



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025

г. Донецк

№ 1676

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Донецкой Народной Республики», статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 № 2255 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», Государственной программой Донецкой Народной Республики «Развитие промышленности Донецкой Народной Республики и повышение ее конкурентноспособности» на 2024-2027 годы», утвержденной постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12.08.2024 № 84-6 «О внесении изменений в постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 14.07.2023 № 54-1 «Об утверждении Государственной программы Донецкой Народной Республики «Развитие промышленности Донецкой Народной Республики и повышение ее конкурентноспособности» на 2024-2026 годы», на основании ходатайства ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ» от 11.03.2025 № 01/001-843 (вх. № 5763/01-03-04 от 11.03.2025) об установлении публичного сервитута, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением

Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3,
Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 5 лет в отношении земель и земельных участков в пользу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ» (ИНН 9704210635; ОГРН 1237700319670) в целях строительства объекта «Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду500 L=6,159 км» на территории городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – публичный сервитут) по Перечню земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществить согласно графику проведения работ, утвержденному ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ», согласно приложению 3.

4. Установить порядок расчета платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению 4.

5. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ»:

5.1. Обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными статьей 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Рассчитать и внести плату за установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам,

единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в соответствии с приложением 4 не позднее шести месяцев со дня его принятия.

5.4. Обеспечить соблюдение требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Рекомендовать ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ» после утверждения проекта планировки территории уведомить Администрацию городского округа Донецк Донецкой Народной Республики в случае изменения характеристик объекта «Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду500 L=6,159 км», оказывающих влияние на границы публичного сервитута, в течение 30 дней с даты возникновения таких обстоятельств.

7. Департаменту земельных отношений администрации городского округа Донецк в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Сухорукова М.А.

Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



А.В. Кулемзин

Приложение 1

к постановлению Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 20.06.2025 № 1676

ПЕРЕЧЕНЬ

земель и земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	1410167600:00:005:0060	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк
2	1410167600:00:005:0062	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк
3	1410167600:00:005:0575	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 193 бывшего КСП «Тепличный»
4	1410167600:00:005:0579	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 197 бывшего КСП «Тепличный»
5	1410167600:00:005:0200	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 438 бывшего КСП «Тепличный»
6	1410167600:00:005:0052	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк
7	1410167600:00:005:0027	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк
8	1410167600:00:005:0053	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк
9	1410167600:00:005:0221	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 846 бывшего КСП «Тепличный»
10	1410167600:00:005:0569	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 186 бывшего КСП «Тепличный»
11	1410167600:00:005:0198	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 436 бывшего КСП «Тепличный»
12	1410167600:00:005:0580	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 198 бывшего КСП «Тепличный»
13	1410167600:00:005:0201	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 439 бывшего КСП «Тепличный»
14	1410167600:00:005:0547	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 164 бывшего КСП "Тепличный"
15	1410167600:00:005:0576	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 194 бывшего КСП «Тепличный»
16	-	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, квартал 75, 76, 77, 80, 81 Пролетарского участкового лесничества Донецкого лесничества (ГУП ДНР «Донецкий лесхоз»)
17	-	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк

Приложение 2

к постановлению Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики

от 20.06.2025 № 1676

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Схема расположения границ публичного сервитута в целях строительства линейного объекта «Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду 500 L=6,159 км». Схема расположения листов

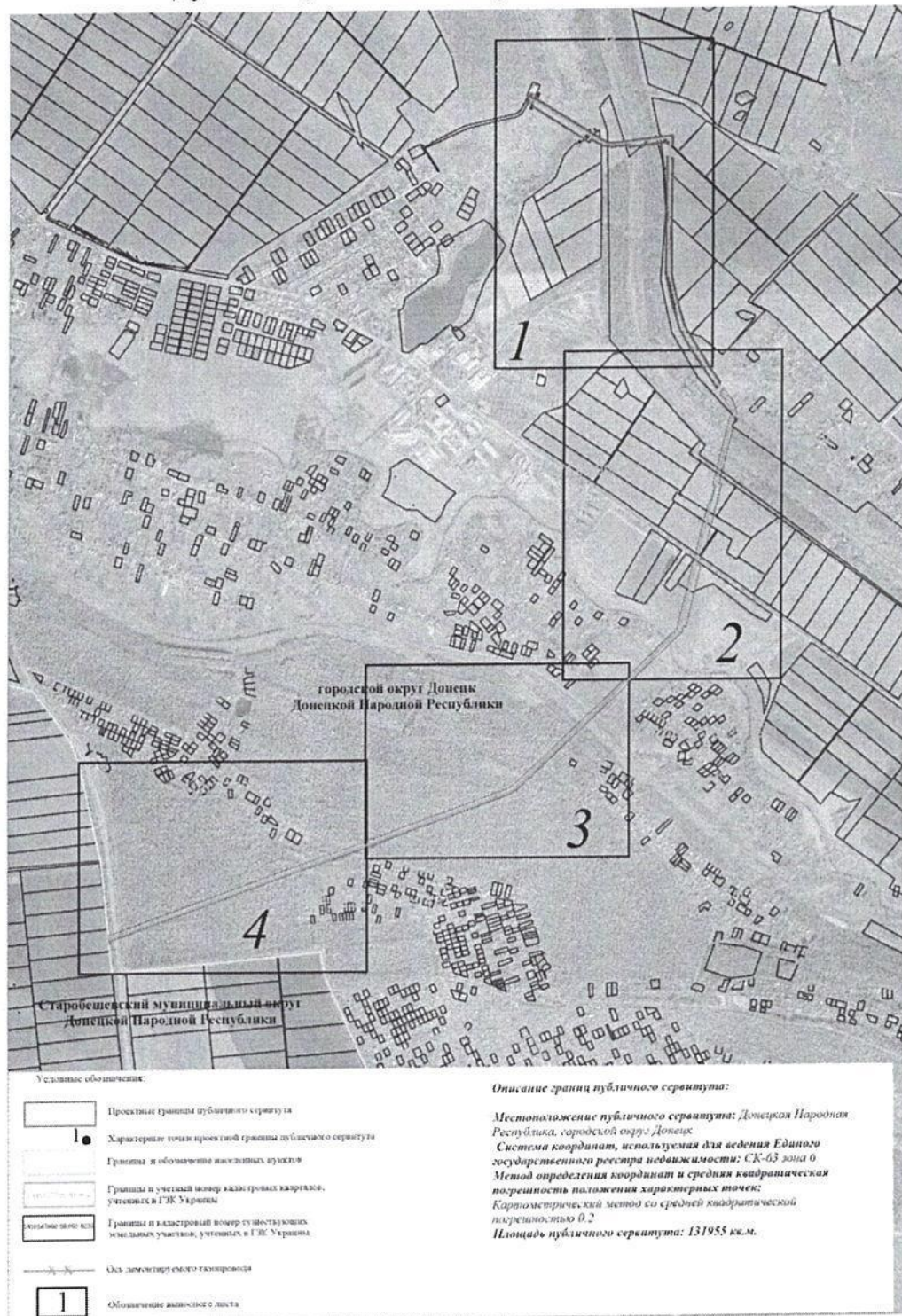


Схема расположения границ публичного сервитута в целях строительства линейного объекта
«Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду 500 L=6,159 км»
Лист № 1

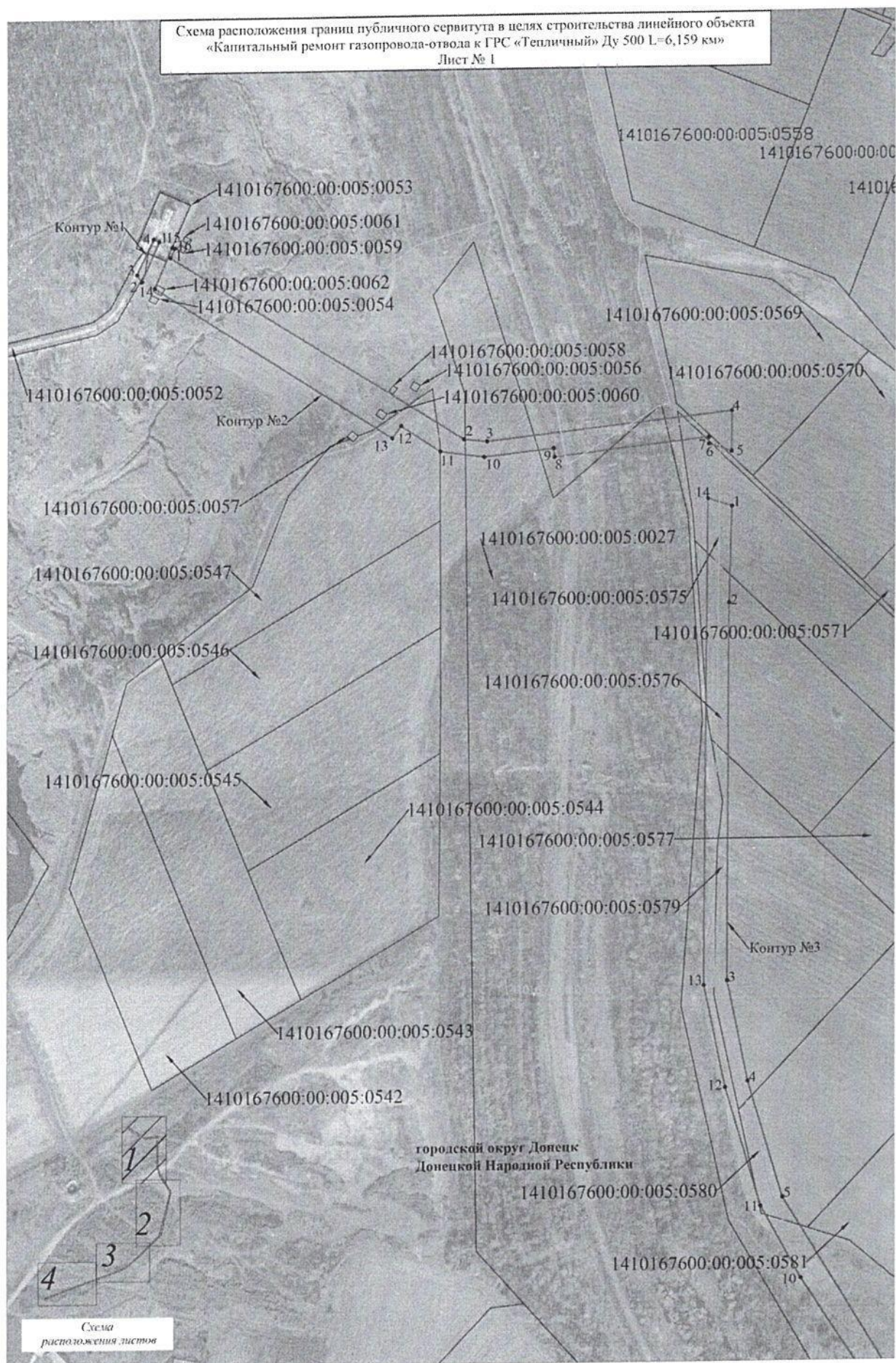
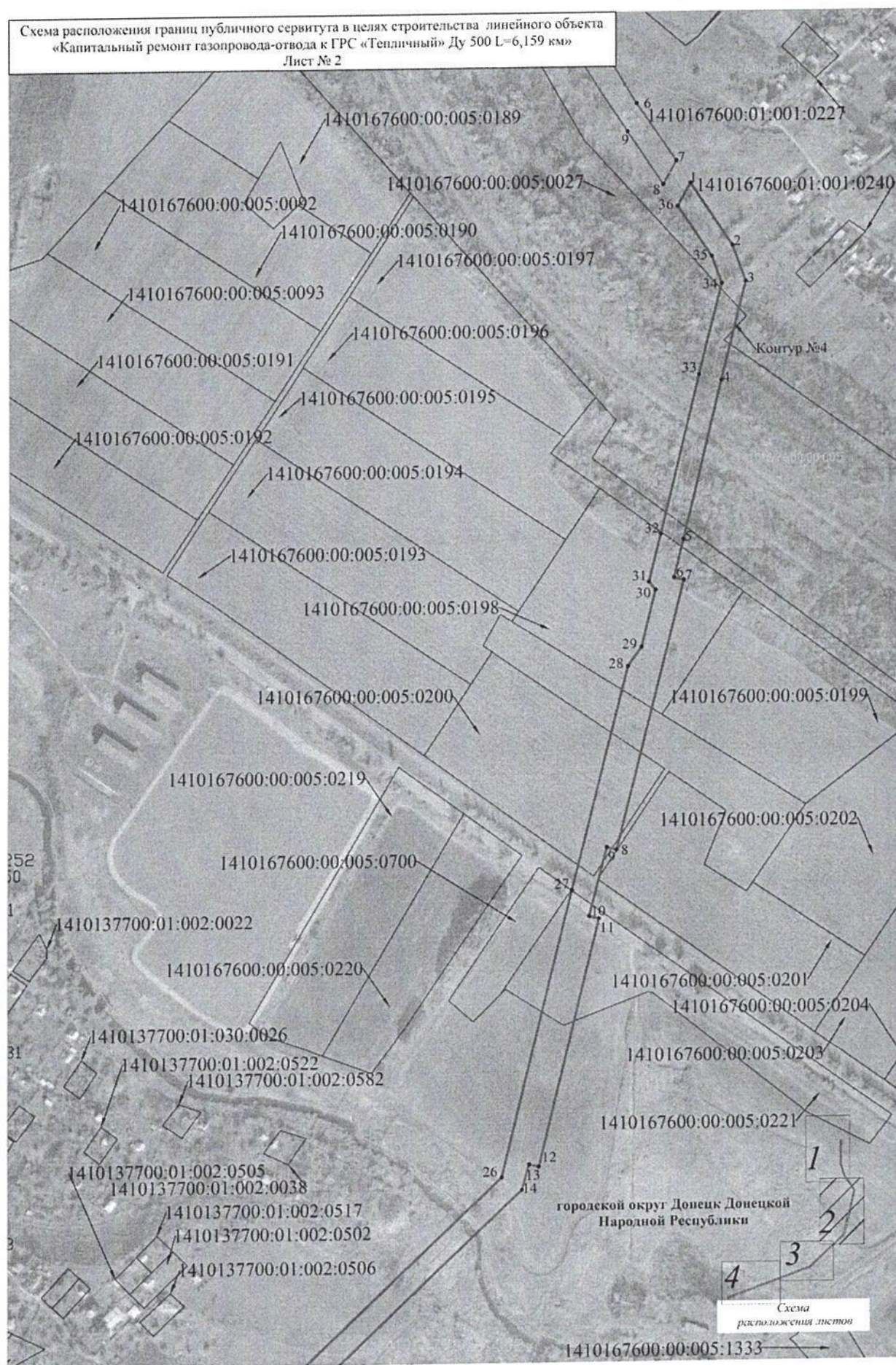


Схема расположения границ публичного сервитута в целях строительства линейного объекта
«Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду 500 L=6,159 км»
Лист № 2







2. Графическое описание
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства линейного объекта «Капитальный ремонт
газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду500 L=6,159 км»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Таблица 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	131 955 м ² $\pm$ 254 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: в целях строительства линейного объекта «Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду500 L=6,159 км». Срок установления публичного сервитута: 5 лет. Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Черноморнефтегаз». Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 344022, Ростовская область, г. о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, зд. 40а. Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: chmng@chmng.ru.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-63, зона 6 (95.6)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					
1	5 301 510,20	6 254 120,73	Картометрический метод	0,20	—
2	5 301 470,65	6 254 103,42	Картометрический метод	0,20	—
3	5 301 477,64	6 254 098,44	Картометрический метод	0,20	—
4	5 301 512,69	6 254 115,04	Картометрический метод	0,20	—
	5 301 510,20	6 254 120,73	Картометрический метод	0,20	—
2					
1	5 301 494,14	6 254 131,81	Картометрический метод	0,20	—
2	5 301 310,44	6 254 425,09	Картометрический метод	0,20	—
3	5 301 308,08	6 254 448,49	Картометрический метод	0,20	—
4	5 301 336,29	6 254 694,06	Картометрический метод	0,20	—
5	5 301 296,06	6 254 693,84	Картометрический метод	0,20	—
6	5 301 303,54	6 254 670,88	Картометрический метод	0,20	—
7	5 301 310,43	6 254 670,91	Картометрический метод	0,20	—
8	5 301 292,02	6 254 516,55	Картометрический метод	0,20	—
9	5 301 300,66	6 254 515,58	Картометрический метод	0,20	—
10	5 301 292,77	6 254 445,37	Картометрический метод	0,20	—
11	5 301 298,55	6 254 401,48	Картометрический метод	0,20	—
12	5 301 324,41	6 254 361,85	Картометрический метод	0,20	—
13	5 301 312,47	6 254 352,94	Картометрический метод	0,20	—
14	5 301 464,21	6 254 116,21	Картометрический метод	0,20	—
15	5 301 504,46	6 254 133,83	Картометрический метод	0,20	—
16	5 301 503,46	6 254 136,13	Картометрический метод	0,20	—
1	5 301 494,14	6 254 131,81			
3					
1	5 301 241,46	6 254 694,47	Картометрический метод	0,20	—
2	5 301 145,47	6 254 692,13	Картометрический метод	0,20	—
3	5 300 771,55	6 254 690,38	Картометрический метод	0,20	—
4	5 300 670,61	6 254 711,10	Картометрический метод	0,20	—
5	5 300 554,96	6 254 745,57	Картометрический метод	0,20	—
6	5 300 383,27	6 254 850,03	Картометрический метод	0,20	—
7	5 300 325,94	6 254 889,31	Картометрический метод	0,20	—
8	5 300 302,70	6 254 876,33	Картометрический метод	0,20	—
9	5 300 355,22	6 254 841,10	Картометрический метод	0,20	—
10	5 300 473,08	6 254 763,73	Картометрический метод	0,20	—
11	5 300 546,26	6 254 723,79	Картометрический метод	0,20	—
12	5 300 664,32	6 254 688,66	Картометрический метод	0,20	—
13	5 300 766,87	6 254 667,05	Картометрический метод	0,20	—
14	5 301 249,24	6 254 670,58	Картометрический метод	0,20	—
1	5 301 241,46	6 254 694,47	Картометрический метод	0,20	—

1	2	3	4	5	6
4					
1	5 300 303,82	6 254 903,30	Картометрический метод	0,20	—
2	5 300 242,24	6 254 945,11	Картометрический метод	0,20	—
3	5 300 206,39	6 254 958,41	Картометрический метод	0,20	—
4	5 300 107,78	6 254 934,06	Картометрический метод	0,20	—
5	5 299 950,37	6 254 896,26	Картометрический метод	0,20	—
6	5 299 912,44	6 254 887,18	Картометрический метод	0,20	—
7	5 299 910,05	6 254 896,89	Картометрический метод	0,20	—
8	5 299 642,99	6 254 831,60	Картометрический метод	0,20	—
9	5 299 645,48	6 254 821,91	Картометрический метод	0,20	—
10	5 299 577,29	6 254 804,62	Картометрический метод	0,20	—
11	5 299 574,91	6 254 814,33	Картометрический метод	0,20	—
12	5 299 328,34	6 254 754,79	Картометрический метод	0,20	—
13	5 299 330,64	6 254 745,05	Картометрический метод	0,20	—
14	5 299 305,32	6 254 737,79	Картометрический метод	0,20	—
15	5 298 686,61	6 254 083,56	Картометрический метод	0,20	—
16	5 298 657,11	6 254 044,46	Картометрический метод	0,20	—
17	5 298 059,20	6 252 394,04	Картометрический метод	0,20	—
18	5 298 049,74	6 252 397,28	Картометрический метод	0,20	—
19	5 298 047,42	6 252 390,69	Картометрический метод	0,20	—
20	5 298 082,44	6 252 387,16	Картометрический метод	0,20	—
21	5 298 136,27	6 252 535,56	Картометрический метод	0,20	—
22	5 298 423,44	6 253 331,94	Картометрический метод	0,20	—
23	5 298 672,46	6 254 017,66	Картометрический метод	0,20	—
24	5 298 677,53	6 254 033,35	Картометрический метод	0,20	—
25	5 298 704,20	6 254 068,68	Картометрический метод	0,20	—
26	5 299 318,07	6 254 717,74	Картометрический метод	0,20	—
27	5 299 603,32	6 254 787,33	Картометрический метод	0,20	—
28	5 299 824,53	6 254 841,82	Картометрический метод	0,20	—
29	5 299 843,52	6 254 855,15	Картометрический метод	0,20	—
30	5 299 900,28	6 254 868,92	Картометрический метод	0,20	—
31	5 299 908,26	6 254 862,30	Картометрический метод	0,20	—
32	5 299 955,71	6 254 873,88	Картометрический метод	0,20	—
33	5 300 113,29	6 254 911,73	Картометрический метод	0,20	—
34	5 300 204,55	6 254 934,56	Картометрический метод	0,20	—
35	5 300 231,59	6 254 924,53	Картометрический метод	0,20	—
36	5 300 281,16	6 254 890,64	Картометрический метод	0,20	—
1	5 300 303,82	6 254 903,30	Картометрический метод	0,20	—

Приложение 3

к постановлению Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 20.06.2025 № 1676

График проведения работ
при осуществлении строительства объекта
«Капитальный ремонт газопровода-отвода к
ГРС «Тепличный» Ду500 L-6,159 км»
на территории городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики

Виды работ	апрель 2025 – декабрь 2025	января 2026 – апрель 2030
Строительно-монтажные работы на линейном объекте	X	
Демонтажные работы на линейном объекте		X

Приложение 4

к постановлению Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 20.06.2025 № 1676

Порядок расчета платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Порядок расчета платы обладателем публичного сервитута за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка .

До определения кадастровой стоимости земельных участков размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов Донецкой Народной Республики, утвержденных постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27.04.2024 № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков», по формуле:

$$Р_{п} = УПКС \times П \times 0,01\%/12$$

$Р_{п}$ — ежемесячный размер платы за публичный сервитут, в рублях;

$УПКС$ — в отношении земельных участков земель населенных пунктов — удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов, в рублях;

$П$ — площадь земельного участка, кв.м.
