



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.06.2025

г. Донецк

№ 1769

**Об утверждении Порядка принятия решений
Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики о сносе
самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении
в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального
образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики**

В целях реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, руководствуясь Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5–1, с изменениями, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6–3, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой

Народной Республики gisnpa-dnr.ru и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и действует до 01.01.2028.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Моисеенкова В.В., заместителей главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Артеменко Т.И., Везденко С.А., Зайцева В.Н., Куц Н.В., Ляховца В.А., Даньшина Д.С., Сапрыкина И.В., Сухорукова М.А.

Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



А.В. Кулемзин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Донецк Донецкой
Народной Республики
от 27.06.2025 № 1769

ПОРЯДОК

принятия решений Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 55³⁰ – 55³³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечения выполнения мероприятий по сносу самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Донецк).

1.2. Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.3. В Порядке под самовольной постройкой следует понимать здание, сооружение или другое строение, обладающее признаками, предусмотренными пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Решения о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации – Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Администрация округа).

1.5. Уполномоченным органом Администрации округа, ответственным за обеспечение исполнения полномочий Администрации округа Донецк по организации работы, подготовке информации и материалов для принятия решений о сносе самовольных построек, о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Донецк, является Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк (далее – Департамент).

II. Порядок принятия решений о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

2.1. В соответствии с частью 2 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для принятия решений о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями является поступление в Администрацию округа от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. В соответствии с частью 2 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация округа в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 Порядка, рассматривает указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

а) принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

б) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

в) направляет уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.3. Поступившие в Администрацию округа уведомление и документы, указанные в пункте 2.1 Порядка, регистрируются в день поступления в Администрации округа, и в течение трех рабочих дней направляются в Департамент.

В случае поступления уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 Порядка, в функциональные, территориальные, самостоятельные отраслевые органы Администрации округа, уведомление и документы подлежат перенаправлению в Департамент.

2.4. Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления в Департамент уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 Порядка, направляет их копии всем членам комиссии для принятия решений о сносе самовольных построек на территории

муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Комиссия).

2.5. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации округа.

2.6. Департамент не позднее трех рабочих дней со дня поступления в Департамент уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 Порядка, организует заседание Комиссии.

2.7. По результатам рассмотрения уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 Порядка, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) поручить Департаменту подготовить проект постановления Администрации округа:
о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

б) поручить Департаменту обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

в) Департаменту направить уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.8. При принятии Комиссией решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 2.7 Порядка, Департамент в течение пяти рабочих дней со дня заседания Комиссии подготавливает проект постановления Администрации округа, указанный в подпункте «а» пункта 2.7 Порядка.

Постановление Администрации округа, указанное в подпункте «а» пункта 2.7 Порядка, издается в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения и регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 Порядка.

2.9. В постановлении Администрации округа, указанном в пункте 2.8 Порядка, указываются:

а) местонахождение (адресный ориентир) самовольной постройки;

б) описание самовольной постройки;

в) сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;

г) срок, в течение которого необходимо осуществить снос самовольной постройки, снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, в случае если принято решение о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.10. Контроль за исполнением решения, указанного в постановлении Администрации округа, возлагается на территориальные органы Администрации округа, на территории которых расположена самовольная постройка.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями действующего законодательства устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

2.11. В случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте «а» пункта 2.7 Порядка, Департамент в течение пяти рабочих дней после проведения заседания направляет протокол заседания Комиссии, а также уведомление и документы, указанные в пункте 2.1 Порядка, в Департамент капитального строительства администрации городского округа Донецк (далее – Департамент капитального строительства) и территориальные органы Администрации округа, на территории которых расположена самовольная постройка.

2.12. В случае если Комиссией принято решение, указанное в подпункте «б» пункта 2.7 Порядка, Департамент в течение семи рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии обращается в суд с исковым заявлением, указанным в подпункте «б» пункта 2.7 Порядка.

2.13. В случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте «в» пункта 2.7 Порядка, Департамент не позднее двадцати рабочих дней со дня регистрации уведомления и документов, указанных в пункте 2.1 Порядка, обеспечивает направление уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.14. Предусмотренные подпунктом «а» пункта 2.7 Порядка решения не могут быть приняты Администрацией округа:

а) в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

б) в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания

имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

в) в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.15. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления Администрации округа о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Департамент направляет копию данного постановления заказным почтовым отправлением лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.16. В случае если лица, указанные в пункте 2.15 Порядка, не были выявлены, в течение семи рабочих дней со дня издания постановления Администрации округа Департамент:

а) обеспечивает обнародование на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

б) направляет в Управы внутригородских районов Администрации округа и территориальные органы Администрации округа, на территории которых расположена самовольная постройка, информацию о необходимости размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

III. Порядок взаимодействия функциональных, территориальных, самостоятельных отраслевых органов Администрации округа при сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями

3.1. Снос самовольной постройки, снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением Администрации округа.

3.2. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55³⁰, 55³¹, 55³³ Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Лица, указанные в пункте 3.1 Порядка, обязаны:

а) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный постановлением Администрации округа;

б) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию округа утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный постановлением Администрации округа для сноса самовольной постройки;

в) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением, для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, установленный постановлением Администрации округа, такие лица представили в Администрацию округа утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.4. По истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, Управы внутригородских районов Администрации округа и территориальные органы Администрации округа, на территории которых расположена самовольная постройка, в течение двух рабочих дней со дня истечения такого срока, осуществляют осмотр местонахождения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения, указанного в постановлении Администрации округа.

О результатах проведенного осмотра органы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, направляют уведомление в Департамент, с приложением фотоматериалов.

3.5. В случае если по результатам осмотра местонахождения самовольной постройки установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, Управы внутригородских районов Администрации округа и территориальные органы Администрации округа уведомляют об этом Департамент капитального строительства.

3.6. При выполнении работ по сносу самовольных построек на территории городского округа Донецк, Департамент капитального строительства выполняет функции муниципального заказчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Донецкой Народной Республики в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.7. Департамент при получении уведомления, указанного в пункте 3.4 Порядка, в течение семи рабочих дней направляет уведомление об этом в Министерство имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности.

3.8. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета городского округа Донецк (далее – бюджет городского округа) в случае невыявления в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, указанного в подпункте «а» пункта 2.16 Порядка, лица, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.9. По итогам выполненных работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, Департамент капитального строительства уведомляет Департамент с приложением фотоматериалов.

3.10. В случае, предусмотренном пунктом 3.8 Порядка, Департамент капитального строительства от имени Администрации округа вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, от лиц, указанных в пункте 3.1 Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом Администрация округа имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов бюджета городского округа на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями. В случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено Департаментом капитального строительства, Департамент капитального строительства вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в пункте 3.1 Порядка.
