



**ГЛАВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2024

г. Донецк

№ 12

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 19.02.2024 № I/18-2, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Опубликовать проект решения Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики» в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики [gisnra-dnr.ru](http://gisnra-dnr.ru),



согласно приложению.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики» на 20.06.2024 в 10 часов 00 минут с применением заочной формы проведения публичных слушаний (видеоконференцсвязь) с предварительной регистрацией.

3. Организационному комитету для осуществления организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики обеспечить техническую организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики».

4. Направлять предложения и замечания к проекту решения Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики», ежедневно, кроме нерабочих, выходных и праздничных дней, с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в письменной форме по адресу: Российская Федерация, 283050, Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, улица Артема, дом 98, кабинет 115; в электронной форме на электронную почту: orgotd\_don@mail.ru, с 04.06.2024 по 17.06.2024 включительно, с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места жительства (и личной подписи гражданина – при подаче в письменной форме).

5. Установить, что инициатором публичных слушаний, назначенных на 20.06.2024, является Глава муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики.

Предполагаемый состав участников и заинтересованных лиц:

жители муниципального образования городской округ Донецк, обладающие избирательным правом;

Глава муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики;

Председатель Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики;

депутаты Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики;

представители органов государственной власти, юридических лиц, общественных организаций и иные участники по приглашению Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики [gisnra-dnr.ru](http://gisnra-dnr.ru) и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики [donetsk.gosuslugi.ru](http://donetsk.gosuslugi.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Артеменко Т.И.

Глава муниципального образования  
городского округа Донецк  
Донецкой Народной Республики



А.В. Кулемзин



Приложение  
к постановлению  
Главы муниципального образования  
городского округа Донецк  
Донецкой Народной Республики  
от 31.05.2024 № 12

ПРОЕКТ

**ДОНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
(первый созыв)

**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Донецк

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, Регламентом Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-1, Донецкий городской совет Донецкой Народной Республики

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (прилагаются).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в

сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики [gisnra-dnr.ru](http://gisnra-dnr.ru) и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики [donetsk.gosuslugi.ru](http://donetsk.gosuslugi.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
городского округа Донецк  
Донецкой Народной Республики

А.В. Кулемзин

Председатель  
Донецкого городского совета  
Донецкой Народной Республики

Ю.Д. Атаманов

## УТВЕРЖДЕНЫ

решением  
Донецкого городского совета  
Донецкой Народной Республики  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики**

#### **I. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Правила) устанавливают и определяют единые требования в сфере благоустройства, обеспечения доступности городской среды, в том числе, по надлежащему техническому и санитарному содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены; к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений; перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и обеспечении чистоты и порядка на прилегающих территориях; комплексному благоустройству территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее - городской округ Донецк), (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм, содержание дорог и дорожной инфраструктуры).

Требования настоящих Правил обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Донецк, независимо от организационно-правовых форм, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории городского округа Донецк.

1.2. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории городского округа Донецк.

1.3. В соответствии с пунктом 3.12 СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр, к объектам благоустройства территории относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

К объектам благоустройства территории городского округа Донецк относятся следующие территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- 1) внутригородские районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;
- 2) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, далее - общественные территории);
- 3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них

объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

4) детские игровые и детские спортивные площадки;

5) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

б) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

7) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

8) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

9) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

10) места размещения нестационарных торговых объектов;

11) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

12) кладбища и мемориальные зоны;

13) площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

14) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

15) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки);

16) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

17) водоохранные зоны;

18) площадки для выгула и дрессировки животных;

19) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

20) другие территории городского округа Донецк.

1.4. В соответствии с пунктом 38 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к элементам благоустройства относятся: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части

благоустройства территории. К элементам благоустройства городского округа Донецк относятся:

1) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

2) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

3) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

4) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

5) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

6) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

7) въездные группы;

8) система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

9) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

10) лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

11) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

12) плавающие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

13) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

14) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

15) остановочные павильоны;

16) сезонные (летние) кафе;

17) городская мебель;

18) рекламные конструкции;

19) праздничное оформление.

1.5. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с



настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объемно-пространственных материальных объектов, расположенных на территории городского округа Донецк, осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

1.6. Методическое обеспечение работ по благоустройству территории городского округа Донецк в части улучшения облика, колористических решений, дизайна зданий, строений, сооружений, ограждений, иных объемно-пространственных материальных объектов и ландшафтной архитектуры возлагается на Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики.

1.7. Контроль за соблюдением настоящих Правил возлагается на структурные подразделения администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики по принадлежности.

1.8. В Правилах к мероприятиям по благоустройству территорий относятся: мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Донецк.

## **II. Основные понятия, используемые в Правилах**

аварийное дерево, аварийно опасное дерево - дерево, имеющее структурные изъяны, (признаки поражения болезнями, крупные дупла, трещины, наклон ствола  $45^\circ$  и более, со сломанными или зависшими фрагментами кроны), являющееся ветровальным деревом, зависшим на соседних деревьях, угрожающее своим падением или падением отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни, здоровью и имуществу граждан;

автомобильная дорога – линейный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для непрерывного, безопасного и удобного движения транспортных средств. Может включать в себя одну или несколько проезжих частей, а также обочины, разделительные полосы, тротуары и трамвайные пути при их наличии;

автопарковка (парковочное место) – специально обозначенное, при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части или к тротуару, обочине, площадям и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств (на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка) с целью их временного размещения;

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

архитектурно-декоративное освещение - освещение, применяемое для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей;

архитектурно-художественное регулирование внешнего облика элементов благоустройства - установление правилами благоустройства в отношении элементов благоустройства (декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, МАФ, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории) специальных архитектурно-художественных требований к их внешнему облику в части, не урегулированной федеральным законодательством;

архитектурно-художественная концепция – разработанный уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства документ, устанавливающий применительно к конкретной территории (части территории) населенного пункта городского округа Донецк набор (совокупность) требований настоящих Правил, в том числе в графическом виде (схемы, эскизы, чертежи и т.п.);

балансодержатель – собственник или юридическое лицо, которое по решению собственника/на основании договора с собственником содержит на балансе соответствующее имущество, а также ведет бухгалтерскую, статистическую и иную, предусмотренную законодательством отчетность, осуществляет денежные расчеты, необходимые для своевременного проведения капитального и текущего ремонта и содержания, также обеспечивает управление этим имуществом и несет ответственность за его эксплуатацию согласно действующего законодательства;

балкон - выступающая из стены и огражденная (решеткой, балюстрадой или парапетом) площадка на консольных балках (деревянных, стальных, железобетонных) или плита (большой частью железобетонная) на фасаде здания;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа Донецк, по содержанию территорий населенных пунктов городского округа Донецк и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

бульвар - аллея или полоса зеленых насаждений вдоль (обычно посреди) улицы, расположенная вдоль берега реки, водоема, предназначенная для прогулок населения;

бордюрный пандус (съезд) - уклон пешеходного пути, предназначенный для сопряжения двух разноуровневых поверхностей для безбарьерного передвижения людей, использующих кресла-коляски, не оборудованный поручнями;

витрина – остекленная часть фасада здания, предназначенная для размещения информации о товарах и услугах;

внутриквартальный проезд – элемент дорожной сети, предназначенный для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и иным объектам, расположенным внутри квартала;

временное сооружение – одноэтажное сооружение, которое изготавливается из облегченных конструкций с учетом основных требований к сооружениям, определенных техническим регламентом строительных изделий и устанавливается без обустройства фундамента;

внешний архитектурный облик сложившейся застройки - эстетическое единство

естественных и искусственных компонентов городской среды, связанных в единое композиционное, историческое, культурное, природное образование, имеющее материальную и духовную ценность;

восстановление благоустройства территории - комплекс работ по восстановлению состояния территории, газонов, покрытия дорог, входов в подъезды, зеленых насаждений и т.д., существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение ее в порядок после производства последних;

входная группа (вход в здание или сооружение) - участок территории, включающий конструктивные элементы и МАФ, предназначенные для удобной организации входа в здание или сооружение от уровня планировочной отметки земли у здания или сооружения до входной площадки у двери тамбура;

вывески – информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, предназначенные для размещения информации о наименовании расположенного по месту нахождения вывески объекта, а также размещения иных сведений, направленных на информирование третьих лиц о расположенном в данном месте объекте, за исключением рекламной информации.

газон – элемент озеленения, представляющий собой травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений, или самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

генеральный план - документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городского округа Донецк и определять стратегию градостроительного развития городского округа Донецк.

городская среда – совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории городского округа Донецк;

границы прилегающей территории – границы (схематически обозначенные), определенные договором на благоустройство прилегающей территории;

детальный план территории – градостроительная документация, определяющая планировочную организацию и развитие территории;

детская спортивная площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

детская игровая площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

договор на благоустройство прилегающей территории – договор, заключенный между уполномоченным органом местного самоуправления и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, и иным лицом, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Донецк;

дождеприемный колодец – сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

естественная растительность – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории, не



испытывавшая воздействия человека;

заинтересованные лица – активные жители, представители компаний, предприятий, сообществ, различных объединений и организаций;

зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного и искусственного происхождения, образующие благоприятную среду, расположенные на определенной территории;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

зона отдыха - территория, предназначенная и обустроенная для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

игровое оборудование – набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка;

инвентарный пандус - сооружение временного или эпизодического использования, в том числе сборно-разборный, откидной, выдвижной, приставной, перекатный и т.д., прямоугольная или криволинейная в плане наклонная площадка;

индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

информационная конструкция – объект благоустройства, конструкция, выполняющая функцию информирования населения, не содержащая сведений рекламного характера. Для целей настоящих Правил к информационным конструкциям относятся, в том числе информационные конструкции, размещенные в виде отдельно стоящих конструкций в соответствии с требованиями нормативных правовых актов;

информационный стенд дворовой территории – вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации, не содержащей сведений рекламного характера;

исполнитель услуг – предприятие любой формы собственности, организация или индивидуальный предприниматель, оказывающие, предлагающие или имеющие намерение оказать услугу потребителю;

историко-градостроительная среда (ситуация) - совокупность особенностей территории городского округа Донецк и характер размещения в нем ценного историко-культурного наследия;

капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на

аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

козырек - защитная кровля или навес над дверью или окном;

контейнер – пластиковая либо металлическая емкость объемом от 40 до 1100 литров с установленными цветовыми и письменными обозначениями, используемая для накопления твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных и их сохранение до полной приживаемости;

комплексное развитие - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

лоджия - помещение, открытое с одной стороны, входящее в общий объем здания и огражденное от внешнего пространства остеклением;

маломобильные группы населения (МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);

малые архитектурные формы (МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, информационные конструкции;

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей

конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

место временного хранения отходов – место, расположенное вблизи источников образования отходов, предназначенное для накопления и хранения отходов в определенных количествах и на установленные сроки;

мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

мусоросборник - уличное коммунально-бытовое оборудование, предназначенное для складирования отходов (контейнер, бункер, урна, иное оборудование, специально предназначенное для указанных целей);

набережная - элемент дорожной сети, служит для придания берегу водоема правильной формы, укрепления его, предохранения от размыва, для удобного прохода и проезда вдоль берега;

надземный пешеходный переход - совокупность всех строительных конструкций, обеспечивающих безопасное пересечение транспортных магистралей пешеходами, расположенных над проезжей частью;

наземный пешеходный переход - участок проезжей части, предназначенный для движения пешеходов через проезжую часть дороги;

некапитальные нестационарные объекты – временные легковозводимые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения (постройки, голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники, беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи и другие объекты некапитального характера);

несанкционированная свалка - территория, используемая, но не предназначенная для размещения отходов;

общественные пространства – это территория общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

объекты капитального строительства - здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

объекты рекреации - земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;

общественная уборная - общественное место, оборудованное сантехникой изолированное помещение, предназначенное для отправления гражданами естественных нужд;

ограждение (забор) - сооружение, служащее для ограждения и обозначения границы территории;

озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории,



обеспечивающий формирование среды городского округа Донецк с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского округа Донецк;

особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

остановочный пункт общественного пассажирского транспорта – сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;

откос - элемент оконного проема, являющийся обрамлением окна внутри и снаружи помещения;

отмостка - искусственное покрытие по грунту по периметру здания, предназначенное для отвода воды от стен и фундаментов;

парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для отдыха населения;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и обустроенное (оборудованное) место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

пешеходная зона – территория исключительно для пешеходного движения, на которой запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники;

пешеходные коммуникации – тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижение на территории городского округа Донецк;

площадь - элемент улично-дорожной сети, предназначенный для развязки движения в местах скопления людей и транспорта, либо для проведения массовых общественных мероприятий, обрамленный зданиями и зелеными насаждениями;

площадка для выгула собак - площадка, имеющая выровненную поверхность и покрытие, обеспечивающее хороший дренаж, не травмирующее конечности животного, удобное для регулярной уборки и обновления;

площадка для дрессировки собак - площадка, имеющая выровненную поверхность и покрытие, обеспечивающее хороший дренаж, не травмирующее конечности животного, удобное для регулярной уборки и обновления, оборудованная учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращения роста, а также загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

посадочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

придомовая территория – земельный участок, на котором расположены предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров, выгула собак;

прилегающая территория – часть территории, примыкающая к отведенной территории организаций, частных домовладений, отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, строительных площадок, объектов торговли, рекламы и иных объектов, находящихся в собственности (владении, пользовании) у юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, и закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

проезжая часть - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

проектная документация по благоустройству - документация, основанная на стратегии развития городского округа Донецк и концепции, отражающей потребности жителей городского округа Донецк, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству;

реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, санитарном, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

спортивная площадка – площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

средства наружной информации – вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки и др. средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы, не содержащие сведений рекламного характера;

средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

строительный мусор – отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

тактильно-контрастные наземные и напольные указатели - средства информирования и предупреждения, представляющие собой рельефные (тактильные) контрастные полосы определенного рисунка, позволяющие инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве путем осязания тростью, стопами ног или используя остаточное зрение. Разделяются по основным типам на предупреждающие, направляющие и поля различного назначения;

твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие

свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

текущий ремонт объектов капитального строительства - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

уборка территории – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов городского округа Донецк, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах;

уличная мебель - мебель, представляющая собой различные виды скамей и столов, размещаемая на территориях общего пользования;

улично-дорожная сеть – часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение до степени прекращения роста лесных насаждений или не относящихся к лесным насаждениям деревьев, кустарников и лиан, которое необратимо нарушает способность насаждений к продолжению роста;

управа внутригородского района администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики – территориальный орган администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, осуществляющий полномочия и функции, определенные законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами городского округа Донецк Донецкой Народной Республики на территории внутригородского района города Донецка;

урна - мусоросборник, предназначенный для сбора твердых коммунальных отходов и устанавливаемый на общественных территориях у входов в административные и общественные здания, около сооружений и у иных объектов в соответствии с требованиями настоящих Правил;

фасад - внешняя вертикальная поверхность здания или сооружения, образуемая наружной конструкцией, горизонтальными и вертикальными членениями, ритмом проемов (балконов, лоджий), архитектурными деталями, фактурой строительных и отделочных материалов, цветовым колоритом и др.;

французский балкон - тип балкона, не имеющего собственно балконной площадки (ограждение устанавливается непосредственно в проеме с наружной стороны, прямо перед дверью);

цветник - элемент озеленения, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

цоколь - нижняя, обычно несколько выступающая часть наружной стены здания, по высоте примерно соответствующая уровню пола в нижнем основном этаже.



### **III. Основные задачи и принципы благоустройства территории городского округа Донецк**

3.1. К основным задачам Правил относятся:

формирование комфортной, современной городской среды на территории городского округа Донецк;

обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Донецк;

содержание территорий городского округа Донецк и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории городского округа Донецк с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа Донецк, установление перечня мероприятий по благоустройству территории, порядка и периодичности их проведения;

обеспечение доступности территорий городского округа Донецк, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

3.2. Основными принципами благоустройства территории городского округа Донецк являются:

функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

взаимосвязь пространств городского округа Донецк, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в городском округе Донецк условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, с обеспечением транзитной, коммуникационной, рекреационной и потребительской функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

возможность доступа к основным значимым объектам на территории городского округа Донецк и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипеды и другие);

организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов городского округа Донецк, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

3.3. К деятельности по благоустройству территории городского округа Донецк относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

3.4. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3.5. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

3.6. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

1) жители городского округа Донецк (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий городского округа Донецк, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа Донецк, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

4) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

б) региональные центры компетенций;

7) иные лица.

3.7. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения

эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, могут принимать участие жители городского округа Донецк.

3.8. Участие жителей городского округа Донецк может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков – архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Участие осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и реализации принятия решений.

3.9. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

3.10. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации, их социально-экономической значимости и планов городского округа Донецк.

3.11. С целью формирования комфортной городской среды на территории городского округа Донецк осуществляется планирование развития территорий, подготовка проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализация мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей городского округа Донецк, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий городского округа Донецк, с учетом Методических рекомендаций по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 913/пр.

3.12. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории городского округа Донецк создается с учетом потребностей и запросов жителей городского округа Донецк и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, с обеспечением синхронизации мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Донецкой Народной Республики и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

3.13. В рамках разработки муниципальных программ формирования современной городской среды проводится инвентаризация объектов благоустройства и разработка паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

3.14. В паспорте объекта благоустройства содержится:  
наименование (вид) объекта благоустройства;  
адрес объекта благоустройства;  
площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;  
ситуационный план;  
информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства;  
информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;  
информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;  
информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;  
иная информация, характеризующая объект благоустройства.

3.15. Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее - Администрация округа) проводится разработка согласованных с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами) карт территории городского округа Донецк с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории городского округа Донецк, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее - карта содержания территории).

На карте содержания территории отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между Администрацией округа и лицами, осуществляющими текущее содержание территорий, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства.

Карты содержания территории размещаются в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики [donetsk.gosuslugi.ru](http://donetsk.gosuslugi.ru), в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения, а также предоставления в интерактивном режиме всем заинтересованным лицам информации о лицах, ответственных за организацию и осуществление работ по содержанию и благоустройству территории городского округа Донецк.

#### **IV. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в городском округе Донецк объектам благоустройства и их отдельным элементам**

##### 4.1. Благоустройство общественных территорий:

1) объектами благоустройства на общественных территориях являются: все разновидности общественных территорий городского округа Донецк и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

2) на общественных территориях при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);

условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);

приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и

масштаба застройки;

достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой городского округа;

3) проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность общественных пространств, рассматривать общественные пространства как места коммуникации и общения, способствовать привлечению посетителей, и обеспечивать наличие возможностей для развития предпринимательства;

4) перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на общественных территориях: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

5) при благоустройстве на общественной территории допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

#### 4.2. Благоустройство территории жилой застройки:

1) объектами благоустройства территории жилой застройки являются: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта;

2) перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации;

3) возможно размещение рекламных конструкций, некапитальных нестационарных сооружений в соответствии с утвержденными Администрацией округа схемами размещения;

4) проектирование и размещение объектов благоустройства на территориях жилого назначения необходимо осуществлять таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду. При ограничении по площади объектов благоустройства на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади;

5) при невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций, приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги);

6) безопасность объектов благоустройства на территориях жилой застройки необходимо обеспечивать их обзорностью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы



освещения и видеонаблюдения;

7) проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей;

8) на земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак;

9) в перечень элементов благоустройства на территории жилой застройки включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование;

10) при озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами;

11) в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

#### 4.3. Благоустройство территории рекреационного назначения:

1) объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, набережные, лесопарковые зоны, городские леса и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта;

2) при проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривается:  
для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

для парков, заказников и садов: реконструкция планировочной структуры, прореживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организация площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

для скверов, бульваров, набережных: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

для городских лесов: реализация мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

3) перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха включает: колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, твердые и комбинированные виды покрытия проездов, тротуаров и дорожек, оборудование архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для отходов, оборудования пляжа, туалетных кабин;

Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, необходимо проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта. Также может предусматриваться установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

4) на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства, указанных в подпункте 1 пункта 4.3 настоящих Правил, могут размещаться: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи;

5) при проектировании озеленения на территории объектов рекреации: производится оценка существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова, их жизнеспособности и устойчивости;

производится выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработка мероприятий по их удалению с объекта рекреации;

производится почвенная диагностика условий питания растений;

обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее 80% общей площади зоны отдыха;

обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.);

б) возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии рекомендуется установка просматриваемого ограждения водных объектов;

7) на территории городского округа Донецк организуются следующие виды парков: многофункциональные – предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей;

специализированные – предназначены для организации специализированных видов отдыха;

парки жилых районов – предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района;

8) на территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, стационарные туалеты и др.).

Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальное (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильное (контейнеры, вазоны, кашпо), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений;

9) состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением;

10) на территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах;

11) при разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны;

12) на территории городского округа Донецк возможно формирование следующих видов садов:

ботанические сады;

сады отдыха – предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;

сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха. Площадь озелененной крыши рекомендуется включать в показатель площади территории зеленых насаждений населенного пункта;

13) перечень элементов благоустройства на территории сада для организации отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, нестационарные торговые объекты, осветительное оборудование;

14) разработка проектов благоустройства территорий водоохраных зон осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### 4.4. Благоустройство территорий производственного назначения:

1) объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон;

2) территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие;

3) площадь озеленения санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) территорий производственного назначения определяется в соответствии с проектной документацией;

4) не менее 60% площади СЗЗ должны быть озеленены с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

В случае если максимальный размер СЗЗ составляет величину до 1 км, площадь озеленения должна быть не менее 40%;

- 5) перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает:
  - элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки и др.);
  - элементы защиты насаждений и участков озеленения;
- 6) озеленение необходимо формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность;
- 7) на территории общественных пространств в зонах производственного назначения запрещается самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ.

4.5. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры:

1) объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского округа Донецк является улично-дорожная сеть городского округа Донецк в границах красных линий, площади, пешеходные переходы различных типов.

Требования пункта 4.5 настоящих Правил применяются в отношении следующих объектов транспортной инфраструктуры: автомобильные улицы и дороги местного значения, прилегающие к ним площадки, тротуары, пешеходные дорожки, газоны, разделительные полосы, временные проезды и объезды, места для стоянки (парковочные места) транспортных средств;

2) улицы и дороги:

а) мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов и иным нормативным правовым актам и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования;

б) перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства);

в) проектирование благоустройства возможно производить на сети улиц определенной категории, отдельных улицах или площадях, частях улиц или площадях, транспортных сооружениях. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры городского округа Донецк проводится с учетом архитектурно-художественной концепции (при ее наличии);

г) виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечения безопасности движения;

д) дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории городского округа Донецк не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок;

е) при обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на

пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм;

ж) при разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами;

з) при разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения;

и) для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения;

### 3) площади:

а) площади по функциональному назначению подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. Территория площади включает: проезжую часть, пешеходную часть, участки зеленых насаждений. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть частично или полностью совмещают с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещают остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора;

б) в зависимости от функционального назначения площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации;

в) виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.);

г) места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями;

д) при озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта городского округа Донецк или сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей;

### 4) пешеходные переходы:



а) пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами;

б) при размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м;

в) перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование;

г) в зоне наземного пешеходного перехода обеспечивается дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части;

5) инженерные коммуникации:

а) объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций;

б) на территории городского округа Донецк предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач;

в) на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций, при условии, в том числе, согласования с организациями, эксплуатирующими инженерные сети;

г) в зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВТ размещаются площадки для выгула и дрессировки собак;

д) озеленение осуществляется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – посадка кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой;

б) на территории транспортной и инженерной инфраструктур запрещается:

повреждать тротуары, площадки, газоны, растительный слой земли, цветники, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств;

самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду транспорта, на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ;

самовольная установка объектов (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и иные объекты), препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники, на территориях и дорогах общего пользования.

4.6. Организация площадок:

1) детские площадки:

а) детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных

возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках;

б) детские площадки должны соответствовать действующему законодательству в области технического регулирования, законодательству о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам, а также нормам, установленным настоящими Правилами;

в) расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно быть не менее 12 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м, площадок для установки мусоросборников – не менее 20 м. Указанные требования распространяются на новые размещаемые объекты;

г) размеры и условия размещения площадок определяются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки;

д) детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц;

е) во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов;

ж) перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование;

з) мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны предусматриваться на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видом покрытия;

и) для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями;

к) озеленение детской площадки проводится посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами;

л) размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием;

м) осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м;

н) проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,

содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок;

о) при осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения необходимо осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства;

п) на общественных и дворовых территориях населенного пункта городского округа Донецк могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

детские игровые площадки;

детские спортивные площадки;

спортивные площадки;

детские инклюзивные площадки;

инклюзивные спортивные площадки;

площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки;

р) рекомендуется обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории;

с) при планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

размеры территории, на которой будет располагаться площадка;

функциональное предназначение и состав оборудования;

требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

расположение подходов к площадке;

пропускная способность площадки;

т) планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

предпочтений (выбора) жителей;

развития видов спорта в городском округе Донецк (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

природно-климатических условий;

половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;

структуры прилегающей жилой застройки;

у) площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для

принудительного снижения скорости водителями;

ф) на каждой площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки;

х) создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок осуществляется с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 № 897/пр/1128;

2) площадки отдыха и досуга:

а) площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках;

б) площадки отдыха устанавливаются проходными, должны примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СанПиН 2.1.3684-21; отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м;

в) площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве;

г) перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (не менее одной у каждой скамьи), осветительное оборудование;

д) покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр;

е) применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами;

ж) функционирование осветительного оборудования должно обеспечивать освещение территории, на которой расположена площадка;

з) минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м;

3) спортивные площадки:

а) спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

б) спортивные площадки проектируются в составе территорий жилого и

рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок производится в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

в) размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м;

г) обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение;

д) озеленение размещается по периметру площадки. Быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии не менее 2 м от края площадки. Запрещено применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение;

е) площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м;

4) площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов:

а) контейнеры и бункеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках - местах накопления ТКО, которые независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки;

б) решение о размещении (создании) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов принимается уполномоченным органом Администрации округа, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов осуществляется путем принятия решения в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Администрации округа. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с уполномоченным органом Администрации округа. Уполномоченный орган Администрации округа осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на основе сведений, сформированных при создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также сведений, предоставленных заявителем, при согласовании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Количество площадок, контейнеров и бункеров на контейнерных площадках и выкатных контейнеров в камерах мусоропроводов должно соответствовать санитарным нормам и правилам;

в) общие требования к местам (площадкам), предназначенным для накопления твердых коммунальных отходов:

расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и



обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 25 метров;

допускается уменьшение не более чем на 25% указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям;

в случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 10 метров;

при обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок (12 x 12 м). Проектирование размещения площадок осуществляется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений);

контейнерные площадки должны иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 м, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Изготовление и установка контейнерных площадок, в том числе закрытого типа, контейнеров и полуподземных контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов по типовым проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - лицами, в ведении которых находятся места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает ограждение, твердое покрытие (асфальтовое, бетонное), в том числе подъездных путей, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для складирования ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров, бункеры для складирования КГО либо специально оборудованные площадки для складирования КГО;

покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера;

сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м;

функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м;

контейнерные площадки, места установки бункеров и мусоропроводы должны быть постоянно очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке.

На оборудовании (ограждении контейнерной площадки, контейнерах, бункерах) в виде надписи должна быть нанесена следующая информация:

наименование организации (лица), эксплуатирующей контейнерную площадку, телефон;

график вывоза твердых коммунальных отходов;

наименование специализированной организации, осуществляющей вывоз отходов;

перечень обслуживаемых объектов (домов).

При обслуживании совмещенной контейнерной площадки, предназначенной для накопления отходов, образуемых жителями двух и более многоквартирных домов,

имеющих разные способы управления (непосредственное управление, УК, ТСЖ, ЖСК и т.д.) или находящихся в управлении разных управляющих организаций, порядок взаимодействия данных организаций определяется совместно с региональным оператором по обращению с ТКО путем взаимной договоренности в виде выработки графика поочередного обслуживания и содержания (дежурства) контейнерной площадки либо постоянного обслуживания одной из сторон с возмещением затрат на обслуживание остальными сторонами пропорционально объемам размещаемых отходов;

г) содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов:

лица, в ведении которых находятся места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, а также оборудование, размещенное на площадке (контейнеры, бункеры, выкатные контейнеры), обязаны обеспечить:

заключение договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого находятся места (площадки) накопления таких отходов;

надлежащее текущее содержание контейнеров, в том числе выкатных, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, бункеров, мусоросборных камер в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

по окончании погрузки отходов производить уборку контейнерной площадки (места расположения контейнеров);

в зимнее время года - очистку от снега и наледи, подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для специализированного автотранспорта и пользования населения;

контроль за своевременным вывозом отходов согласно заключенным договорам с организацией, осуществляющей данный вид деятельности, и графикам вывоза;

своевременный ремонт, покраску (не реже одного раза в год) и замену непригодных для дальнейшего использования контейнеров;

проведение промывки и дезинфекции контейнеров, бункеров, мусоропроводов, мусоросборных камер, выкатных контейнеров-накопителей, а также уборку, дезинсекцию и дератизацию контейнерной площадки и специальной площадки складирования КГО в соответствии с санитарно-противоэпидемическими (профилактическими) мероприятиями при эксплуатации контейнерных площадок и специальных площадок. Не допускается промывка контейнеров и бункеров на контейнерных площадках;

д) общие требования по раздельному накоплению твердых коммунальных отходов:

Лица, в ведении которых находятся места (площадки) накопления ТКО, а также региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами организуют раздельное накопление твердых коммунальных отходов в соответствии с порядком, установленным органом государственной исполнительной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и действующим законодательством.

Раздельное накопление твердых коммунальных отходов предусматривает разделение ТКО собственником ТКО или уполномоченным им лицом по установленным видам отходов и складирование отсортированных ТКО в контейнеры для соответствующих видов отходов с целью дальнейшего направления на утилизацию.

При раздельном накоплении ТКО выделяются:

виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается в соответствии с перечнем, установленным Правительством Российской Федерации;

отходы, представленные биоразлагаемыми материалами, образуемые от товаров (продукции), упаковки товаров после утраты ими потребительских свойств в соответствии с перечнем, установленным Правительством Российской Федерации;

отходы, которые образуются от товаров, упаковки товаров, подлежащих

утилизации после утраты ими потребительских свойств, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

Региональный оператор может самостоятельно путем установки дополнительного оборудования (контейнеров) осуществлять сбор иных компонентов ТКО.

Организация раздельного сбора ТКО в зависимости от объемов образуемых отходов (вторсырья) и плотности застройки территории может осуществляться несколькими способами:

- установка специальных контейнеров для раздельного складирования каждого вида отходов (бумага, стекло, пластик, металл) в жилых кварталах;

- установка контейнеров для совместного складирования утильных фракций (бумага, стекло, пластик и пр.) и контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов (с пищевой составляющей) на специально отведенных местах;

- создание пунктов приема вторичного сырья или организация площадок раздельного сбора ТКО;

- организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья.

При организации раздельного накопления утилизируемых компонентов ТКО в местах (площадках) накопления ТКО необходимо соблюдение следующих условий:

- наличие специальных емкостей (контейнеров), обеспечивающих складирование в них только определенного вида отходов;

- цветовая индикация контейнеров для различных видов отходов с соответствующей маркировкой;

- нанесение маркировки в виде надписей и (или) пиктограмм, содержащей информацию о материалах, подлежащих складированию в соответствующий контейнер;

- конструкция контейнеров не должна допускать проникновения внутрь животных, а также попадания опасных отходов и атмосферных осадков.

При осуществлении раздельного накопления ТКО должны использоваться контейнеры с цветовой индикацией в соответствии с порядком, установленным исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

Вывоз сортированных ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО, оператором по обращению с ТКО или организациями, осуществляющими обработку, обезвреживание, использование вторичного сырья. При погрузке собранных раздельно компонентов отходов обеспечиваются условия, при которых раздельно собранные отходы не смешиваются с иными видами отходов.

Раздельно собранные компоненты ТКО, являющиеся вторичными материальными ресурсами, подлежат передаче на переработку организациям, осуществляющим их обработку и утилизацию.

Не допускается смешивание раздельно собранных компонентов ТКО, являющихся вторичными материальными ресурсами, и их захоронение.

Пункты приема вторичного сырья должны быть удалены не менее чем на 50 метров от жилых и общественных зданий, лечебно-профилактических, детских учреждений и школ. Запрещается устройство пунктов по приему вторичного сырья от населения в помещениях продовольственных и промтоварных магазинов, в помещениях складов этих магазинов, на территории предприятий торговли и общественного питания, многоквартирных домов, детских образовательных учреждений и школ, лечебно-профилактических организаций, парков, скверов и мест массового отдыха населения.

Запрещается:

- установка контейнерных площадок, контейнеров и бункеров на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

- сжигание отходов (мусора) в мусоросборниках и на контейнерных площадках;

- переполнение мусоросборников отходами и захламливание территорий, прилегающих к контейнерным площадкам;

выработка вторичного сырья из мусоросборников;  
 загромождение автомобилями подъездных путей к контейнерным площадкам, предназначенных для подъезда специализированного автотранспорта;  
 размещение контейнеров за пределами контейнерных площадок;  
 использование контейнерных площадок для парковки (постоянного или временного размещения и (или) хранения) автотранспортных средств;

5) площадки для выгула собак:

а) площадки для выгула собак размещаются на территории жилой, смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, в полосе отчуждения железных дорог, скоростных автомагистралей, в охранной зоне линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, а также в местах сложившегося выгула собак. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может быть применен уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать не менее 40 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 50 м;

б) перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (не менее одной), урна (не менее одной), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение;

в) покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно быть выровненным, обеспечивать хороший дренаж, не травмировать конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия;

г) ограждение площадки, должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму;

д) на территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой;

е) озеленение производится из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения;

б) площадки для дрессировки собак:

а) площадки для дрессировки собак должны быть размещены на территории смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, на резервных и неосвоенных участках, в полосе отчуждения железных дорог, скоростных автомагистралей, в охранной зоне линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м;

б) перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не

менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование;

в) покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления;

г) ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму;

д) площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов;

7) организация парковок (парковочные места):

а) на общественных и дворовых территориях населенных пунктов городского округа Донецк размещаются в том числе, площадки автостоянок и парковок следующих видов:

автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры городского округа Донецк (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах;

б) не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки;

в) обязательный перечень элементов благоустройства территории на парковочных местах включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами;

г) сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня;

д) разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения;

е) на площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

ж) при планировке общественных пространств и дворовых территорий должны быть предусмотрены специальные препятствия в целях недопущения парковки

автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями;

з) при проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения;

и) размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов необходимо предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов запрещается;

8) пешеходные коммуникации:

а) пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского округа Донецк. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций должны обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи. К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения. К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях;

б) при проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон должен быть не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный – 5 промилле, максимальный – 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не должны превышать: продольный – 50 промилле, поперечный – 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 – 60 промилле должны предусматриваться не реже, чем через 100 м горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов;

в) покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период;

г) перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков. Рекомендуется учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

4.7. Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и формы собственности:

1) к зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки городского округа Донецк, относятся все расположенные на территории городского округа Донецк (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

здания административного и общественно-культурного назначения;

жилые здания;

здания и сооружения производственного и иного назначения;

некапитальные нестационарные строения и сооружения (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках;

2) архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом: функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

местоположения объекта в структуре городского округа Донецк;

зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;

тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);

материала существующих ограждающих конструкций;

3) формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации;

4) проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение антенн, кондиционеров, водосточных труб, отмостки, домовых знаков;

5) колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом утвержденной архитектурно-художественной концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского округа Донецк;

б) под изменением внешнего вида фасадов понимается:

создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

замена облицовочного материала;

покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажштоки, указатели, системы кондиционирования, антенны);

остекление либо самовольное изменение проектного решения остекления балконов, лоджий;

7) при проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы новой отделкой и рекламой;



устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, расположенных в исторических центрах населенных пунктов городского округа Донецк, предусматривается в составе градостроительного регламента.

Антенны, дымоходы, наружные кондиционеры, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенных пунктов городского округа Донецк, необходимо устанавливать со стороны дворовых фасадов.

При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений необходимо избегать образования «визуального мусора» (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования);

8) на фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении оформляются в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения. При этом запрещено перекрывать архитектурные элементы зданий.

На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд;

9) дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

памятная доска;

флагодержатель;

полигонометрический знак;

указатель пожарного гидранта;

указатель геодезических знаков;

указатель прохождения инженерных коммуникаций;

указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома;

10) номера объектов адресации размещаются:

на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;

на домах, расположенных внутри квартала – на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;

на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

Указатели класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размером 300x300, устанавливаются на высоте 2,0 - 3,0 м на расстоянии 30 - 50 см от левого угла здания;

11) при организации стока воды со скатных крыш при помощи водосточных труб должны соблюдаться следующие требования:

сохранение пластики фасадов при размещении труб на стенах здания;

обеспечение герметичности стыковых соединений;

обеспечение требуемой пропускной способности, исходя из расчетных объемов стока воды;

избежание высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

обеспечение в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличия твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков;

устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия;

12) входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и МГН (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН);

13) при входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения;

14) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:

на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);

на главных фасадах вновь строящихся зданий – упорядоченно, с размещением в специально отведенных местах, не нарушающих архитектурного решения фасадов;

на главных фасадах реконструируемых зданий – упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов – упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

на фасадах, реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - согласно паспорту фасада зданий, с учетом предусмотренных задекорированных мест установки (сборных корзин) для каждой квартиры;

на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

15) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

на поверхности главных и дворовых фасадов, представляющих историческую и культурную ценность, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

над пешеходными тротуарами;

с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

16) не допускается размещать антенны:

на главных фасадах, на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

на угловой части фасада;

на ограждениях балконов, лоджий;

17) общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров, сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров и декоративным элементам, размещаемым на фасадах, являются:

унификация;

компактные габариты;

использование современных технических решений;

использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;

18) материалы, применяемые для изготовления оборудования и декоративных элементов, должны иметь длительный срок службы и не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий, а также следов коррозии;

19) конструкции крепления оборудования и декоративных элементов должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям;

20) при оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, применяется единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов;

21) не допускается размещать на зданиях информационные конструкции и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий, такие как оконные проемы, колонны, орнамент и прочие;

22) для торговых комплексов необходимо разрабатывать собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение информационных конструкций;

23) расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается на специально установленных стендах.

#### 4.8. Общие требования к элементам благоустройства:

1) элементы озеленения:

а) озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского округа Донецк с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории населенного пункта городского округа Донецк. Организация озеленения включает порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов городского округа Донецк элементов озеленения (зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями).

При создании элементов озеленения на территории городского округа Донецк учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды

для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей. Создание и содержание объектов озеленения на территории городского округа Донецк осуществляется в соответствии с генеральным планом городского округа Донецк, Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», СП 42.13330.2011. Свод правил. «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Озелененные территории подразделяются на группы:

I группа - территория бульваров, площадей, а также автомобильных дорог общего пользования, местного значения, относящиеся к магистральным, въездным маршрутам (зоны зеленых насаждений между проезжей частью и тротуаром), включая транспортные развязки и путепроводы;

II группа – территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, автомобильные дороги общего пользования, местного значения (не отнесенные к озелененным территориям I группы), а также иные озелененные территории (в том числе скверы и зоны зеленых насаждений);

б) создание и содержание зеленых насаждений за счет средств бюджета осуществляется специализированными предприятиями и учреждениями, имеющими право на выполнение данного вида работ, на основании договоров, контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством. Содержание озелененных территорий городского округа Донецк также может осуществляться с привлечением жителей городского округа Донецк, в том числе добровольцев (волонтеров) и других заинтересованных лиц.

Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется проводить работы по созданию зеленых насаждений, в том числе по подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети и содержанию зеленых насаждений, в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 и иными нормативными правовыми актами.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории городского округа Донецк должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений наносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию, но не более 1 года.

Работы по содержанию зеленых насаждений осуществляются:

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и переданных во владение и (или) пользование, пользователями указанных земельных участков;

на озелененных территориях, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, переданных в индивидуальное пользование;

на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, - собственниками помещений многоквартирных домов.

В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней (при наличии разрешительной документации);

подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;

санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;

работы по уходу за зелеными насаждениями - обрезка, с обязательной обработкой срезов ранозаживляющими материалами, подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и накрытие теплолюбивых растений;

работы по уходу за газонами, в том числе рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, культивирование, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

в) проведение работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений без установки информационного щита не допускается.

Проведение работ по сносу зеленых насаждений без получения разрешительной документации запрещено.

Физические и юридические лица, получившие разрешительную документацию, обязаны обеспечить наличие указанных документов на месте производства работ по вырубке и обрезке зеленых насаждений;

г) в случае необходимости проведения работ по уходу за зелеными насаждениями на земельных участках, расположенных на особо охраняемой природной территории, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков согласовывают проведение указанных работ с уполномоченным органом, в ведении которого находится особо охраняемая природная территория.

Правовые и организационные основы охраны зеленых насаждений направлены на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Инвентаризация зеленых насаждений выполняется предприятиями зеленого строительства, подведомственными администрации городского округа Донецк, предприятиями, организациями, которые имеют право на проведение работ по инвентаризации, а также балансодержателями, которые имеют технические возможности,

специалистов, по согласованию с администрацией городского округа Донецк не реже, чем 1 раз в 5 лет.

Охрана зеленых насаждений городского округа Донецк в себя включает систему правовых, организационных, экономических и иных мероприятий, направленных на рациональное использование с учетом природоохранного, рекреационного, исторического и культурного назначения.

Охране и восстановлению подлежат все зеленые насаждения в границах городского округа Донецк во время проведения любой деятельности, кроме зеленых насаждений, которые высажены или выросли самосевом в охраняемых зонах воздушных и кабельных линий, трансформаторных подстанций, распределительных пунктах и устройствах.

На озелененных территориях запрещается:

- лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- самовольно вырубать деревья и кустарники;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомобилях, кроме предназначенных для указанного транспорта зон;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах и других местах с травяным покровом;
- производить строительные и ремонтные работы;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- складировать ТКО, снег и лед, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор;
- повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним.

Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами;

д) перед сносом (уничтожением) зеленых насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности обязан получить соответствующую разрешительную документацию в Администрации округа, на основании акта обследования зеленых насаждений;

е) компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

Создание зеленых насаждений на территориях новых микрорайонов городского округа Донецк не может рассматриваться как компенсационное озеленение.

При проектировании озеленения учитываются нормативное расстояние посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

Озеленение детских игровых и спортивных площадок производится по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок возможно применение вертикального озеленения.

Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду должна быть обеспечена сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий городского округа Донецк необходимо осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства городского округа Донецк.

При проектировании озелененных территорий необходимо создавать проект «зеленого каркаса» городского округа Донецк, направленный в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее – «зеленый каркас»).

Организацию озеленения, создание, содержание, восстановление и охрану элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий рекомендуется планировать в комплексе и в контексте общего «зеленого каркаса» городского округа Донецк.

Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта городского округа Донецк необходимо обеспечивать с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

В шаговой доступности от многоквартирных домов необходимо организовать озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

Работы по созданию элементов озеленения необходимо проводить по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяются количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, и



объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществляется расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее - дендроплан);

ж) при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, составляется дендроплан.

Составление дендроплана осуществляется на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений в соответствии с инвентаризационным планом.

После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

При организации озеленения рекомендуется сохранять существующие ландшафты.

Для озеленения рекомендуется использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории данного региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период;

## 2) виды покрытий:

а) покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа Донецк условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. При выборе покрытия необходимо использовать прочные, ремонтпригодные, антискользящие, экологичные покрытия;

б) для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) – монолитные или сборные покрытия, выполненные из асфальтобетона, цементобетона, природного камня, тротуарной плитки и т.п. материалов;

мягкие (некапитальные) – покрытия, выполненные из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка;

газонные - покрытия, выполненные по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные - покрытия, представляющие собой сочетания нескольких типов покрытий, применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории;

в) на территории городского округа Донецк не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства;

г) выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

мягких – с учетом их специфических свойств, при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

газонных и комбинированных, как более экологических;

д) твердые виды покрытия должны быть с шероховатой поверхностью, с коэффициентом сцепления в сухом состоянии - не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий;

е) следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод. На водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует принимать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле. Максимальные уклоны необходимо принимать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов;

ж) на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещаются проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений;

з) для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры и пр.), а при их отсутствии выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций;

и) при благоустройстве используются следующие элементы сопряжения поверхностей: различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы;

к) на стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий;

л) допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м, но не более 1 м, в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы;

м) на территории городского округа Донецк предусматриваются колористические решения видов покрытий, применяемые с учетом цветовых решений формируемой среды населенного пункта, а также рекомендаций по размещению покрытий на территориях населенных пунктов городского округа Донецк;

н) уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу необходимо выделять с помощью тактильного покрытия;

3) малые архитектурные формы (далее - МАФ):

К МАФ относятся: элементы монументально-декоративного оформления, малые формы садово-парковой архитектуры, устройства для оформления различных видов озеленения, водные устройства, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, осветительное оборудование, ограждения, городскую уличную, в том числе садово-парковую мебель

(далее - уличная мебель), иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

При выборе МАФ необходимо использовать сертифицированные изделия, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для городского округа Донецк.

При благоустройстве часто посещаемых жителями и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта городского округа Донецк, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, необходимо предусматривать установку информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах;

#### 4) ограждения:

а) при создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования, с учетом требований безопасности;

б) в целях благоустройства на территории городского округа Донецк применяются различные виды ограждений. Ограждения различаются:

по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);

по высоте (низкие: 0,3 - 1,0 м, средние: 1-1,5 м, высокие: 1,5-3,0 м);

по виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);

по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные);

в) используются следующие типы ограждений:

прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

глухое ограждение – металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

комбинированное ограждение – комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

живая изгородь – изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) деревьев и кустарников специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке);

г) ограждения применяются:

прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы, магистрали, создающие архитектурный облик населенного пункта городского округа Донецк;

глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами охраны труда,

правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими требованиями, не имеющей выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта городского округа Донецк. Не допускается установка глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения;

комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, не имеющей выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта городского округа Донецк;

живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества.

Для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, применяются любые виды ограждений, за исключением:

глухих ограждений на части земельных участков, выходящих на улицы, магистрали, создающие архитектурный облик городского округа Донецк;

случаев, когда применение конкретного вида ограждения предусмотрено утвержденной архитектурно-художественной концепцией;

д) ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории, с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта городского округа Донецк;

е) ограждение объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполняются по индивидуальным проектам, при этом могут применяться художественное литье из чугуна, декоративные решетки, элементы ажурных оград из железобетонных конструкций и других высококачественных материалов;

ж) ограждение территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий;

з) предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м;

и) при проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы;

к) в случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик;

л) ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости;

м) высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м;

улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой -

1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное;  
 дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более  
 3,00 м. Ограждение предусматривается прозрачное или комбинированное;  
 высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны  
 смежного домовладения следует принимать прозрачное или комбинированное не более  
 2,00 м.

Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует  
 принимать:

высшие учебные заведения, образовательные организации (школы, училища,  
 колледжи, лицеи и т.п.) - не более 2 м; ограждение прозрачное;

детские сады-ясли - не более 2 м; ограждение прозрачное;

спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные  
 сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 3,00 м; ограждение  
 прозрачное либо комбинированное;

летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей  
 (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м; ограждение прозрачное (при  
 необходимости охраны) или живая изгородь;

охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,00 м; ограждение  
 прозрачное либо комбинированное;

объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-  
 гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции,  
 артезианские скважины, водозаборы и т.п.), - 1,60 - 2,00 м; ограждение прозрачное,  
 комбинированное либо глухое;

хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового  
 обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более  
 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при  
 необходимости охраны);

#### 5) водные устройства:

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при  
 благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной  
 среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных  
 жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных  
 центров притяжения людей.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы,  
 родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-  
 эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и  
 акустическую среду.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по  
 специально разработанному проекту;

#### б) городская мебель:

а) к городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на  
 территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов, на  
 площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха;

б) установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В  
 зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие  
 виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над  
 поверхностью земли. Скамьи предусматриваются со спинками при оборудовании  
 территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при  
 оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании  
 транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий, возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;

г) количество размещаемой мебели на территории городского округа Донецк определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории;

7) уличное коммунально-бытовое оборудование:

а) в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей;

б) состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов;

в) на площадях, улицах, вокзалах, рынках, пляжах, стадионах, на территориях лечебно-профилактических учреждений, учреждений образования, здравоохранения, в парках, скверах, садах, зонах отдыха и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м – на малолюдных. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты – в количестве не менее двух. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок;

г) количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления;

8) уличное техническое оборудование:

а) к уличному техническому оборудованию относятся: банкоматы, укрытия таксофонов, почтовые ящики, интерактивные информационные терминалы, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.);

б) в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры;

в) установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию;

г) при установке банкоматов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается обустройство их урной;

д) оформление элементов инженерного оборудования выполняется без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, без ухудшения условий передвижения, путем осуществления проектирования размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных

переходов), в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности;

9) игровое и спортивное оборудование:

а) игровое и спортивное оборудование представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами;

б) игровое оборудование размещается на детских игровых площадках. Детские площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам;

в) спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций;

г) при выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомическим и физиологическим особенностям разных возрастных групп;

д) игровое и спортивное оборудование должно соответствовать общим требованиям безопасности в соответствии с ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»; ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования»; ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»; ГОСТ Р 53102-2015 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения»; ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»; ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»; ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»; ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»; ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»; ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»; ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»; ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения»;

е) подходы к детским игровым и спортивным площадкам изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

ж) игровое и спортивное оборудование должно быть изготовлено из нерасщепляющейся древесины, не должно иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, задигов, отщепов, шероховатостей, сколов и т.п.). Поверхности оборудования из других материалов (например, из стекловолокна) не должны иметь сколов. В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (провода, концы тросов или детали с острыми концами и кромками). Подвижные или неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);



з) на участках жилой застройки, в парках и скверах организуются площадки для отдыха и проведения взрослого досуга;

и) перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка;

к) площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы;

л) площадки необходимо создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки;

10) установка осветительного оборудования:

а) в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей;

б) на территории городского округа Донецк применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, свето-планировочных и свето-композиционных задач, в том числе свето-цветового зонирования территорий городского округа Донецк и формирования системы свето-пространственных ансамблей;

в) при проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;

г) функциональное освещение:

Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Для обеспечения функционального (утилитарного) освещения зоны функционального обслуживания используются высокие опоры утилитарного освещения и

высокомачтовые опоры освещения. Выбор опор для организации функционального (утилитарного) освещения и их местоположение зависят от ширины проезжей части магистрали.

В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

Разработка проектных решений опор осуществляется в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства, нормативной технической документацией, а также утвержденной архитектурно-художественной концепцией.

Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

На территориях общего пользования и объектов рекреации в зонах минимального вандализма могут устанавливаться газонные светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

Для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий применяются светильники, которые встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, коколы зданий и сооружений, МАФ.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света;

д) архитектурное освещение:

Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, фасадов многоквартирных домов, выходящих на центральную улицу, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, свето-графические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

Разработка проектных решений устройств наружного освещения и подсветки, зданий, сооружений осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка, а также в соответствии с архитектурно-художественной концепцией.

В отношении устройств наружного освещения и подсветки, размещаемых на фасадах, в целях архитектурно-художественной подсветки требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства;

е) световая информация:

На территории городского округа Донецк возможно применение световой информации, в том числе световой рекламы, для ориентации пешеходов и водителей

автотранспорта в пространстве, в том числе для решения свето-композиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения;

ж) источники света:

В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве территории или световом ансамбле;

з) режимы работы осветительных установок:

При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды городского округа Донецк в темное время суток применяются следующие режимы их работы:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности.

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией округа;

11) средства размещения информации и рекламные конструкции:

а) рекламные конструкции:

Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории городского округа Донецк осуществляется на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

На территории городского округа Донецк не допускается:

установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешительной документации;

установка и эксплуатация рекламных конструкций на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения;

размещение на зданиях, строениях и сооружениях наружной рекламы без конструкций.

Работы, связанные с эксплуатацией рекламных конструкций на территории городского округа Донецк, осуществляются с соблюдением правил техники безопасности, настоящих Правил.

Работы, связанные с размещением рекламных конструкций на территории городского округа Донецк, проводятся с обязательным восстановлением существующего благоустройства места размещения рекламной конструкции в течение суток после установки рекламной конструкции. Подключение рекламной конструкции к

существующим сетям наружного освещения производится в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством.

Проведение работ, связанных с размещением рекламных конструкций на территориях с твердым покрытием, «зеленой зоны» осуществляется с последующим восстановлением «зеленой зоны», твердого покрытия с использованием аналогичного материала и соблюдением технологии, которая гарантирует его надлежащее качество и отсутствие проседания грунта.

Рекламные конструкции должны иметь постоянное рекламно-информационное заполнение или фоновое заполнение при отсутствии рекламно-информационного.

Владелец рекламных конструкций (физическое или юридическое лицо – собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником) несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Владельцы рекламных конструкций должны ежегодно производить покраску своих конструкций, содержать их в надлежащем техническом состоянии, обеспечивать немедленное восстановление поврежденных конструкций, замену поврежденных рекламных сюжетов, своевременное обновление внешнего вида рекламных конструкций.

Надлежащее состояние внешнего вида рекламных конструкций подразумевает:

целостность и исправность рекламных конструкций;

отсутствие механических повреждений;

отсутствие порывов рекламных полотен;

наличие покрашенного каркаса;

отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и др.

Собственник или иной законный владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнения, принадлежащие ему рекламные конструкции.

Фундамент рекламной конструкции должен быть углублен ниже уровня земли, а в случае невозможности такого размещения – декоративно оформлен.

На каркасе рекламной конструкции или на отдельной табличке, размещенной на каркасе рекламной конструкции, должна быть нанесена маркировка, которая должна содержать наименование распространителя наружной рекламы, номер телефона, номер разрешения на размещение наружной рекламы и срок его действия.

Ответственность за техническое, эстетическое состояние рекламных конструкций, рекламных сюжетов, состояние благоустройства мест размещения рекламных конструкций несут физические лица, должностные лица субъектов хозяйствования либо индивидуальные предприниматели, которые являются владельцами рекламных конструкций, в случае, если указанные обязанности прямо предусмотрены должностной инструкцией, договором, либо доверенностью – ответственный представитель такого физического лица, субъекта хозяйствования или индивидуального предпринимателя;

б) объекты информации:

К объектам информации относятся различные объекты, предназначенные для распространения информационных сообщений, установленные и эксплуатируемые на территории городского округа Донецк, на территориях общего пользования, других земельных участках, зданиях, сооружениях и ориентированные на визуальное восприятие потребителями информации.

Объекты информации подразделяются на следующие виды:

объекты городской информации;

объекты информационного оформления предприятий и организаций по обслуживанию населения;

в) объектами городской информации являются конструкции, установленные и

эксплуатируемые на территории городского округа Донецк в целях ориентирования и справочного обслуживания жителей и гостей при перемещении по территории городского округа Донецк, информирования населения о событиях, работе органов власти.

Объекты городской информации подразделяются на следующие виды:

информационные указатели;

стенды (информационные конструкции) с информацией о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, распространяемой в целях безопасности и информирования населения;

праздничное оформление территории городского округа Донецк, размещаемое по тематическим планам в соответствии с нормативными и правовыми актами Администрации округа;

конструкции, размещаемые на зданиях и содержащие сведения о названиях улиц, номерах домов, номерах подъездов (домовые знаки);

иные объекты городской информации, предназначенные для размещения не рекламной правовой, экологической, просветительской информации, информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, информации о событиях муниципальной жизни в сфере науки, искусства, культуры, спорта и иной информации, не содержащие сведений рекламного характера.

Уличные и информационно-коммуникационные указатели расположения объектов – плоскостные модульные конструкции, устанавливаемые на зданиях, сооружениях и содержащие информацию об уличной системе (названия улиц, проспектов, площадей, переулков и т.п.), а также памятные доски;

г) объекты информационного оформления предприятий и организаций по обслуживанию населения:

Объектами информационного оформления предприятий и организаций по обслуживанию населения являются вывески, настенные панно, кронштейны и другие объекты, установленные и эксплуатируемые на внешних стенах зданий и сооружений, на территории в местах их нахождения в целях информирования потребителя о товарах и услугах не содержащие сведений рекламного характера.

Объекты информационного оформления предприятий и организаций по обслуживанию населения подразделяются на следующие виды:

вывески, не содержащие сведений рекламного характера;

информационное оформление (информационные конструкции), не содержащие сведений рекламного характера.

Вывески, не содержащие сведений рекламного характера, - информационные таблички юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, предназначенные для извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначения места входа в занимаемое им помещение и содержащие исключительно и в совокупности информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным.

о наименовании (фирменном наименовании) организации-изготовителя (исполнителя, продавца);

о месте нахождения (адресе) организации-изготовителя (исполнителя, продавца);

о режиме работы организации-изготовителя (исполнителя, продавца);

о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа – для индивидуального предпринимателя.

Не допускается размещение на вывеске, не содержащей сведений рекламного характера:

логотипов, товарных знаков и знаков обслуживания;

наименований мест происхождения товара;

коммерческих обозначений.

Вывеска, не содержащая сведений рекламного характера, устанавливается

изготовителем (исполнителем, продавцом) на видном месте на здании справа или слева у входа в занимаемое им здание или помещение, а также на ярмарках, лотках и в других местах осуществления им торговли, бытового и иного вида обслуживания постоянного места нахождения.

Допустимые размеры объектов информации:

не более 0,6 м<sup>2</sup> - для вывески, содержащей сведения об одном юридическом лице, индивидуальном предпринимателе (изготовителе, исполнителе, продавце);

не более 1,5 м<sup>2</sup> - для вывески, содержащей сведения о двух и более юридических лицах и (или) индивидуальных предпринимателях (изготовителях, исполнителях, продавцах).

Высота букв и цифр надписей - не более 0,10 м.

Не допускается выполнение данных конструкций из полиэфирной или иной ткани либо иных материалов на мягкой основе.

Предприятия и организации по обслуживанию населения в дополнение к вывеске могут устанавливать информационные конструкции, не содержащие сведения рекламного характера предназначенные для размещения информации о типе и профиле предприятия для ориентирования потребителей о местах осуществления розничной торговли, обслуживания населения.

Информационная конструкция, не содержащая сведений рекламного характера предприятия и организации по обслуживанию населения может быть установлена:

на фасаде здания, в котором расположено предприятие, в пределах занимаемого помещения или над входом в него;

в виде крышной конструкции из отдельных букв при условии ее установки на крышах одноэтажных или двухэтажных зданий, или стилобатных пристроек при наличии письменного согласия всех собственников помещений, расположенных в одноэтажном или двухэтажном здании или стилобатной пристройке;

на крышах многоэтажных зданий в виде крышной конструкции из отдельных букв, если все здание находится в собственности лица, устанавливающего информационную конструкцию, либо находится у лица, обладающего правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом, а также правом аренды, при наличии письменного согласия собственника здания;

на части одноэтажного или двухэтажного здания, или стилобатной пристройки, принадлежащей другому владельцу, при условии предоставления письменного согласия им на установку и эксплуатацию данной конструкции;

в виде одно- или двухсторонней панели-кронштейна на здании, в котором расположено предприятие, либо на близ расположенном здании, имеющем выход на основные магистрали, при условии предоставления положительного письменного согласия собственника (собственников) здания.

Высота букв информационного оформления должна быть не менее 0,15 м. Информационные конструкции должны быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света. Возможность применения внешних источников света определяется Администрацией округа в каждом конкретном случае.

Не допускается выполнение данных конструкций из полиэфирной или иной ткани либо иных материалов на мягкой основе.

Установка и эксплуатация информационных конструкций предприятий и организаций по обслуживанию населения в обязательном порядке должны быть согласованы с Администрацией округа.

Допускается сокращенное наименование услуг, объединение наименования услуг, использование сокращенных названий.

На отведенной территории, зданиях и сооружениях автозаправочных станций, моечных постов допускается установка и эксплуатация конструкций для размещения информации о ценах на топливо. Допускается установка и эксплуатация отдельно

стоящей информационной конструкции автозаправочной станции или моечного поста в полосе отвода дороги в попутном направлении на расстоянии от границы отведенной территории не более 100 метров.

Надписи на объектах информационного оформления предприятий и организаций по обслуживанию населения выполняются на государственном языке. Допускается установка на информационных конструкциях декоративных элементов, а также словесных, графических обозначений или их комбинаций, зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарных знаков или знаков обслуживания. При этом владелец объекта информации должен обладать правом на использование товарного знака или знака обслуживания, зарегистрированным в установленном действующим законодательством порядке.

Допускается использование в текстах информационного оформления предприятий и организаций по обслуживанию населения товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке) при условии их регистрации в установленном порядке, при наличии у владельца объекта информации исключительного права на использование товарного знака или знака обслуживания, а также коммерческого обозначения.

Изображение таких декоративных элементов, товарных знаков и (или) знаков обслуживания не должно доминировать над информацией, размещенной в целях ориентирования потребителей. Высота шрифта товарного знака, выполненного в иностранной транслитерации, должна быть, как минимум, в два раза меньше по отношению к высоте основного шрифта русского текста, раскрывающего тип (профиль) деятельности предприятия.

Недопустимо использование в текстах информационного оформления предприятий иностранных слов, выполненных в русской транслитерации (за исключением зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, исключительным правом на использование которых обладает владелец объекта информации), а при обозначении типа или профиля деятельности предприятия - сокращений и аббревиатур;

д) общие требования к проектированию объектов информации:

Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация и утилизация объектов информации, а также их частей должны соответствовать установленным на территории Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам, техническим регламентам, Строительным нормам и правилам (СНиП), пункту 6.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части определения на перекрестках и наземных пешеходных переходах треугольников видимости «транспорт- транспорт» и «пешеход-транспорт», а также Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), действующим стандартам ЕСКД (Единая система конструкторской документации), СПДС (Система проектной документации для строительства) и другим действующим нормативным правовым актам и требованиям.

Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование (далее - лица, осуществляющие подготовку проектной документации).

Разработка проектной документации требуется для всех объектов информации в соответствии с разделом 4 настоящих Правил, за исключением:

- информации на маркизах;
- настенных панно площадью менее 4 м<sup>2</sup> устанавливаемых на фасадах зданий;
- информации в остеклении остановочных павильонов, киосках розничной торговли, пляжных кабинок и других подобных объектов;
- информационных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера,



устанавливаемых в целях обеспечения безопасности и информирования населения о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ;

домовых знаков;

иных объектов городской информации не рекламного характера.

При проектировании объектов информации:

проводится обследование местности, где будет устанавливаться объект информации. В случае установки объекта информации на крыше здания, строения, сооружения необходимо заключение о несущих способностях крыши здания, строения, сооружения для установки и эксплуатации объекта информации;

выявляются возможные опасности на всех стадиях изготовления и эксплуатации конструкции;

обеспечивается возможность безопасной эксплуатации конструкции;

проводятся расчеты на устойчивость несущих конструкций с учетом механических и ветровых нагрузок;

обеспечивается надежность узлов, деталей и агрегатов конструкции и указывается способ и периодичность контроля данных элементов.

Безопасность объектов информации должна быть обеспечена следующими мерами:

правильным выбором нормативных нагрузок и воздействий при расчете конструкции и ее элементов с учетом природно-климатических и инженерно-геологических условий установки и эксплуатации;

обеспечением максимально возможной доступности узлов и деталей для осмотра, обслуживания, ремонта;

разработкой и использованием эксплуатационной документации, позволяющей изготовителю, ответственному за эксплуатацию и владельцу обеспечить изготовление, монтаж, наладку, эксплуатацию конструкций.

Расчетные схемы и исходные данные для расчета конструкции должны отражать действительные условия работы и взаимное влияние конструкции и взаимосвязанных объектов.

В расчете должно быть показано, что значение усилий, напряжений, деформаций, перемещений, сцепления и т.п. обеспечивает безопасную эксплуатацию конструкции.

Объект информации следует проектировать как единую пространственную систему с учетом факторов, определяющих напряженное и деформированное состояние, особенности взаимодействия элементов конструкции между собой и с основанием, свойств материалов и грунтов.

Для изготовления элементов объекта информации должны использоваться материалы, определенные проектной документацией, либо материалы, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, в случае если указанные материалы подлежат обязательной сертификации.

При проектировании объектов информации, имеющих признаки объектов капитального строительства, необходимо согласование такой установки и эксплуатации с балансодержателями сетей.

В проектной документации должен содержаться срок службы объектов информации.

К проектной документации должны прилагаться копии уставных и разрешительных документов на выполнение данных видов работ лица, осуществляющего подготовку проектной документации, заверенные в установленном законом порядке.

Распространитель информации не вправе вносить изменения в утвержденную проектную документацию без согласования с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Лицо, осуществившее подготовку проектной документации, несет

солидарную ответственность с владельцем объекта информации за причинение третьим лицам вреда вследствие несоответствия проектной документации требованиям действующих нормативных документов;

12) МАФ, городская мебель и требования к ним:

а) в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика городского округа Донецк, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями;

б) размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе МАФ следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий. МАФ должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок в зависимости от мест их размещения;

в) при проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:  
соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;  
антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

возможность ремонта или замены деталей МАФ;  
защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;  
удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);  
расцветку, не диссонирующую с окружением;  
безопасность для потенциальных пользователей;  
стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;  
соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов;

наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;  
пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;

возраст потенциальных пользователей МАФ;  
интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

г) при установке МАФ и уличной мебели учитывается:  
расположение, не создающее препятствий для пешеходов;  
компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

устойчивость конструкции;  
надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны;

д) при установке урн учитывается:  
достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;  
наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

наличие защиты от дождя и снега;

использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков;

е) на территории городского округа Донецк уличную мебель, в том числе различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др., следует устанавливать с учетом следующих требований:

скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий;

поверхности скамьи выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки;

наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

на территории особо охраняемых природных территорий возможно устанавливать скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;

высота цветочниц (вазонов), в том числе навесных, должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

ж) при установке ограждений учитывается следующее:

прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

расположение ограды не далее 10 см от края газона;

использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;

з) для пешеходных зон на территории городского округа Донецк используются следующие МАФ:

уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

скамейки, предполагающие длительное сидение;

цветочницы и кашпо (вазоны);

информационные стенды;

защитные ограждения.

На тротуарах автомобильных дорог используются следующие типы МАФ: установки освещения; скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок; опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями; ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей); кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные; урны;

и) в целях защиты МАФ от графического вандализма рекомендуется:

минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищаемых и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

При установке МАФ рекомендуется учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта;

13) некапитальные нестационарные сооружения:

а) в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам;

б) при размещении некапитального нестационарного сооружения осуществляется проектирование благоустройства;

в) размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта городского округа Донецк и благоустройство территории и застройки;

г) размещение некапитальных нестационарных сооружений не допускается в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева;

д) при создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта городской округ Донецк и условиям долговременной эксплуатации;

е) при остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании минимаркетов, минирынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций;

ж) сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, скверах на территории городского округа Донецк;

з) сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора;

и) размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона составляет не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев с компактной кроной - не менее 2,0 м. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП;

к) размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях городского округа Донецк при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, скверах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания;

л) хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, являющимися налогоплательщиками налога на профессиональный доход) размещаются и допускаются к эксплуатации нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты для оказания услуг питания (сезонные (летние) кафе, сезонные залы (зоны) обслуживания потребителей) на территории городского округа Донецк в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 02.02.2018 № 215-ІНС «Об основах государственного регулирования торговой деятельности сферы общественного питания и бытового обслуживания населения», с соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами Администрации округа.

На территории городского округа Донецк запрещается размещение, эксплуатация нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг питания в случае:

нарушения целевого использования земельного участка;

нарушения действующих градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов;

несоответствия объектов видам (типам, специализации) и размещение в местах, не предусмотренных муниципальными правовыми актами Администрации округа;

14) пешеходные и велосипедные коммуникации:

а) при создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций обеспечивается:

минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;

непрерывность системы пешеходных коммуникаций;

возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и МГН;

высокий уровень благоустройства и озеленения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

б) исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

образованные при проектировании микрорайона и созданные, в том числе застройщиком;

стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

в) в составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков;

г) при планировочной организации пешеходных тротуаров учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах,

прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

В случае выявления потребности, с учетом общественного мнения, в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов, в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям следует осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

На территории городского округа Донецк пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением и озеленением.

При планировании пешеходных маршрутов количество элементов благоустройства (скамейки, урны, МАФ) определяются с учетом интенсивности пешеходного движения;

д) в системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций). Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения. При создании основных пешеходных коммуникаций используются твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы рекомендуется выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).

Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. На дорожках скверов, парков предусмотрены твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения рекомендуется устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием;

е) при организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности;

Велосипедные пути должны связывать все части населенных пунктов городского

округа Донецк, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде. При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе городского округа Донецк и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велосипедных дорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль дорожек.

Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;

- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочного узла (далее – ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;

- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности;

- ж) покрытие пешеходных дорожек рекомендуется предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей, рекомендуется предусматривать шириной не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель рекомендуется располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий рекомендуется предусмотреть хорошо просматриваемыми и освещенными.

Не рекомендуется проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. Рекомендуется предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками городского округа Донецк.

При планировании пешеходных коммуникаций создаются места для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации рекомендуется озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон рекомендуется оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

В населенных пунктах городского округа Донецк рекомендуется организация зон, предназначенных для пешеходного движения и свободных от автомобильного движения, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной и обслуживающей техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов.

В малых населенных пунктах городского округа Донецк пешеходные зоны рекомендуется располагать и (или) благоустраивать в центре такого населенного пункта и

(или) в основном центре притяжения жителей.

В больших и крупных населенных пунктах городского округа Донецк пешеходные зоны рекомендуется располагать и (или) благоустраивать во всех жилых районах, парках и скверах.

При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны рекомендуется произвести осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявить точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и МГН.

## **V. Особые требования к доступности городской среды для МГН**

5.1. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

5.2. При создании доступной для МГН, включая инвалидов, среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и МГН с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

5.3. Основу доступной для МГН среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

5.4. Принципы формирования безбарьерного каркаса городского округа Донецк должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой информации о городских объектах и территориях, выделение главной информации;

возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

5.5. При проектировании новых объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, а также при реконструкции существующих, и подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений, следует предусматривать доступность среды населенных пунктов городского округа Донецк для МГН (в том числе, людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками), а также оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.



5.6. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, следует осуществлять, в том числе, при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

5.7. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

5.8. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других МГН.

5.9. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

5.10. Жилые микрорайоны городского округа Донецк и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и МГН с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

5.11. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

5.12. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям МГН (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

5.13. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять в одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

5.14. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

5.15. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

5.16. Каждый городской маршрут пассажирского транспорта должен быть обеспечен транспортом (автобусы, троллейбусы), оборудованным для перевозки инвалидов-колясочников и других МГН.

5.17. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, применяются тактильные наземные указатели.

5.18. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта городского округа Донецк, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах размещается, в том числе, тактильная пространственная информация, позволяющая определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещается тактильная информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющая получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенная для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

## **VI. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства**

6.1. Общие требования к содержанию и уборке территории:

1) физические лица, юридические лица всех организационно - правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов и элементов благоустройства территории городского округа Донецк;

2) границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право на земельный участок, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Донецкой Народной Республики, настоящими Правилами и правовыми актами Администрации

округа или договором;

3) в случае, если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая содержанию, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости;

4) в случае, если на территории земельного участка находится несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением владельцев зданий, сооружений;

5) при отсутствии соглашения владельцев зданий, сооружений территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений;

б) работы по содержанию элементов благоустройства включают:

ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, МАФ, детских и спортивных площадок, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

при необходимости, исправление повреждений отдельных элементов благоустройства

мероприятия по уходу за деревьями кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

очистку, окраску и (или) побелку МАФ и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, опор уличного освещения и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

очистку урн по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);

ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

сбор и транспортирование отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам;

7) работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

установку, замену, восстановление МАФ и их отдельных элементов по мере необходимости;

однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;

ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

восстановление объектов наружного освещения по мере необходимости, окраску опор наружного освещения не реже одного раза в год;

вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов,

санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости;

8) установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства;

9) работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку МАФ (скульптурно - архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления территории;

10) работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории городского округа Донецк, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ;

11) работы по содержанию и уборке придомовых территорий жилищного фонда проводятся в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170;

12) виды работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автодорог определяются в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402;

13) уборка улиц и дорог с интенсивным движением транспорта проводится с 05 часов до 07 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно. Уборка территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение рабочего дня;

14) вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях населенного пункта городского округа Донецк - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток;

15) уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений;

16) вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий;

17) пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях городского округа Донецк и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях;

18) упавшие деревья удаляются собственником отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения;

19) разукомплектованные и бесхозные транспортные средства, выявленные на

территории городского округа Донецк, подлежат перемещению органом, уполномоченным на выполнение данного вида работ на специально организованные площадки. Порядок выявления, перемещения, временного хранения и утилизации разукомплектованных и бесхозных транспортных средств устанавливается Администрацией округа;

20) в случае самовольной установки (размещения) элементов благоустройства их выявление, демонтаж, хранение, возврат правообладателю осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Самовольным считается размещение элементов благоустройства при отсутствии разработанного и утвержденного проекта благоустройства элементов благоустройства в случае, если разработка такого проекта предусмотрена настоящими Правилами или иными нормативными актами;

21) содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, включая лотковую зону, а также верхний слой дорожного покрытия на пересечении дорог (перекрестков), в том числе, дорог с совмещенным трамвайным полотном, посадочные площадки пассажирского транспорта, расположенные в одном уровне с проезжей частью, мостов, путепроводов, эстакад, обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

Кроме того, собственники дорожных объектов или уполномоченные ими органы, дорожно-эксплуатационные организации обязаны:

своевременно и качественно выполнять эксплуатационные работы в соответствии с техническими правилами с соблюдением норм и стандартов безопасности движения;

постоянно контролировать эксплуатационное состояние всех элементов дорожных объектов и незамедлительно устранять выявленные повреждения или другие препятствия в дорожном движении;

22) удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, должны производить работники организации, осуществляющей транспортирование отходов.

Ветви зеленых насаждений, закрывающие средства наружной информации (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, нависающие над контактной сетью трамвайных и троллейбусных линий в их охранной зоне, обрезаются организациями, ответственными за содержание этих зеленых насаждений;

23) очистку опор освещения, линий электропередачи и контактной сети от объявлений и иной информационно-печатной продукции обеспечивают владельцы опор;

24) выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных;

25) лица, осуществляющие выгул домашних животных, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений. В случае загрязнения выгуливаемыми животными мест общего пользования, лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения;

26) запрещается:

перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), ТКО, спила деревьев, листья без покрытия тентом, исключаящим загрязнение территорий;

мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов,

графических изображений, установка средств размещения информации вне специально отведенных мест;

хранение разукомплектованного транспортного средства вне специально отведенных для этого мест;

складирование, размещение отходов и мусора, грунта, строительных материалов вне специально отведенных мест на прилегающих территориях;

производство работ, связанных с разрытием грунта, нарушением целостности дорожных покрытий, пешеходных дорожек, газонов, поверхности участков с зелеными насаждениями, без разрешения, выданного Департаментом благоустройства и коммунального обслуживания администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики;

выгул, выпас животных и птицы вне специально отведенных для этого мест;

выгул собак без намордника и поводка, длина которого позволяет контролировать поведение собаки, на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, образовательных учреждений и иных территориях, не являющихся специальными площадками для выгула и не определенных для этих целей управами внутригородских районов Администрации округа;

демонстрация товаров, продукции, литературы, продажа по каталогам и образцам вне специально отведенных для этого мест на прилегающих территориях;

хранение грузового автотранспорта, автобусов в ночное время вне специально отведенных для этого мест;

вывоз снега, льда, мусора, ТКО не в специально отведенные для этого места;

сброс сточных вод, в том числе жидких бытовых отходов, на рельеф местности, в водные объекты и в иные неустановленные места, а также сброс промышленных и хозяйственно-бытовых стоков в сети ливневой канализации;

торговля с лотков, палаток, автомагазинов в не установленных Администрацией округа местах;

размещение товара на газонах и тротуарах, складирование тары, запасов товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

возведение к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесов, козырьков, не предусмотренных первоначальными архитектурными решениями;

установка временных сооружений (киосков, гаражей, палаток, тентов и других подобных сооружений), создающих препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством;

самовольное занятие территории общего пользования.

## 6.2. Уборка территорий в осенне-зимний период:

1) период осенне-зимней уборки устанавливается ежегодно с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными препаратами.

В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания осенне-зимней уборки корректируются приказом Департамента благоустройства и коммунального обслуживания администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики;

2) организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, ежегодно, в срок до 15 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов;

3) работы по содержанию автомобильных дорог местного значения организовываются муниципальными предприятиями в сфере дорожного хозяйства либо иными предприятиями, имеющими право на выполнение данного вида работ.

Работы по содержанию автодорог, расположенных на внутриквартальных территориях, организовываются жилищными организациями всех форм собственности и способов управления;

4) уборка в осенне-зимний период на дорогах и улицах осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 1 ноября. Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

Места временного складирования снега определяются Департаментом благоустройства и коммунального обслуживания администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены;

5) при уборке дорог в парках, скверах и на других озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод;

6) в зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (МАФ), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи;

7) технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий;

8) к первоочередным операциям зимней уборки относятся:  
обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;  
сгребание и подметание снега;  
формирование снежного вала для последующего вывоза;  
выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

удаление снега (вывоз);

зачистка дорожных лотков после удаления снега;

скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

9) в зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов;

10) все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра;

11) на проездах, убираемых специализированными организациями, снег рекомендуется сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал;

12) при проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории необходимо информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехникой придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо;

13) при уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями,

лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

### 6.3. Уборка территорий в весенне-летний период:

1) период весенне-летней уборки устанавливается ежегодно с 1 апреля по 31 октября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки корректируются приказом Департамента благоустройства и коммунального обслуживания администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики.

2) в весенне-летний период проводятся следующие виды работ:

подметание перекрестков, поворотов, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Вывоз смета производится сразу после подметания;

очистка проезжей части, обочин дорог, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта от всякого вида загрязнений;

механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи, мусора и других отходов;

очистка газонов от мусора. Вывоз собранного с газонов мусора, веток осуществляется в течение рабочего дня;

выкашивание газонов и обочин автодорог газонокосилкой или вручную (при этом стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 см), вывоз зеленой массы после кошения в течение суток. Покос сорных трав на трамвайном пути, межпутье производится на расстоянии 0,7 метров от внешнего края головки рельса с обеих сторон колеи;

обрезка ветвей в пределах охранных зон, в том числе, нависающих над контактной сетью трамвайных и троллейбусных линий, сбор и вывоз упавших веток и другого растительного мусора;

сгребание и вывоз опавшей листвы в период листопада с газонов вдоль улиц и магистралей, обособленного трамвайного полотна, парков, скверов и других мест общего пользования. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части (приствольной лунке) зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора твердых коммунальных отходов, вывоз листвы осуществляется в установленные места;

содержание урн (очистка, покраска, ремонт или замена);

ремонт дорог и тротуаров;

содержание пешеходных и барьерных ограждений (очистка, мойка, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений);

техническое содержание асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня с применением асфальтобетонных смесей.

санитарная очистка и благоустройство территорий автобусных, трамвайных и троллейбусных конечных остановок городского пассажирского транспорта в радиусе кольца разворота транспортных средств, а также в радиусе 10 метров от отдельно стоящих помещений диспетчерской и павильонов остановок.

Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ). Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и



сухими;

3) особенности уборки городских дорог:

подметание проезжей части осуществляется дорожно-уборочными машинами с предварительным увлажнением;

уборка проезжей части осуществляется подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;

подметание и очистка проезжей части по лотку осуществляются вручную; лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и средства наружной информации подлежат промывке;

подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением подметально-уборочными машинами.

6.4. Требования к содержанию ограждений (заборов):

1) ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено;

2) мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

3) не допускается отклонение ограждения от вертикали;

4) запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

6.5. Требования к содержанию МАФ и садово-парковой мебели:

1) объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограждения, ворота, навесы, вазоны и другие МАФ, должны находиться в чистом и исправном состоянии;

2) металлические МАФ необходимо очищать от старого покрытия и производить их окраску не реже одного раза в год;

3) ответственность за состояние МАФ несут их собственники (владельцы) либо лица, на обслуживании которых они находятся, которые обязаны:

обеспечить техническую исправность МАФ и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответствия игрового и спортивного оборудования и т.д.);

выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи МАФ, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

выполнять работы по очистке подходов к МАФ (скамейкам, урнам, качелям, садово-парковой мебели и оборудованию, скульптурам и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;

в весенний период производить плановый осмотр МАФ, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

4) очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки.

Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта;

5) сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией округа. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно, обработка воды реагентами выполняется в соответствии с утвержденным

балансодержателем регламентом. В осенне-зимний период проводится демонтаж съемного оборудования и консервация чаш. Балансодержатели обязаны обеспечить надлежащее состояние фонтанов, в том числе и в период их отключения;

б) для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

ремонт поврежденных элементов;

удаление подтеков и грязи;

удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев;

7) запрещается:

разрушение и повреждение МАФ, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на МАФ;

использование МАФ не по назначению.

#### б.6. Содержание зеленых насаждений:

1) ответственными за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними являются:

в соответствии с заключенными соглашениями (муниципальными контрактами) с балансодержателями территорий (парки, скверы, бульвары, набережные, площадки, проспекты, улицы, дороги, а также территории общего пользования) - специализированные организации;

на улицах перед зданиями до проезжей части, на территории жилых микрорайонов, внутриквартальных насаждений, садов микрорайонов - собственники (арендаторы), балансодержатели жилых, общественных и промышленных зданий и сооружений, зданий предприятий быта, торговли, образования, здравоохранения и т.д., которые расположены на территории жилой застройки;

на территориях земельных участков, которые отведены под строительство, и прилегающих к ним территориях – застройщики или собственники этих территорий;

на территориях учреждений, предприятий, организаций и прилегающих к ним территориях (на улицах, бульварах и т.п. перед зданием (сооружением) до проезжей части), а также санитарно-защитных зон – предприятия, учреждения, организации;

на бесхозных территориях, пустырях - предприятия, закрепленные нормативными правовыми актами соответствующих управ внутригородских районов Администрации округа по согласованию с Администрацией округа, а в случае, если такие предприятия не определены, – соответствующих управ внутригородских районов Администрации округа;

на территориях частных домовладений и прилегающих участках - их собственники или пользователи;

на берегах водоемов, рек – временные пользователи водных объектов (арендаторы), а при их отсутствии – управ внутригородских районов Администрации округа;

на акватории водоемов, водостоки и территории, прилегающие к ним, - временные пользователи водных объектов (арендаторы), постоянные пользователи водных объектов (водохозяйственные специализированные организации);

на территории городских кладбищ – специализированная служба по вопросам похоронного дела;

на территории железнодорожных путей, мостов, откосов, насыпей, переездов, переходов через пути, территории защитных насаждений /живзащиты/ в пределах территории городского округа Донецк - Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Донецкая железная дорога» и его структурные подразделения, в ведении которых они находятся;

за обеспечение надлежащего содержания зеленых насаждений, не имеющих балансодержателя – соответствующие управы внутригородских районов Администрации округа;

- 2) физические и юридические лица обязаны:
  - сохранять зеленый фонд городского округа Донецк;
  - бережно относиться к зеленым насаждениям;
  - соблюдать иные требования, установленные настоящими Правилами;
- 3) специализированные организации городского округа Донецк, юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и на прилегающей территории, а также осуществлять контроль над состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие;
- 4) содержание зеленых насаждений на объектах благоустройства муниципальной собственности осуществляется специализированными предприятиями в соответствии с бюджетной росписью и заключенными соглашениями за счет средств местного бюджета на объектах благоустройства муниципальной собственности, ответственными лицами за счет собственных средств в пределах обязательств, возникших из заключенных договоров, а также из иных оснований, предусмотренных действующим законодательством;
- 5) содержание зеленых насаждений включает в себя:
  - регулярный полив зеленых насаждений с обеспечением соответствующих для каждого вида (породы) зеленых насаждений норм и кратности;
  - дождевание и обмыв кроны деревьев и кустарников;
  - внесение органических и минеральных удобрений;
  - рыхление почвы, мульчирование и утепление;
  - санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку кроны деревьев, стрижку «живой» изгороди, цветников, газонов;
  - устройство приствольных кругов;
  - снос больных, сухостойных и аварийных деревьев и кустарников;
  - скашивание травяного покрова на газонах высотой более 15 см, борьбу с сорняками, удаление опавших листьев;
  - иные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями, установленные нормативными и правовыми актами, настоящими Правилами;
- 6) скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны;
- 7) погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости;
- 8) расчистку просек осуществляют энергопоставляющие предприятия, в ведении которых находятся воздушные линии электропередач, а в случае взаимной договоренности – предприятия, организации, частные лица, в собственности или пользовании которых находятся лесные массивы, парки, сады и другие многолетние насаждения, согласно порядку, определенному энергопоставляющим предприятием;
- 9) своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов, а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, светофорные объекты, дорожные знаки, обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений.

#### 6.7. Содержание систем ливневой канализации:

- 1) очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод осуществляется один раз весной и далее по мере накопления;
- 2) уборка и очистка водоотводных канав, водопропускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, обеспечивается балансодержателем таких объектов или уполномоченным им лицом;
- 3) смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций,

люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов;

4) обязанность содержания, очистки и поддержания в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на их владельцев;

5) в целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранный зона 2 м в каждую сторону от оси коллектора;

6) в пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается производство земляных работ;

7) решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год;

8) коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа с момента их обнаружения ограждены балансодержателями сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки (не более трех часов с момента их обнаружения);

9) при плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии);

10) запрещается:

самовольное присоединение к системам ливневой канализации;

повреждение сети ливневой канализации, водоприемных люков, сброс в них мусора;

засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность;

сброс воды на дорогу;

сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества;

сброс в систему ливневой канализации сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала; кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы; веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут);

11) ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

#### 6.8. Содержание подземных инженерных коммуникаций:

1) балансодержатели (владельцы, пользователи) подземных инженерных коммуникаций или уполномоченные ими лица обязаны:

производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;

контролировать наличие люков на колодцах и решеток на дождеприемниках, немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки, производить их замену в срок не более 3 часов с момента обнаружения;

обеспечивать содержание колодцев, люков и решеток в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см,

отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения;

ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости);

обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;

обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток;

2) рекомендуется производить ремонт, а в случае необходимости - перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

#### 6.9. Требования к линиям связи:

1) собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры: производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом либо с использованием воздушных линий;

осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников;

2) запрещается:

использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

пересекать кабелем связи улицы с проезжей частью, имеющей ширину более двух полос для движения автомобильного транспорта, воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля.

6.10. Требования к содержанию и внешнему виду фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства:

1) собственники и балансодержатели зданий (строений, сооружений) независимо от форм собственности, организации, обслуживающие жилищный фонд, в установленном законом порядке обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии, надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов;

2) в состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят: приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

цоколь и отмостка;

плоскости стен;

выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;

архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);

водосточные трубы, включая отмостки и воронки;

ограждения балконов, лоджий;

парапетные и оконные ограждения, решетки;

металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

стекла, рамы, балконные двери;

стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;

3) основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного облика и цветового решения.

Архитектурно-художественный облик фасада определяется утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией здания, архитектурно-художественной концепцией, а при их отсутствии паспортом отделки фасада. В случае необходимости проведения работ по изменению архитектурно-художественного облика фасада разработка паспорта отделки фасада обязательна. Заказчиком разработки документации выступает собственник, балансодержатель (пользователь) зданий (строений) и сооружений или уполномоченное ими лицо.

При разработке паспорта отделки фасада учитываются требования архитектурно-художественной концепции (при ее наличии);

4) содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

мытью окон, витрин, вывесок и указателей;

очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

5) очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками, балансодержателями (пользователями) зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с

обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складываются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и мало мобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и других объектов благоустройства;

б) собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц. Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Плоские крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см;

7) фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона;

8) при обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками, балансодержателями (пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

9) надлежащее содержание фасадов зданий, строений, сооружений исключает:

повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

нарушение герметизации межпанельных стыков;

повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямиков;

повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений нарушения устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений;

10) общие требования к эксплуатации оборудования, размещаемого на фасадах:

эксплуатация оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и

техническому состоянию фасада, создавать шум и препятствия для движения людей и транспорта;

оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада и прилегающей к объекту территории, а также создает шум и причиняет препятствия для движения людей и транспорта, должно быть демонтировано собственниками данного оборудования;

конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту;

любые действия, связанные с изменением архитектурного решения фасада здания (установка систем кондиционирования и вентиляции, размещение антенн, изменение внешнего вида балконов и лоджий, в том числе остекление) и размещением оборудования должны быть согласованы с Администрацией округа;

11) размещение антенн, кондиционеров и другого технологического оборудования на главных фасадах, на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, на угловой части фасада, на ограждениях балконов, лоджий; изменение внешнего облика фасада путем выборочного устройства внешнего утепления, изменения габаритов балконов и лоджий, их ограждений, их остекление, либо изменение вида и импоста заполнения проемов, изначально предусмотренного проектом здания (за исключением изменений фасадов, которые носят системный характер, а также при приведении существующей застройки в соответствие с требованиями действующего законодательства); установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов; выполнение капитального ремонта фасада осуществляется в соответствии с проектной документацией, разработанной согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

#### 6.11. Содержание некапитальных сооружений;

1) юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

содержать в исправном состоянии и своевременно ликвидировать нарушения в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.);

содержать территории, прилегающие к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам путем проведения мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек;

производить ремонт и окраску некапитальных сооружений. Окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости;

следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня;

устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов;

не допускать возведение пристроек, козырьков, навесов к нестационарным объектам и прочим конструкций, не предусмотренных проектами;

2) запрещается:

размещать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами.

#### 6.12. Водные устройства:



- 1) водные устройства должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии, в том числе и в период их отключения;
- 2) окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости;
- 3) сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией округа.

#### 6.13. Содержание частных домовладений:

- 1) собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:
  - содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию, производить уборку от мусора, осуществлять покос сорной растительности (травы);
  - очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
  - осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
  - производить земляные работы на землях общего пользования в порядке, установленном нормативными правовыми актами;
  - обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода, своевременно производить поддерживающий ремонт и окраску;
  - иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии, размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома;
  - содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;
  - не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;
  - оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного водоотведения местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию. Конструкция выгребных ям должна исключать фильтрацию их содержимого в грунт;
  - не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления,
  - заключить договоры на вывоз твердых коммунальных отходов;
  - в случае допущения бесхозяйного содержания домовладения, приведшего к разрушению индивидуального жилого дома и/или надворных построек, либо в иных случаях разрушения индивидуального жилого дома и/или надворных построек, очистить земельный участок от остатков конструкций бывших зданий и строительных материалов;
  - выполнять иные требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Донецкой Народной Республики, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами;
- 2) на территориях индивидуальной застройки и за ее пределами запрещается:
  - осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;
  - складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;
  - складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные

материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды;

самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «искусственные дорожные неровности» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

самовольное строительство выгреба для сбора жидких бытовых отходов вне придомовой территории;

выпускать домашнюю птицу и скот за пределы принадлежащего собственнику земельного участка;

выставлять на земли общего пользования пакеты и мешки с мусором и отходами (кроме тары установленного образца и в соответствии с графиком вывоза бытовых отходов);

3) собственники или иные правообладатели зданий (включая жилые дома), сооружений и иных объектов капитального строительства обязаны обеспечивать их содержание, а также их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов, не допускать бесхозяйственного отношения, которое может привести к их разрушению (их отдельных конструктивных элементов).

Содержание зданий (включая жилые дома), сооружений и иных объектов капитального строительства осуществляют их собственники или иные правообладатели за счет собственных средств самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций.

6.14. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание:

1) при установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадки), место их размещения согласовывается с Администрацией округа;

2) монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ;

3) лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии – собственник, правообладатель оборудования) осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования;

4) при вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители администрации городского округа Донецк, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта;

5) площадка вносится в Реестр детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок городского округа Донецк;

6) лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях Администрацию округа;

7) оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие

подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию;

8) содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами;

9) лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки;

10) в случае, если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена;

11) территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скашивание травы;

12) дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки;

13) средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов;

14) на площадке и прилегающей к ней территории не должно быть мусора или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму;

15) лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток предоставлять в Администрацию округа информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке;

16) в местах установки игрового и спортивного оборудования должны устанавливаться информационные стенды, содержащие информацию об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, телефон ответственного лица, информацию о возрастной группе, для которой предназначено установленное игровое или спортивное оборудование, и правила поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием;

17) на детской игровой спортивной площадке должна быть предусмотрена табличка с указанием номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать аварийно-спасательную службу, скорую помощь и сообщить о наличии пострадавших;

*Форма информационного стенда для размещения на детской игровой (спортивной) площадке*

*Наименование объекта*

*Сведения о принадлежности*

*Возрастные требования при пользовании установленным игровым (спортивным) оборудованием*

*Правила поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием*

*Условия нахождения на площадках детей дошкольного возраста*

*Номера телефонов службы спасения, скорой помощи*

*Номера телефонов для сообщения службе эксплуатации о неисправности и поломке оборудования*

*Контактные телефоны ответственного за обеспечение содержания объекта;*

18) контроль над техническим состоянием оборудования площадок включает:

первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки

исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности;

19) периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно;

20) функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования;

21) основной осмотр проводится раз в год. В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт;

22) в целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров;

23) при обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки. После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм;

24) результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена);

25) вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению. Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки;

26) обслуживание включает: мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня;

27) лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

#### 6.15. Требования к благоустройству при производстве работ:

1) в процессе производства строительных, земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее архитектурно-художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры-накопители для сбора строительного мусора.

2) необходимость установки временных ограждений, расположение и выбор типа ограждения определяется проектом проведения (производства) работ в зависимости от

конкретных условий проведения работ, места проведения работ, видов выполняемых работ;

3) временные ограждения по функциональному назначению подразделяются на:  
сигнальные, предназначенные для предупреждения о границах участка, территории, места проведения работ;

защитные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на участки, территории, в места проведения работ;

защитно-охранные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, участки, в места проведения работ, а также для охраны материальных ценностей, размещенных на территориях, участках, в местах проведения работ;

4) технические требования к ограждениям:

ограждения должны соответствовать требованиям настоящих Правил;

в ограждениях должны предусматриваться ворота для проезда строительных и других машин и калитки для прохода людей;

ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления;

5) конструкция ограждения должна обеспечивать:

удобство установки и демонтажа;

безопасность монтажа и эксплуатации;

долговечность;

возможность повторного применения;

отсутствие заглубленных фундаментов;

возможность установки доборных элементов (защитных козырьков, перил, подкосов, настилов);

безопасность дорожного движения;

б) ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка ограждений производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании – отремонтированы и окрашены заново;

7) при расположении объектов производства работ в стесненных условиях городской застройки, вблизи мест интенсивного движения пешеходов и транспорта для обеспечения безопасности их прохода и перемещения над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта;

8) Порядок размещения временных объектов:

а) к временным объектам, которые размещаются в местах проведения работ, относятся:

строительные леса для организации работ на фасадах зданий и сооружений (далее - строительные леса);

бытовые и подсобные строения для временного размещения людей и организации их работы, питания, бытового и медицинского обслуживания;

производственные и складские строения, сооружения, помещения для хранения инвентаря, инструментов, материалов, изделий, конструкций, а также для организации выполнения (изготовления, наладки, подготовки необходимых изделий, конструкций)

работ;

оборудованные площадки для складирования почв, грунтов, отходов строительства и сноса, материалов, изделий, конструкций;

временные дороги для организации движения транспорта в местах проведения работ;

пункты мойки (очистки) колес автомобилей;

контейнеры (бункеры) для сбора бытового мусора, отходов производства, складирования и хранения сыпучих и пылевидных материалов;

мобильные туалетные кабины, за исключением мобильных туалетных кабин размещаемых для проведения собраний, митингов, демонстраций, шествий и других публичных мероприятий, спортивных, зрелищных и иных массовых мероприятий;

временные коммуникации (трубопроводы, кабельные линии), опоры для коммуникаций;

б) необходимость размещения временных объектов, их состав, количество, расположение определяется проектом проведения (производства) работ в зависимости от видов выполняемых работ, конкретных условий и места выполнения работ;

9) требования к строительным лесам:

При проведении работ, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство, работ по размещению объектов благоустройства территории городского округа Донецк и проведении иных работ на территории городского округа Донецк разрешается использование сборных инвентарных строительных лесов заводского изготовления в соответствии с требованиями ГОСТ 27321-2018. «Леса стоечные приставные для строительного-монтажных работ. Технические условия». Не допускается использование строительных лесов, материалом изготовления которых является дерево (деревянные леса).

Конструкции строительных лесов должны отвечать следующим требованиям:

устойчивость, прочность и надежность конструкции;

устойчивость к атмосферным осадкам и коррозии;

длительный срок службы;

надежность эксплуатации;

простота и удобство монтажа.

На строительных лесах навешивается декоративно-сетчатое ограждение или баннер для укрытия фасадов зданий и сооружений в ходе работ.

Декоративно-сетчатое ограждение и баннеры выполняются из специально предусмотренных для этой цели материалов, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным качествам, сохраняющих свои первоначальные свойства не менее одного года. Сетчатые ограждения или баннеры натягиваются и закрепляются по всей поверхности лесов. Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

Фасады со стороны улиц должны укрываться баннерами с изображением строящегося или реконструируемого объекта.

Металлические строительные леса должны быть заземлены (занулены) согласно действующим нормам сразу после их установки на место, до начала каких-либо работ (пункт 6.4.9 СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»);

10) требования к обустройству временных дорог и оборудованных площадок для складирования материалов, изделий, конструкций:

Временные дороги устраиваются для обеспечения возможности перемещения транспорта на территории (участке, площадке) проведения работ.

Оборудованные площадки для временного складирования материалов, изделий, конструкций устраивают для упорядочения складирования материалов, изделий, конструкций и обеспечения их сохранности в соответствии с нормативными

требованиями по условиям хранения.

Оборудованные площадки для временного складирования почв, снимаемых со строительных площадок, грунтов, пригодных для использования при благоустройстве и озеленении и почвогрунтов, устраиваются для защиты их от загрязнения, размыва, выветривания и смешивания с нижележащим подстилающим грунтом.

Площадки для временного размещения почв и грунтов, отходов строительства и сноса, опасных и не пригодных для вторичного использования, должны быть оборудованы таким образом, чтобы обеспечить соблюдение экологических, санитарных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

Временные подъездные пути (дороги) и площадки для складирования должны иметь твердое покрытие, оборудованы необходимыми дорожными знаками, указателями и приспособлениями, очищены от грязи, снега и наледи (в зимний период).

Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) строительные объекты, площадки, карьеры и полигоны твердых бытовых отходов должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на лицо, осуществляющее эксплуатацию строительных объектов, площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов.

Выезд автотранспорта со строительных объектов, площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов без очистки (мойки) колес от налипшего грунта запрещается;

11) требования к пунктам мойки (очистки) колес автомобилей:

для предотвращения выноса грязи (грунта) на территории общего пользования в составе проекта проведения (производства) работ должно предусматриваться оснащение мест проведения работ пунктами мойки (очистки) колес автомобилей;

пункт мойки (очистки) колес автомобилей устанавливается на объектах, где ведутся работы по выемке и перемещению грунта автомобильным транспортом за границы участка проведения работ, а также работы, связанные с перемещением транспортных средств вне обустроенных дорог с твердым покрытием в местах проведения работ и с последующим выездом на территорию общего пользования;

конструктивные и технологические решения пунктов мойки (очистки) колес автомобилей должны соответствовать техническим и экологическим требованиям и гарантировать исключение выноса грунта (грязи) колесами автомобилей с территории производства работ;

пункты мойки (очистки) колес автотранспорта устанавливаются на асфальтированной площадке с обратным уклоном;

допускается установка мобильных моечных постов с установкой на железобетонных плитах, деревянных настилах (при ведении работ по прокладке и ремонту инженерных коммуникаций).

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ;

12) строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места;

13) оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров

бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам;

14) вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Администрацией округа на производство земляных и аварийно-восстановительных работ на территории городского округа Донецк.

Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, с обязательным составлением акта сдачи-приемки восстановленного благоустройства при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении;

15) при производстве работ запрещается:  
повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

оставлять на тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ.

## **VII. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**

7.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития городской среды, при реализации мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий городского округа Донецк, в том числе при осуществлении реконструкции и ремонта общественных и дворовых территорий, когда проводимые работы предполагают изменение функционального, архитектурного и (или) пространственного решений таких территорий, принимаются на общественных слушаниях, с учетом мнения жителей городского округа Донецк и иных заинтересованных лиц, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики.

### **7.2. Формы общественного участия:**

1) вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории городского округа Донецк организуется в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории городского округа Донецк. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории городского округа Донецк, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);



в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, МАФ, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов, а также типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, озеленения;

г) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

д) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

е) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

ж) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории);

2) всем гражданам и организациям предоставляются равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории. При этом осуществляется информирование граждан и организаций обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий;

3) информирование осуществляется путем:

а) размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики информации о ходе проектов благоустройства с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории);

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). На стендах размещается информация обо всех этапах процесса проектирования и отчетах по итогам проведения общественных обсуждений.

7.3. При организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий используется анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории и пр.

7.4. На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

7.5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляет

уполномоченный орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства.

7.6. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

1) участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

в производстве или размещении элементов благоустройства;

в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств городского округа Донецк;

в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

в иных формах;

2) в реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

7.7. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в содержании и благоустройстве прилегающих территорий:

1) участие физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в соответствии с разработанными соответствующими управами внутригородских районов Администрации округа, и согласованными в установленном порядке схемами подведомственной территории, в соответствии с договором пользования;

2) обязательства по уборке прилегающих территорий, перечень работ и определение границ прилегающей территории устанавливаются в договорах аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а с собственниками земельных участков, индивидуальных жилых домов, нежилых зданий путем заключения соглашений по содержанию прилегающих территорий к данным земельным участкам;

3) если иное не установлено действующими нормативными правовыми актами или порядком, установленным законом Донецкой Народной Республики, или договором, то границы прилегающих территорий определяются следующим образом:

для управляющих организаций всех форм собственности - придомовая территория многоквартирных жилых домов, а также территория, прилегающая к многоквартирному жилому дому со всех сторон, по периметру здания в радиусе 10 м, в случае нахождения объекта внутри квартала либо до проезжей части улицы в случае расположения объекта вдоль дороги;

для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также перед территорией учреждения со всех

сторон, по периметру объекта в радиусе 10 м, в случае нахождения объекта внутри квартала либо до проезжей части улицы в случае расположения объекта вдоль дороги;

для лиц, эксплуатирующих встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляющих уборку прилегающей территории в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - до проезжей части в случае отсутствия договора с управляющей организацией;

для промышленных предприятий и организаций всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

для строительных организаций - прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

для владельцев жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением до проезжей части улицы;

для владельцев нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места по всему периметру и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

для управляющих компаний рынков, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - территории в границах предоставленного земельного участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги), в случае отсутствия проезжей части - прилегающая территория в радиусе 15 м от границ участка по всему периметру;

для собственников или иных правообладателей зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

для заправочных станций, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы;

для гаражных кооперативов - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

для территорий общего пользования - на специализированные организации, в случае их отсутствия на соответствующие управы внутригородских районов Администрации округа;

для правообладателей земельных участков - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка - в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и прилегающая территория на расстоянии 5 м от внешней границы земельного участка либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

для владельцев стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - территория в границах предоставленного земельного участка и прилегающая

территория на расстоянии 15 м от внешней границы земельного участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

4) Границы прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку устанавливаются дифференцированно исходя из площади, расположения, вида разрешенного использования и функционального назначения здания, строения, сооружения, земельного участка или их групп, а также их площади и протяженности границы, а также требований, установленных законом Донецкой Народной Республики;

5) при определении размера прилегающей территории не допускается:

а) пересечение границ прилегающих территорий;

б) использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;

в) ограждение прилегающей территории;

г) установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

д) установление размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта;

б) не включаются в границы прилегающей территории:

а) отдельные части, фрагменты элементов благоустройства;

б) объекты транспортной инфраструктуры;

в) земельные участки, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

г) зоны с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

д) водные объекты;

7) требования к подготовке и определению схемы границ прилегающих территорий устанавливаются в нормативном правовом акте Донецкой Народной Республики.

Подготовка и формирование схемы границ прилегающих территорий осуществляется, в том числе, в электронной форме.

## **VIII. Порядок составления дендрологических планов**

8.1. Дендрологический план (дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

8.2. Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

8.3. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

8.4. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том

числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

8.5. На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.

8.6. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

8.7. Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно, с подбором для каждого пронумерованного посадочного места - группы, рядовые посадки, солитеры и т.д. - соответствующего видового состава растений и установления их числа.

8.8. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где записывают ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характеристики.

8.9. Посадочный чертеж, или план озеленения территории, составляется методом ординат или квадратов. Посадочный чертеж предназначен для перенесения в натуру мест посадки растений и составляется на основе чертежа дендроплана в том же масштабе, как правило, в М 1:500.

Метод ординат заключается в привязке посадочных мест растений к постоянным линиям или базисам - края прямых дорог, стены зданий, линии, проложенные между двумя существующими деревьями и т.п.

Метод квадратов заключается в нанесении на план координатной сетки со сторонами квадратов в 3 - 5 м. Сетку наносят на план и привязывают к дорожкам, площадкам или границам территории объекта.

На посадочном чертеже уточняются места размещения растений, указывается, где и каких размеров котлован следует вырыть для посадки деревьев, кустарников. Деревья одного вида показывают кружками, обозначающими посадочные ямы. Рядовая посадка деревьев намечается тонкой линией по оси посадки, а затем обозначаются посадочные места растений точками (кружками) на установленном друг от друга расстоянии.

Посадочные ямы для стандартных саженцев деревьев изображают на плане размером: 1,6 - 2 мм при масштабе 1:500; 4 - 5 мм при масштабе 1:200. Для наглядности их можно вычертить несколько большего размера. Посадочные ямы для крупномерных деревьев изображают более крупными кружками. Группы кустарников и цветочно-многолетних на чертеже обводят по контуру, показанному на дендроплане. Контур на чертеже упрощают. Траншеи для живых изгородей из кустарников на плане показываются двумя параллельными линиями.

Нанесенные на чертеже места посадок растений привязывают к границам дорожек, площадок или других планировочных элементов, положение которых определено разбивочным чертежом, а к моменту посадки деревьев и кустарников уже закреплено на местности. Углы куртины привязывают к ближайшим дорожкам или площадкам. Посадочные ямы, расположенные внутри куртины, отдельно не привязывают, а в натуре размещают приблизительно. К дорожкам и площадкам привязывают только наиболее

характерно расположенные крайние посадочные ямы, которые определяют положение всей куртины. Для привязки деревьев отмечают расстояния между ними и от крайних деревьев ряда до определенных точек привязки на плане. Отдельные деревья непосредственно привязывают к дорожкам и другим планировочным элементам сада. Группу кустарников или многолетних цветов по линии ее контура привязывают к границам дорожки или площадки. В нескольких наиболее характерных местах указывают ширину группы. Траншеи живой изгороди привязывают также к дорожкам или площадкам с указанием ее ширины. Метод квадратов применим в тех случаях, когда имеется много мелких групп кустарников, цветов-многолетников и расположенных между ними деревьев.

После перенесения координатной сетки на план на ее основании прорисовывают контуры групп кустарников и цветников, размечают посадочные ямы для деревьев. Все размеры привязок проставляют вдоль разбивочных осей, вспомогательных линий, перпендикуляров, идущих к определенным плоскостным конструкциям.

8.10. Разбивочный чертеж планировки предназначен для выноса в натуру элементов планировки - дорог, площадок, сооружений.

Разбивочный чертеж составляют с таким расчетом, чтобы по нему можно было произвести перенос проекта на местность, пользуясь геодезическими инструментами - зеркальным эркером, буссолью или с помощью рулетки, визирок, колышков, шпагата. Все базисные линии должны иметь 2 - 3 точки привязки к границам территории. К базисным линиям привязывают основные элементы планировки - тропы, площадки с указанием их размеров, оси дорог, точки пересечения садовых дорожек, сооружения с указанием размеров.

8.11. Метод квадратов. На больших территориях, не имеющих растительности и крупных сооружений, на плане (как правило, в М 1:500) проектируется координатная сетка квадратов со сторонами 5x5, 10x10, 20x20, 50x50 в зависимости от величины объекта и желаемой точности разбивки. Далее определяют координаты указанных сооружений и производят привязку к сторонам квадратов.

Пересечение квадрата принимается за «0». От нуля ведется отсчет, и отмечается расстояние до места (точки) привязки. Имея такой чертеж, мастер садово-паркового строительства разбивает сетку квадратов на местности и закрепляет углы квадратов вешками с номером квадрата. Затем производится разбивка элементов территории по чертежу. Метод теодолитного хода используется на больших «закрытых» насаждениями территориях. На чертеже показывается линия теодолитного хода по трассам основных дорог с точками перелома рельефа. В точках указываются координаты, румб, азимут. К линии теодолитного хода привязываются элементы планировки. В натуре разбивку «закрытой» территории ведет мастер под руководством геодезиста.

8.12. Проект организации рельефа производится по специальным чертежам вертикальной планировки территории объекта. Подсчет объема земляных работ записывается в ведомость, в которой по каждой вычисленной на плане профилям площади участков и средней рабочей отметке уточняется объем насыпи или выемки.

8.13. При реконструкции или реставрации насаждений на объектах озеленения, требуется наличие плана ландшафтных рубок.

8.14. Запрещается размещение всех видов транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями.

## **IX. Порядок содержания животных**

### 9.1. Администрация округа:

- 1) определяет места на территории городского округа Донецк, в которых допускается или запрещается выгул домашних животных;
- 2) обеспечивает предоставление владельцам домашних животных, другим заинтересованным лицам информации о порядке регистрации, об условиях содержания и разведения домашних животных;
- 3) совместно с управами внутригородских районов Администрации округа и ветеринарными службами организует работы по вакцинированию домашних животных;
- 4) организует отлов бродячих и диких животных по договорам со специализированными предприятиями (организациями), осуществляющими деятельность в сфере отлова и содержания животных в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели либо в рамках финансирования на основании заключенных договоров;
- 5) определяет места выпаса сельскохозяйственных домашних животных.

9.2. Запрещается содержание животных (в том числе домашних) на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

## **X. Порядок осуществления благоустройства, содержания объектов и элементов благоустройства во время строительства, земляных, монтажных, ремонтных и других работ**

### 10.1. Общие положения:

1) юридические и физические лица обязаны надлежащим образом содержать земельные участки, выделенные под строительство с прилегающими к ним тротуарами и дорогами, строительные площадки и прилегающие к ним территории, зеленые насаждения, места прокладки инженерных коммуникаций со дня передачи таких участков для строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При проектировании, строительстве, реконструкции объектов градостроительства обязательно предусматривается:

комплексное благоустройство соответствующей территории, в том числе беспрепятственный доступ к объектам и элементам благоустройства и возможность их использования инвалидами и лицами с ограниченными возможностями;

размещение гаражей-стоянок или обустройство специальных площадок для парковки с нормативным количеством машино-мест в соответствии с действующими государственными строительными и экологическими нормами;

организация архитектурно-декоративного освещения объектов благоустройства с соблюдением требований органов архитектуры, строительных норм и правил;

2) юридические и физические лица (при проведении строительства, реконструкции и ремонта) обязаны:

обеспечить обязательное ограждение строительной площадки, согласно типовому проекту, до начала земляных и строительных работ;

обеспечить обустройство защитных навесов над местами прохода пешеходов и освещение территории;

установить информационные стенды при въезде на территорию стройплощадки с эскизом проекта, его названием, сроками начала и завершения строительства, фамилией и контактными телефонами заказчика, подрядчика и субподрядчика;

обеспечить круглосуточную охрану объекта;

установить на выезде с территории стройплощадки специальную установку с обратным водообеспечением для мойки выезжающих со стройплощадки машин;

не допускать случаев выезда автотранспорта из строительных площадок с загрязненными колесами;

обеспечить соблюдение надлежащего санитарного режима на территории строительной площадки;

не допускать складирования строительного, бытового мусора, а также его накопления на территории строительной площадки и за ее пределами (на прилегающей территории);

обеспечить выгрузку строительного мусора и сыпучих материалов только с помощью специальных противопылевых средств и устройств;

не допускать транспортировку строительных отходов и сыпучих материалов открытым способом;

принимать меры по исключению засорения улиц, загрязнения и запыления воздуха вследствие повреждения тары, развевания незатаренных грузов, движения с незакрепленным грузом и т. д;

при проведении ремонтных (реставрационных) работ фасадов, зданий и сооружений использовать противопылевые средства (защитную пленку, сетку, ограждения и т.п.) в соответствии с проектом выполнения работ;

осуществлять выполнение строительно-монтажных работ (в том числе реконструкцию и новое строительство) с соблюдением строительных норм и правил на основании разрешения на выполнение строительных работ, выданного соответствующим органом;

проводить земляные и строительные работы, насыпание, намывание грунта, песка, установку изгородей, механизмов и оборудования, временных сооружений, бытовых вагончиков, складирование конструкций и материалов с четким соблюдением требований и условий проекта организации строительства, государственных строительных, санитарных норм и правил. Запрещается сдача указанных работ без надлежащего и качественного восстановления благоустройства территории;

в срок не более одних суток убирать на прилегающих к строительным площадкам территориях остатки строительных материалов, грунта и мусора, образовавшихся в процессе строительных, ремонтных и восстановительных работ;

не допускать откачивания и сброс воды на проезжую часть улиц, тротуары, в водоемы, а также отведение сточных вод на тротуары, дороги и другие места, не предусмотренные технологией отвода сточных вод;

не допускать загрязнения, самовольного изменения границы акватории и прибрежных полос водных объектов;

не допускать прокладывание трубопроводов инженерных сетей на поверхности дорог, тротуаров и пешеходных дорожек;

на улицах, проспектах, магистралях с интенсивным движением транспорта и пешеходов работы по строительству подземных коммуникаций проводить в максимально короткий срок (как правило - в ночное время);

проводить комплексное благоустройство соответствующей территории при сдаче в эксплуатацию объектов нового строительства, реконструкции и комплексного капитального ремонта зданий или сооружений. Запрещается сдача (приемка) указанных работ без проведения надлежащего благоустройства территории;

работы по комплексному благоустройству территорий, расположенных над инженерными сетями и коммуникациями, проводить с учетом условий и нормативов безопасной эксплуатации таких сетей и коммуникаций;

до начала работ заключить договора на удаление и размещение (утилизацию) строительных отходов в специально отведенные места;

по окончании работ по сносу, реконструкции и строительству объектов предоставить в отдел экологической безопасности Администрации округа информацию о наличии договоров на вывоз и размещение строительных отходов (в том числе – остатков



грунта) в специально отведенных местах, и документальном подтверждении данного размещения;

3) временное ухудшение благоустройства (при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте зданий, сооружений, прокладке подземных инженерных сетей, коммуникаций, ремонте дорожных покрытий, забивке свай или шпунтов, бурении скважин, установке временных или постоянных заборов и ограждений, установке рекламных средств и т.д.) разрешается только при наличии у исполнителя разрешения/ордера на производство земляных и аварийно-восстановительных работ на территории городского округа Донецк.

10.2. Порядок прокладки подземных инженерных сетей на территории городского округа Донецк:

1) основными способами прокладки подземных инженерных сетей при пересечении проезжей части улиц городского значения является бестраншейный метод – прокол, горизонтальное бурение. В случае невозможности прокладки или ремонта инженерных сетей бестраншейным методом, работы выполняются открытым способом; при этом асфальтовое покрытие восстанавливается на всю ширину проезжей части дороги или тротуара. Восстановление асфальтового покрытия осуществляется силами муниципального предприятия в сфере дорожного хозяйства либо иным предприятием, имеющим право на выполнение данного вида работ по договорам за счет исполнителя работ;

2) при комплексных работах по прокладке инженерных сетей в проектно-сметной документации необходимо предусматривать затраты на восстановление дорожного покрытия и трамвайных путей отдельно по каждому виду работ, независимо от общей сметы на дорожные работы, которые необходимы в случае переноса дорожных работ на следующий год и открытия движения транспорта после окончания подземных работ;

3) при выполнении земляных, строительно-монтажных и ремонтных работ организации должны поддерживать чистоту на прилегающей территории, обеспечивать безопасные условия движения транспорта и пешеходов.

Выполнение земляных работ на объектах, которые комплексно благоустроены, запрещается в течение 5-х лет;

4) аварийные работы - это работы по устранению последствий аварий, связанные с разрытием территории общего пользования, демонтажем сооружений. Продолжительность аварийных работ составляет не более 3-х дней в весенне-летний период, а в осенне-зимний период не более 5-ти дней;

5) после получения сигнала об аварии балансодержатель должен направить аварийную бригаду к месту аварии, которая обязана приступить к ликвидации аварии, с обязательным обеспечением безопасности людей, движения транспорта и сохранением расположенных рядом подземных сетей, элементов благоустройства и сооружений;

Одновременно необходимо уведомить о характере и месте аварии следующие организации:

Департамент благоустройства и коммунального обслуживания администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики;

балансодержателя объекта благоустройства, здания или сооружения;

отдел ГИБДД УМВД России «Донецкое» МВД по ДНР;

заинтересованные специализированные организации.

Дополнительно необходимо уведомить:

при аварии на проезжей части дороги или тротуара – муниципальное предприятие в сфере дорожного хозяйства либо иное предприятие, имеющее право на выполнение работ по обслуживанию дорожной сети;

балансодержателя объекта благоустройства, здания или сооружения;

при аварии в зеленой зоне – специализированное предприятие зеленого строительства соответствующего внутригородского района города Донецка либо иное специализированное предприятие;

при аварии в зоне трамвайных путей – муниципальное предприятие в сфере дорожного хозяйства либо иное специализированное предприятие;

б) в случае необходимости немедленного устранения последствий аварии ордер на производство земляных и аварийно-восстановительных работ на территории городского округа Донецк оформляется в первый рабочий день после выходных или праздничных дней;

7) организации, которые имеют смежные с местом аварии сооружения, инженерные сети, после получения сообщения об аварии обязаны немедленно выслать на место аварии своего представителя, который должен показать размещение своих объектов и проследить за соблюдением установленного порядка выполнения аварийных работ, обеспечивающего их сохранность;

8) исполнители работ по ликвидации аварий обязаны обустроить место аварии, установить информационный щит с надписью «Аварийные работы»;

9) организации, выполняющие работы по ликвидации аварии, обязаны в течение 24 часов после устранения аварии подготовить для восстановления дорожное покрытие и обеспечить собственными силами и средствами зачистку места работы, снять установленные знаки, ограждение, сигнальные огни;

10) после ликвидации аварии организация, выполняющая аварийные работы, сдает по акту приема - передачи муниципальному предприятию в сфере дорожного хозяйства либо иному предприятию, имеющему право на выполнение дорожных работ, места произведенного разрытия дорожного покрытия для восстановления.

Начало работ в местах аварийных разрытий:

на проезжей части, в местах, которые препятствуют движению транспорта, и в границах трамвайных путей немедленно после подписания акта приемки места разрытия для восстановления дорожного покрытия и закончить работы в течение 24 часов;

во всех других случаях - на позже трех суток после подписания акта приемки места разрытия для восстановления дорожного покрытия;

11) к началу работ исполнитель обязан:

оформить разрешение на временное нарушение благоустройства территории городского округа Донецк;

установить на месте работы информационный щит с наименованием организации исполнителя работ, ее руководителя, телефонов, сроков начала и окончания работ и извинения за временные неудобства;

обустроить место проведения работ.

### 10.3. Земляные работы:

1) разработка грунта в траншеях и котлованах при пересечении ними подземных коммуникаций допускается только после вызова представителя организаций, которые эксплуатируют подземные коммуникации, и установления фактического места размещения данных сетей. Организации, которые эксплуатируют подземные коммуникации, должны дать письменные указания об условиях обеспечения, сохранения принадлежащих им подземных коммуникаций;

2) земляные работы вблизи существующих коммуникаций и при их пересечении выполняются в соответствии с требованиями действующего нормативного документа;

3) при выполнении земляных работ необходимо обеспечить заезды во дворы (кварталы) и вход в помещения, для чего организация, выполняющая разрытие, обязана обустроить через траншею мосты и пешеходные мостики (шириной не менее 0,75 м с поручнями высотой не меньше 1 м, рассчитанные на нагрузки не меньше 400 кг на один погонный метр мостика) в соответствии с проектом;

4) при необходимости обеспечения движения транспорта через открытую траншею поперек проезжей части, строительная организация обязана обустроить мост согласно проекту. В зимнее время мосты и пешеходные мостики через траншеи должны очищаться от снега и льда и посыпаться песком силами организации, которая выполняет работы;

5) при выявлении на трассе строительства действующих коммуникаций и сооружений, не указанных в проекте, исполнитель работ обязан немедленно оповестить об этом соответствующие эксплуатационные организации и Департамент благоустройства и коммунального обслуживания администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики;

6) организация, которая отвечает за выполнение работ, несет ответственность за повреждение подземных инженерных сетей, зеленых насаждений.

При повреждении объекта или его элемента подземной коммуникации, элемента благоустройства, здания, сооружения во время проведения работ, исполнитель работ обязан незамедлительно оповестить об этом балансодержателя и Департамент благоустройства и коммунального обслуживания администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики.

Выполнение работ в непосредственной близости от места повреждения должно быть остановлено до прибытия представителя балансодержателя;

7) устранение повреждений коммуникаций выполняется балансодержателем за счет средств организаций, которые их повредили;

8) устранение повреждений, случившихся не по вине организации, которая проводит работы, осуществляется силами и средствами балансодержателя за счет собственных средств.

Работы по устранению повреждений начинаются немедленно после их выявления и проводятся в кратчайшие сроки;

9) запрещается перенос существующих подземных коммуникаций, зеленых насаждений, если это не предусмотрено проектом, без согласования с заинтересованными организациями;

10) для наименьшего загромождения улиц грунт, вынутый из траншеи, должен убираться с места работ немедленно. Запрещается засыпать грунтом, строительными материалами деревья, кусты, другие зеленые насаждения, геодезические знаки, люки водоканализационных, телефонных и других колодцев;

11) ответственность за соблюдение требований проекта и технических условий во время строительства несет исполнитель работ.

#### 10.4. Подготовка объектов к восстановлению нарушенного благоустройства:

1) засыпка траншей (котлованов) после строительства или реконструкции, ремонта подземных сетей и сооружений, объекта благоустройства может выполняться только после составления организацией (исполнителем) работ акта на скрытые работы, подписанного представителями технического надзора заказчика и организации, которая будет эксплуатировать строящиеся или реконструированные подземные сети и сооружения;

2) засыпка траншей (котлованов) должна выполняться с соблюдением технических условий, строительных норм и правил, проектно-сметной документации и необходимых предупредительных мер по сохранению конструкций и их изоляции;

3) траншеи, котлованы на проезжей части улиц (проездов) и площадей, трамвайных путей, на участках озеленения должны засыпаться песком под техническим надзором эксплуатирующих организаций. Представители эксплуатирующих организаций должны быть вызваны на место работ не позже, чем за сутки до засыпки траншеи (котлована);

4) обратную засыпку при выполнении работ на твердом покрытии проводят с послойным трамбованием на всю глубину со строгим соблюдением строительных норм и

правил, с использованием материалов и типа покрытия такой же дорожной одежды проезжей части;

5) организация, которая выполняет работы на проезжей части автодороги, после засыпки траншеи должна составить акт о степени уплотнения грунта (песка) в траншее (котловане);

б) строительные организации, которые выполняют земляные работы, после завершения данных работ обязаны:

после засыпки траншеи (котлована) передать по акту муниципальному предприятию в сфере дорожного хозяйства либо иному предприятию, имеющему право на выполнение данного вида работ место разрытия для восстановления дорожного покрытия;

до сдачи объекта строительства под восстановление элементов благоустройства (асфальтирование) вывезти остатки грунта, мусора, материалов;

7) восстановление дорожного покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, дворов и других территорий проводится силами муниципального предприятия в сфере дорожного хозяйства либо иным предприятием, имеющим право на выполнение данного вида работ за счет средств организации, которая выполняла разрытие, на основании заключенных договоров;

8) после подготовки траншеи (котлована) под асфальтирование муниципальное предприятие в сфере дорожного хозяйства либо иное предприятие, имеющее право на выполнение данного вида работ, приступает к работам в такие сроки:

при восстановлении дорожного покрытия в местах поперечных разрытий улиц – в течение 24-х часов;

при восстановлении дорожного покрытия в местах разрытий вдоль проезжей части улиц – в зависимости от объема работ;

при восстановлении дорожного покрытия в местах разрытия местных проездов и тротуаров – в течение суток;

9) после приема подготовленной под асфальтирование траншеи и до завершения дорожных работ ответственность за состояние места разрытия и его ограждение несет предприятие, которое выполняет дорожные работы;

10) восстановление дорожного покрытия должно выполняться в соответствии с техническими условиями с учетом климатических условий.

После выполнения работ, связанных с продольным вскрытием асфальтовых и шлаковых покрытий автодорог и тротуаров, заказчик обязан восстановить асфальтовое и шлаковое покрытие на всю ширину автодороги и тротуара. В межсезонье, когда работы по асфальтированию не проводятся, предприятия обязаны вскрытые участки автодорог, тротуаров укладывать плиткой ФЭМ;

11) при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте дорог или прокладке коммуникаций Акт приема-передачи выполненных работ составляется и подписывается с муниципальным предприятием в сфере дорожного хозяйства;

12) после завершения работ по восстановлению благоустройства производитель работ должен предоставить в Департамент благоустройства и коммунального обслуживания администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики акт приема-передачи выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства, согласованный с муниципальным предприятием в сфере дорожного хозяйства, специализированным предприятием зеленого строительства соответствующего внутригородского района Администрации округа, соответствующей управой внутригородского района Администрации округа, и, при необходимости, письмо Департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики о внесении принимаемой коммуникации в градостроительный кадастр городского округа Донецк;

13) при несоответствии уровня люков смотровых колодцев уровню проезжей части (при разнице их высотных отметок с дорожным покрытием более 1 см) регулирование

люков колодцев, камер осуществляется организацией, эксплуатирующей подземные сооружения. Работы выполняются по первому требованию отдела ГИБДД УМВД России «Донецкое» МВД по ДНР и муниципального предприятия в сфере дорожного хозяйства в течение 48 часов.

Восстановление дорожного покрытия проезжей части дороги и тротуаров в местах регулирования крышек должно быть произведено муниципальным предприятием в сфере дорожного хозяйства либо иным предприятием, имеющим право на выполнение данного вида работ в течение 24 часов после завершения работ по их регулированию;

14) регулирование люков колодцев, опускание на проектную отметку, специальный ремонт или замена крышек самих колодцев осуществляется собственниками данных сооружений в сроки выполнения дорожных работ за счет собственных средств;

15) восстановление дорожного покрытия после прокладки подземных коммуникаций в зоне трамвайных путей или после снятия трамвайных путей выполняется силами муниципального предприятия в сфере дорожного хозяйства либо иным предприятием, имеющим право на выполнение данного вида работ по договорам за счет исполнителя работ;

16) выборка излишек грунта, щебня с траншеи (котлована) во время восстановления дорожного покрытия выполняется силами организации, которая выполняет работы по восстановлению дорожного покрытия за счет средств организации, которая выполняет строительные работы;

17) ответственность за несвоевременную передачу траншеи (котлована) для восстановления дорожного покрытия и зеленых насаждений несут организации, выполняющие земляные работы;

18) если в течение года после восстановления дорожного покрытия в нем образовались просадки, предприятие, которое производило работы по восстановлению дорожного покрытия, производит соответствующий ремонт за собственный счет в кратчайшие сроки;

19) до начала работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог и тротуаров должны быть выполнены все предусмотренные комплексным или отдельным проектом работы по строительству новых, реконструкции и ремонту существующих подземных сетей и сооружений;

20) в случае невозможности прокладки подземных коммуникаций до начала дорожных работ, заказчик на данную прокладку обязан заложить трубы или футляры в местах пересечения проезжей части и тротуара построенной или реконструированной дороги;

21) восстановление благоустройства, в том числе твердого покрытия и зеленой зоны, должно быть выполнено в сроки, указанные в разрешении/ордере на производство земляных и аварийно-восстановительных работ на территории городского округа Донецк, с учетом санитарных норм и правил и восстановлением дорожной разметки;

22) при установлении факта проведения работ без разрешения, при нарушении исполнителями технических условий, выданных службами и организациями городского округа Донецк, Департамент благоустройства и коммунального обслуживания администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, муниципальное предприятие в сфере дорожного хозяйства, вправе приостановить проведение работ путем направления телефонограммы в адрес организации - производителя работ;

23) при отказе от добровольного возмещения причиненного правонарушением ущерба, возмещение производится в установленном законодательством порядке;

24) при производстве земляных работ на проезжей части автодорог и в пределах красных линий, а также на основных внутриквартальных подъездах в жилые микрорайоны, что влечет закрытие или ограничение дорожного движения, обязательно согласование земляных работ с отделом ГИБДД УМВД РФ «Донецкое» МВД по ДНР;

25) при производстве земляных работ, связанных с временным нарушением внутриквартального благоустройства, разрушением твердых покрытий внутриквартальных автодорог, пешеходных дорожек, детских площадок и т.п., обязательно согласование земляных работ Департаментом жилищного хозяйства администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики и соответствующей жилищно-коммунальной службой, на обслуживании которой находится данная территория;

26) все виды работ по ремонту и изменению вида покрытия дорог, подъездов, тротуаров, стационарных автостоянок, парковок для гостевого транспорта и осуществление мероприятий по благоустройству после прокладки и ремонта инженерных сетей на территории городского округа Донецк, которые являются муниципальной собственностью городского округа Донецк, осуществляются при наличии согласования с муниципальным предприятием в сфере дорожного хозяйства.

## **XI. Документация в области благоустройства**

11.1. Благоустройство на территории городского округа Донецк осуществляется в соответствии с настоящими Правилами на основании мероприятий по проектированию благоустройства.

11.2. Проектирование включает в себя разработку проекта благоустройства и его согласование в порядке, установленном действующим законодательством.

11.3. Проектирование благоустройства не производится при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, а также в случае осуществления благоустройства территории, объектов и элементов благоустройства на основании типового проекта, типовых решений (стандарта), утвержденных Администрацией округа.

11.4. Работы по размещению элементов благоустройства подлежат обязательной приемке, в порядке, установленном Администрацией округа.

11.5. При внесении изменений в федеральное, республиканское или муниципальное законодательство по вопросам, регламентирующим благоустройство и содержание территории городского округа Донецк, нормы настоящих Правил применяются в части, не противоречащей изменениям, внесенным в законодательство.

## **XII. Архитектурно-художественные концепции**

12.1. Администрация округа вправе своим нормативным актом установить перечень улиц и территорий городского округа Донецк, в отношении которых производится архитектурно-художественное регулирование внешнего облика элементов благоустройства, то есть - установление в отношении элементов благоустройства (декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, МАФ, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории) специальных архитектурно-художественных требований к их внешнему облику.

Архитектурно-художественная концепция состоит из разделов, устанавливающих требования к элементам благоустройства: фасадам, благоустройству и озеленению, освещению и подсветке.

Раздел архитектурно-художественной концепции «Фасады» содержит:  
развертки по элементу уличной системы, с существующим состоянием фасадов или фрагменты существующего состояния фасадов;

требования по колористическому решению фасадов зданий;

схему мест допустимого размещения вывесок на фасадах зданий;

требования к деталям фасадов зданий (кондиционерам, антеннам, козырькам, балконам, лоджиям, ограждениям, аншлагам, информационным и памятным табличкам, декоративно-художественным элементам).

Раздел архитектурно-художественной концепции «Благоустройство и озеленение» содержит:

схему (схемы) по обустройству улицы и ее элементов;

требования к ландшафтно-декоративному озеленению улиц, парков, скверов, городской мебели, размещению МАФ.

Раздел архитектурно-художественной концепции «Освещение и подсветка» содержит требования по подсветке фасадов зданий, вывесок, элементов обустройства улицы, мемориалов и объектов декоративно-прикладного искусства.

Архитектурно-художественные концепции могут утверждаться в любом количестве разделов, в том числе могут дополняться до полного состава разделов.

12.2. Согласованная Департаментом градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики архитектурно-художественная концепция подлежит утверждению Администрацией округа.

В случаях, когда границы территории разработки архитектурно-художественной концепции включают объекты федерального или регионального значения, до утверждения документа Администрацией округа, концепция подлежит дополнительному согласованию с органом исполнительной власти Российской Федерации или Донецкой Народной Республики, уполномоченным в сфере градостроительства и архитектуры.

Требования архитектурно-художественной концепции должны соответствовать требованиям настоящих Правил и применительно к территории, в отношении которой разработана архитектурно-художественная концепция, устанавливают конкретный набор (совокупность) правил, в том числе в графическом виде (схемы, эскизы, чертежи и т.п.).

12.3. В случае утверждения архитектурно-художественной концепции юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками, арендаторами либо пользующиеся объектами (элементами благоустройства) на ином законном основании обязаны соблюдать требования архитектурно-художественной концепции.

12.4. Архитектурно-художественные концепции подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования городского округ Донецк Донецкой Народной Республики [donetsk.gosuslugi.ru](http://donetsk.gosuslugi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения.

12.5. Внесение изменений (актуализация) в утвержденную архитектурно-художественную концепцию производится в случае изменения архитектурной и градостроительной ситуации улиц, магистралей и других территорий городского округа Донецк, в отношении которых были разработаны и утверждены архитектурно-художественные концепции, включая строительство нового объекта, изменение архитектурно-градостроительного решения существующего объекта, в том числе при его реконструкции и т.д., в порядке, указанном в пункте 13.2, раздела 13 настоящих Правил.

12.6. Размещение информационных конструкций на улицах, магистралях

населенных пунктов городского округа Донецк, в отношении которых разработаны и утверждены соответствующие архитектурно-художественные концепции, с нарушением требований, установленных указанными архитектурно-художественными концепциями, не допускается.

В случае нарушения требований архитектурно-художественных концепций информационные конструкции подлежат демонтажу в установленном порядке.

12.7. В случае утверждения архитектурно-художественной концепции, владельцы информационных конструкций, не соответствующих установленным требованиям, обязаны привести такие информационные конструкции в надлежащий вид, либо демонтировать их в месячный срок со дня вступления в силу утвержденной архитектурно-художественной концепции.

12.8. Разработанные и утвержденные в установленном порядке в соответствии с ранее действующими правилами проекты благоустройства и паспорта отделки фасадов сохраняют свою силу до утверждения архитектурно-художественной концепции. В случае наличия противоречий между требованиями паспорта благоустройства и/или паспорта отделки фасадов и архитектурно-художественной концепцией применяются требования архитектурно-художественной концепции.

### **ХIII. Праздничное оформление территории**

13.1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории городского округа Донецк выполняется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

13.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа Донецк, а также в случае утверждения архитектурно-художественной концепции, с учетом ее требований.

В перечень объектов праздничного оформления включаются:

- а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
- б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- в) фасады зданий;
- г) фасады и витрины объектов всех сфер деятельности независимо от форм собственности и прилегающие к ним территории;
- д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

13.3. К элементам праздничного оформления относятся:

- а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;
- г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:
  - праздничная подсветка фасадов зданий;
  - иллюминационные гирлянды, конструкции и кронштейны;
  - художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;



подсветка зеленых насаждений;  
праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;  
государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;  
информационные и тематические материалы в том числе и на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

Для праздничного оформления рекомендуется выбирать элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

13.4. Праздничное оформление территории городского округа Донецк выполняется в соответствии с единой концепцией цветоцветового оформления.

Концепция праздничного оформления может также определяться программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

13.5. При изготовлении, установке и снятии элементов праздничного оформления не допускается повреждение фасадов объектов, а в случае повреждения требуется восстановление первоначального внешнего вида.

При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечивать сохранность средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

13.6. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий рекомендуется предусмотреть обязанность организаторов обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

13.7. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории городского округа Донецк производятся в сроки, установленные Администрацией округа.

#### **XIV. Контроль за соблюдением Правил**

14.1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

14.2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб.

#### **XV. Заключительные положения**

15.1. Финансирование расходных обязательств городского округа Донецк, связанных с выполнением настоящих Правил, осуществляется в соответствии с бюджетной росписью и лимитами бюджетных обязательств, доведенных Департаментом финансов администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

соответствующему главному распорядителю бюджетных средств (получателю бюджетных средств).

---