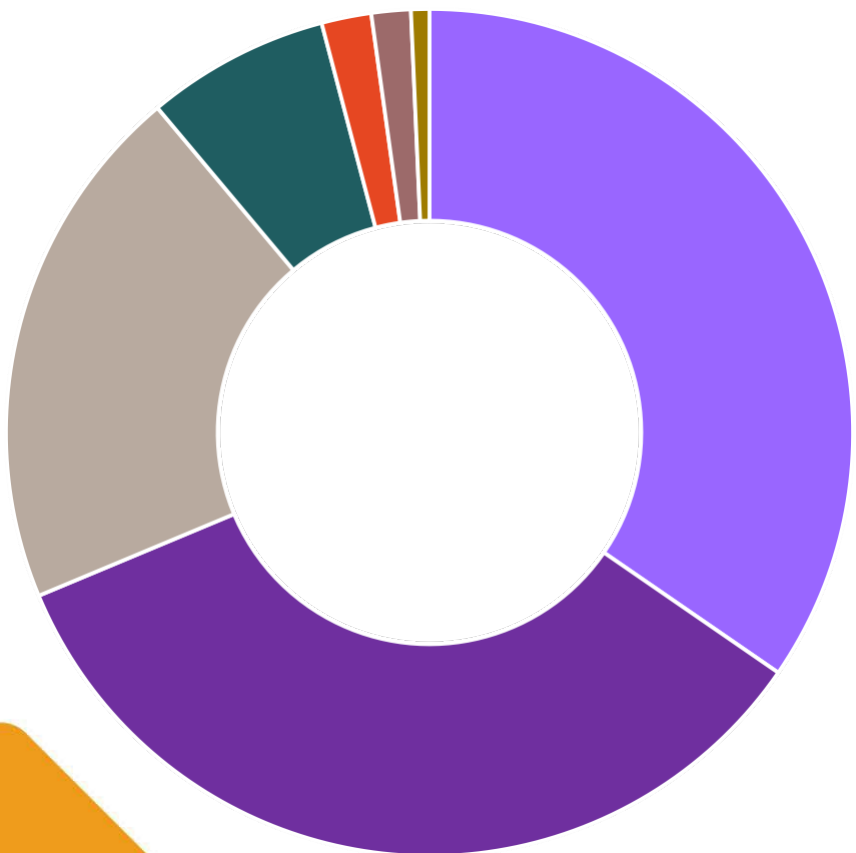
**Донецк – Москва - 1 023 км**

**Донецк - Ростов-на-Дону – 157 км**

**Донецк - Луганск – 152 км**

**Донецк - Белгород – 377 км**

₽ 22 276,6 млн. рублей  
Объем капитальных инвестиций в 2022 году  
(с учетом субъектов малого предпринимательства)



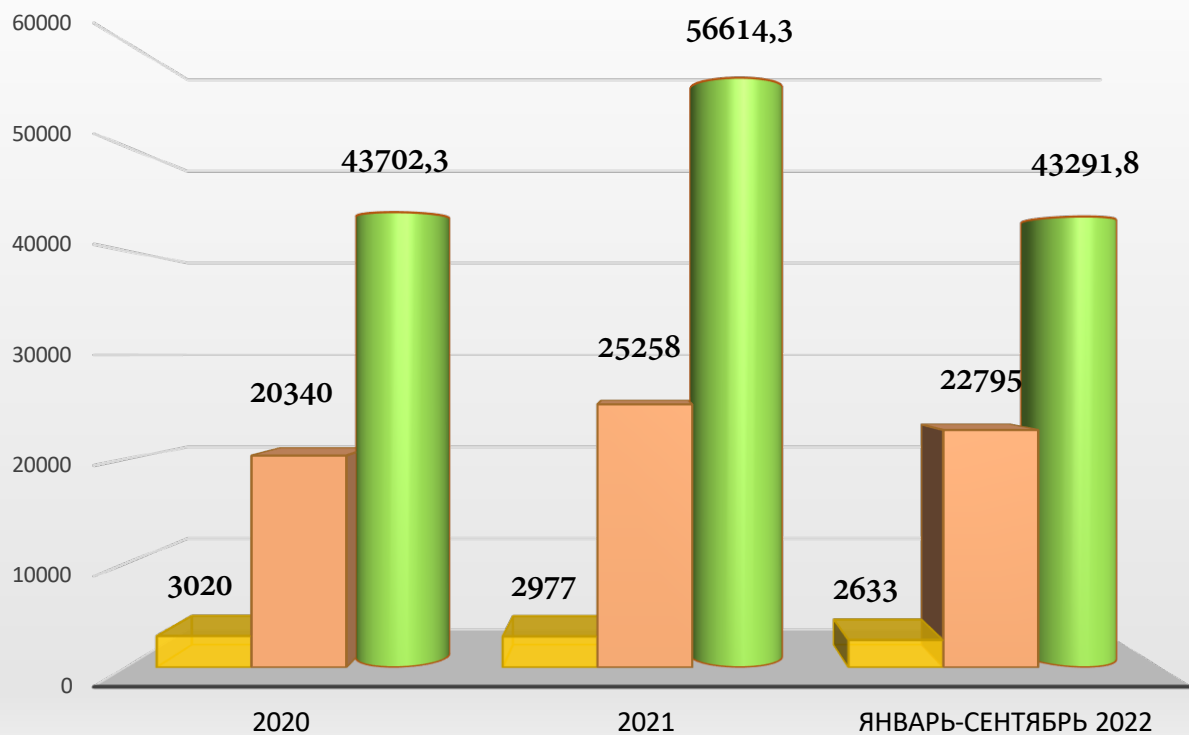
Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в 2023 году (без учета СМП)

34,6 %	ПРОЧИЕ МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, ВКЛЮЧАЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНВЕНТАРЬ И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ	7 %	СООРУЖЕНИЯ
34,1 %	ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА	1,9 %	ЗДАНИЯ (КРОМЕ ЖИЛЫХ)
20,2 %	ИНФОРМАЦИОННОЕ, КОМПЬЮТЕРНОЕ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	1,5 %	ОБЪЕКТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
0,7 %	ПРОЧИЕ ИНВЕСТИЦИИ		



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

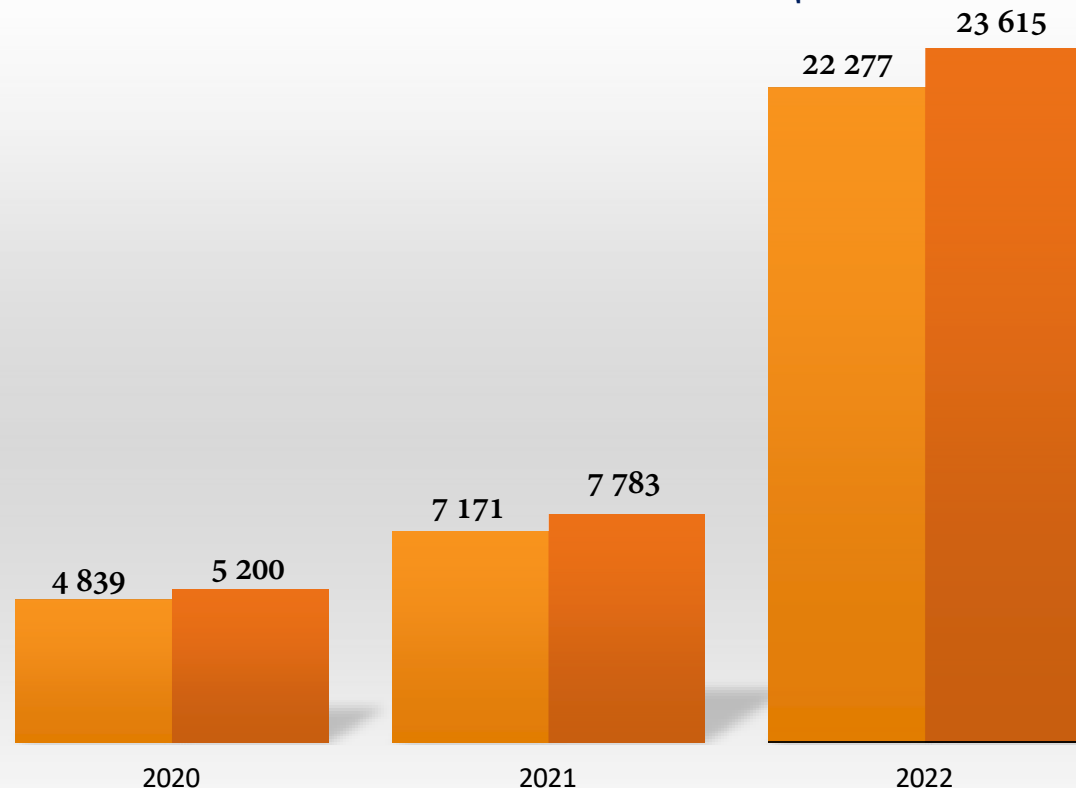


■ Количество малых предприятий, единиц

■ Средняя численность наемных работников (включая штатных и внештатных) на малых предприятиях, человек

■ Объем реализованной продукции (товаров, услуг) малых предприятий, млн.руб

## КАПИТАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ



■ Объем капитальных инвестиций, млн. руб.

■ Объем капитальных инвестиций на 1 человека, руб.

## В администрации городского округа Донецк определены:

инвестиционный уполномоченный - Первый заместитель главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Николай Иванович Волков.



ответственный за привлечение инвестиций на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики и работу с инвесторами - Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк

С целью развития предпринимательской среды, поддержки местных товаропроизводителей, популяризации предпринимательства, формирования позитивного имиджа города, разработан каталог производителей товаров и услуг городского округа Донецк, который размещен на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики по ссылке:

<https://donetsk.gosuslugi.ru/spravochnik/proizvodstvennye-organizatsii/>



# Инвестиционная деятельность на территории городского округа Донецк

1. Деятельность регламентируется Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом ДНР от 17.05.2023 № 444-ІНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике».

2. Действует особый режим предоставления земельных участков, который регламентируется Постановлением Правительства ДНР от 22.06.2023 № 45-6 «О некоторых вопросах предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

3. В настоящее время на территории городского округа Донецк функционирует ГК «Корпорация развития Донбасса» по принципу «единого окна», что позволяет компаниям получить исчерпывающую информацию о потенциальных мерах поддержки.

4. Потенциальному инвестору необходимо обратиться в ГК «Корпорация развития Донбасса», где окажут консультационную поддержку по финансовым, организационным и земельным вопросам.

5. В зависимости от типа объекта запускается процедура получения земельного участка (получение в аренду без торгов через Инвестиционный комитет либо процедура получения прав на бесхозный участок).

Процедура прохождения через Инвестиционный комитет занимает около 2 месяцев при условии предоставления полного пакета документов.

Если имущество разграничено и известен собственник, заключение договора аренды или купли / продажи займет около 7 дней. В случае бесхозного имущества, период оформления документов займет более 6 месяцев.

# ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

**Юридическое лицо**  
(пакет документов)

**ГК «Корпорация развития Донбасса»**  
в течение 5 дней

исполнительный орган  
ДНР (профильные  
министерства)

орган местного  
самоуправления ДНР

Рассматривает документы по инвестиционному проекту на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка заявителю с учетом:

- документов территориального планирования;
- результатов влияния реализации инвестпроекта на социально-экономическое развитие;
- наличия (отсутствия) расположенных на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, и при наличии таковых — на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов

**В течение 5 рабочих дней**

Рассматривает документы по объекту на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка заявителю с учетом:

- документов территориального планирования;
- наличия (отсутствия) расположенных на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, и при наличии таковых — на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов

**Заключение договора аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу Распоряжения**  
Для заключения договора аренды земельного участка, находящего в муниципальной собственности юридическое лицо обращается в соответствующий орган местного самоуправления ДНР

**Министерство имущественных и земельных отношений ДНР**  
обеспечивает подготовку проекта распоряжения Главы ДНР о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – Распоряжение)

**В течение 5 рабочих дней**

**Корпорация**

Подготавливает сводное заключение в течение 11 дней.  
В течение 3 дней с даты регистрации сводного заключения, направляет пакет документов на рассмотрение Инвестиционным комитетом ДНР

**Инвестиционный комитет**  
на основании документов принимает одно из решений:

- а) о соответствии объекта (инвестиционного проекта);
- б) о несоответствии объекта (инвестиционного проекта)

Решение Инвестиционного комитета оформляется и направляется членам Инвестиционного комитета, отраслевой орган, Министерство имущественных и земельных отношений ДНР.

В случае соответствия объекта:

**Отраслевой орган**

в течение 5 раб. дней  
(профильное министерство)  
обеспечивает подготовку проекта Соглашения о размещении объектов (соглашение о реализации инвестиционных проектов)

**Корпорация**

Рассматривает, согласовывает, обеспечивает подписание Соглашения сторонами в срок, не превышающий 30 календ. дней



# Инвестиционная деятельность на территории городского округа Донецк в Свободной экономической зоне

1. Деятельность регламентируется Федеральным законом от 24 июня 2023 №266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

2. Действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны. Срок функционирования СЭЗ до 31 декабря 2050 года.

3. В настоящее время единый реестр участников свободной экономической зоны ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей включает 30 субъектов хозяйственной деятельности городского округа Донецк.

4. Необходимый объем капитальных вложений, планируемый в рамках инвестиционного проекта и предусматривающий, в частности, объем капитальных вложений в первые три года с даты заключения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне в сумме:

а) не менее одного миллиона рублей для лиц, намеревающихся реализовать инвестиционный проект в области разработки компьютерных технологий и создания программного обеспечения, оказания консультационных услуг в указанной области и других сопутствующих услуг, в области информационных технологий, научных исследований и разработок;

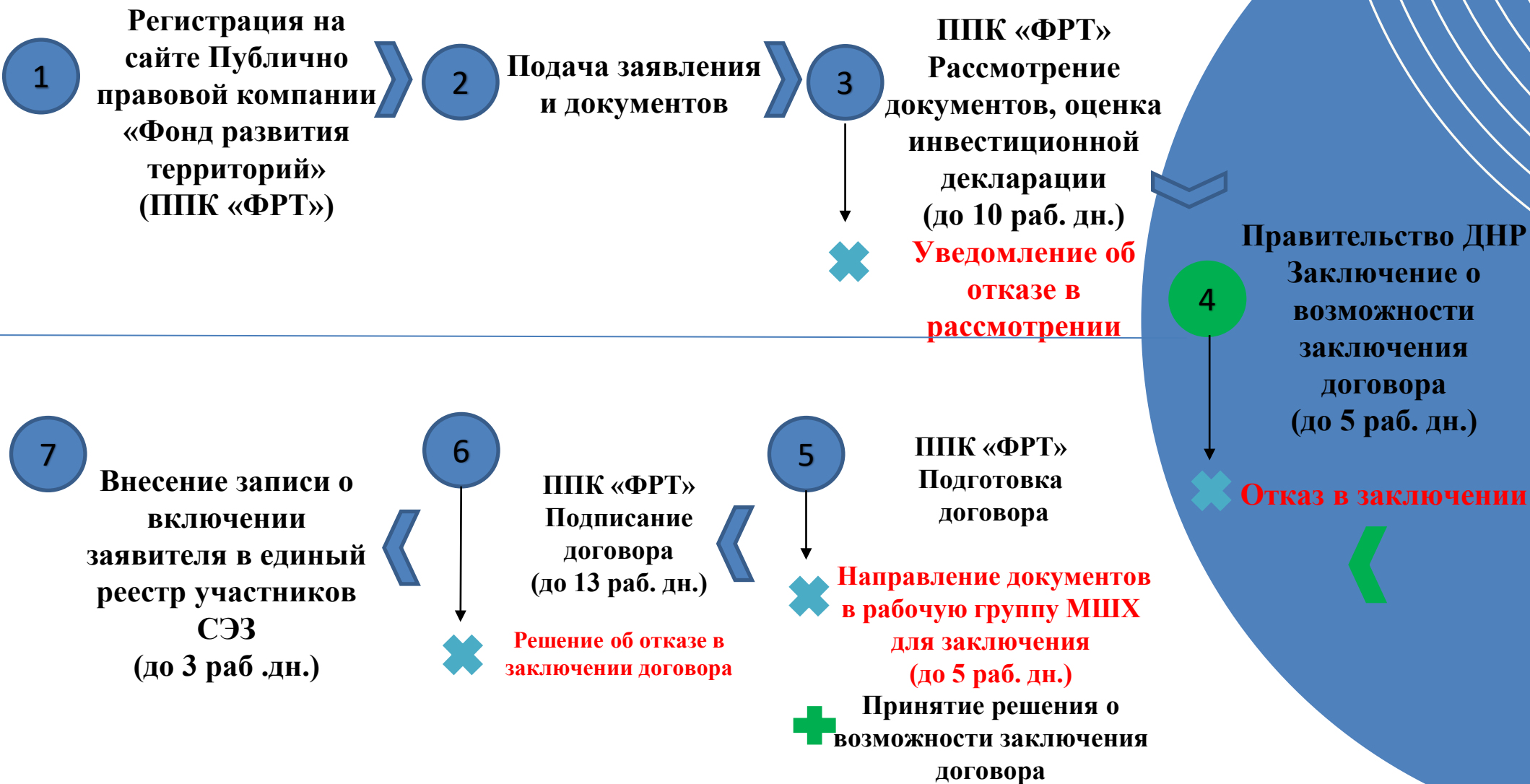
б) не менее трех миллионов рублей для лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства;

в) не менее тридцати миллионов рублей для иных лиц.

**Для участников СЭЗ Федеральным законом от 24.06.2023 №268-ФЗ  
«О внесении изменений в статью 5 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ»  
установлены следующие льготы:**

<b>Налог</b>	<b>Ставка вне территории СЭЗ</b>	<b>Ставка на территории СЭЗ</b>	<b>Особенности применения льгот на территории СЭЗ</b>
<b>Налог на прибыль</b>	20%	0% - 13,5%	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ в федеральный бюджет - 0% в течение 10 лет с момента получения прибыли;</li> <li>❖ региональный бюджет 0% - 13,5% в соответствии с законами субъектов РФ;</li> <li>❖ ускоренная амортизация в отношении основных средств с коэффициентом 2</li> </ul>
<b>Страховые взносы</b>	30%	7,6%	
<b>Акциз на жидкую сталь</b>	На уровне 2,7% от среднемесячной экспортной цены на слябы	0 %	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ в течение 5 лет, при условии выполнения среднеквартальных показателей: средней численности и средней заработной платы;</li> </ul>
<b>НДПИ на уголь и железную руду</b>	1 руб. за 1 тонну железной руды 24 руб. за 1 тонну добытого угля	0 руб.	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ начиная с 6 года льготы предоставляются в пределах объема осуществленных капитальных вложений</li> </ul>
<b>Налог на имущество</b>	до 2,2%	0%	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ в течение 10 лет с момента принятия каждого объекта имущества на учет</li> </ul>
<b>Земельный налог</b>	до 1,5%	0%	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ сроком на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок</li> </ul>

# Процедура получения статуса участника СЭЗ



## Реестр участников свободной экономической зоны городского округа Донецк

№ п/п	Наименование участника	Основной вид деятельности	№ п/п	Наименование участника	Основной вид деятельности
1	ООО «Завод электротранспорта «Спутник»	производство железнодорожных локомотивов и подвижного состава	16	ООО Ростэкспоснаб 8»	производство проволоки методом холодного волочения
2	ООО «Южный горно-металлургический комплекс Донецк»	производство чугуна, стали и ферросплавов	17	ООО «Ника трейд инвест»	предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых
3	ООО «Инвестиционная компания «Новый поток»	производство пива	18	ООО «Каранский карьер»	резка, обработка и отделка камня
4	ООО «Донфрост»	производство бытовых электрических приборов	19	ИП Ручко Анастасия Викторовна	деятельность рекламных агентств
5	ООО «Инженерные сети»	производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей	20	ООО «Донбасс авто»	техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
6	ООО Внешнеторговая фирма «Арника»	торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)	21	ООО «СЭМД»	строительство жилых и нежилых зданий
7	ООО «Донтехрезина и компания»	производство прочих резиновых изделий	22	ООО «Бкд-асфальт»	производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки
8	ООО «Донбасский газобетон»	производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня	23	ООО «ЭМИ»	резка, обработка и отделка камня
9	ООО «ВСМ»	торговля оптовая неспециализированная	24	ООО «Спектр гласс»	производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей
10	ООО «Бервер»	производство прочей мебели	25	ООО «Профнастил-Донбасс»	торговля оптовая неспециализированная
11	ООО «Донтехсвязь»	производство деревянной тары	26	АО «Инфраструктурные проекты» (Филиал «Зуевская ТЭС»)	производство электроэнергии
12	ООО «3Д Техно»	производство прочих пластмассовых изделий	27	ООО «Благос инжиниринг»	деятельность систем обеспечения безопасности
13	ИП Кондрусь Михаил Сергеевич	производство прочих пластмассовых изделий	28	ООО «Союзспецавто»	деятельность автомобильного грузового транспорта
14	ООО «Донагроальянс»	торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных	29	ООО «ТМ Интерфудз»	торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков
15	ООО «Ремавтострада»	строительство автомобильных дорог и автомагистралей	30	ООО «Форт сити»	деятельность холдинговых компаний



# Условия и порядок предоставления финансовой поддержки в виде займов/грантов субъектам деятельности в сфере промышленности

<p>В соответствии со Стандартом Фонда развития промышленности ДНР № СФ-01</p> <p>«Условия и порядок предоставления финансовой поддержки в виде займов субъектам деятельности в сфере промышленности»</p>	<p>В соответствии со Стандартом Фонда развития промышленности ДНР № СФ-04</p> <p>«Условия и порядок предоставления финансовой поддержки в виде грантов субъектам деятельности в сфере промышленности»</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ наличие обязательств по софинансированию со стороны Заявителя в объёме не менее 10% от общего бюджета проекта</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ наличие обязательств по софинансированию со стороны Заявителя в объёме не менее 10% от общего бюджета проекта</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ сумма займа должна быть в пределах от 5 до 100 млн. руб</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ сумма гранта должна быть в пределах от 5 до 50 млн. руб.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ процентная ставка - 1% или 2%, если весь заём направлен на приобретение оборотных средств</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ общий бюджет проекта – не менее 6 млн руб.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ общий бюджет проекта – не менее 6 млн. руб.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ срок гранта - не более 7 лет</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ срок займа - не более 7 лет или не более 3-х лет при пополнении оборотных средств</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ заявитель должен быть предприятием, доля государственного участия в котором составляет не менее 50 %</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ вся сумма займа и проценты за все время использования займа должны быть подтверждены обеспечением со стороны Заявителя в виде гарантий, поручительств или залога</li> </ul>	

Подробнее с программами Фонда развития промышленности  
Донецкой Народной Республики  
можно ознакомиться по ссылке: <https://frp-dnr.ru>

## Перечень основных нормативных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности

1. Закон Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ІНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике».
2. Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 22 июня 2023 года № 45-6 «О некоторых вопросах предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».
3. Федеральный закон от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».
4. Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
5. Федеральный закон от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
7. Федеральный закон от 30 декабря 1995 года № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции».
8. Федеральный закон от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».
9. Федеральный закон от 28 ноября 2011 года № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе».
10. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 1087 «Об утверждении Правил передачи управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду (субаренду) без проведения торгов».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 1999 г. № 1272 «Об осуществлении иностранных инвестиций в экономику Российской Федерации с использованием средств, находящихся на специальных счетах нерезидентов типа "С"».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 2018 г. № 190 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов»
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. № 716 «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 г. № 505 «О порядке принятия федеральными органами исполнительной власти решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества». и др.
18. Приказ Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации систем поддержки новых инвестиционных проектов ("Региональный инвестиционный стандарт")».