



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025

г. Донецк

№ 1677

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Донецкой Народной Республики», статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 № 2255 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», Государственной программой Донецкой Народной Республики «Развитие промышленности Донецкой Народной Республики и повышение ее конкурентноспособности» на 2024-2027 годы», утвержденной постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12.08.2024 № 84-6 «О внесении изменений в постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 14.07.2023 № 54-1 «Об утверждении Государственной программы Донецкой Народной Республики «Развитие промышленности Донецкой Народной Республики и повышение ее конкурентноспособности» на 2024-2026 годы», на основании ходатайства ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ» от 12.03.2025 № 01/001-851 (вх. № 5908/01-03-04 от 12.03.2025) об установлении публичного сервитута, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением

Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3,
Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков в пользу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ» (ИНН 9704210635; ОГРН 1237700319670) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду500 L=6,159 км» на территории городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – публичный сервитут) по Перечню земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществить согласно графику проведения работ, утвержденному ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ», согласно приложению 3.

4. Установить порядок расчета платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам согласно приложению 4.

5. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ»:

5.1. Обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными статьей 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Рассчитать и внести плату за установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам,

единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в соответствии с приложением 4 не позднее шести месяцев со дня его принятия.

5.4. Обеспечить соблюдение требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Рекомендовать ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ» после утверждения проекта планировки территории уведомить Администрацию городского округа Донецк Донецкой Народной Республики в случае изменения характеристик объекта «Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду500 L=6,159 км», оказывающих влияние на границы публичного сервитута, в течение 30 дней с даты возникновения таких обстоятельств.

7. Департаменту земельных отношений администрации городского округа Донецк в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ» копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Донецкой Народной Республике.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Сухорукова М.А.

Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



А.В. Кулемзин

Приложение 1

к постановлению Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 20.06.2025 № 1677

ПЕРЕЧЕНЬ

земель и земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	1410167600:00:005:0197	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 435 бывшего КСП «Тепличный»
2	1410167600:00:005:0546	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 163 бывшего КСП «Тепличный»
3	1410167600:00:005:0570	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 187 бывшего КСП «Тепличный»
4	1410167600:00:005:0062	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк
5	1410167600:00:005:0057	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк
6	1410167600:00:005:0575	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 193 бывшего КСП «Тепличный»
7	1410167600:00:005:0579	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 197 бывшего КСП «Тепличный»
8	1410167600:00:005:0700	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 458 бывшего КСП «Тепличный»
9	1410167600:00:005:0581	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 199 бывшего КСП «Тепличный»
10	1410167600:00:005:0200	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 438 бывшего КСП «Тепличный»
11	1410167600:00:005:0196	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 434 бывшего КСП «Тепличный»
12	1410167600:00:005:0052	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк
13	1410167600:00:005:0027	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк
14	1410167600:00:005:0053	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк
15	1410167600:00:005:0220	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 458 бывшего КСП «Тепличный»
16	1410167600:00:005:0569	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 186 бывшего КСП «Тепличный»
17	1410167600:00:005:0198	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 436 бывшего КСП «Тепличный»
18	1410167600:00:005:0580	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 198 бывшего КСП «Тепличный»

19	1410167600:00:005:0547	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, № 164 бывшего КСП «Тепличный»
20	1410167600:00:005:0054	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк
21	1410167600:00:005:0545	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 162 бывшего КСП «Тепличный»
22	1410167600:00:005:0576	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, пай № 194 бывшего КСП «Тепличный»
23	-	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк, квартал 75, 76, 77, 80, 81 Пролетарского участкового лесничества Донецкого лесничества (ГУП ДНР «Донецкий лесхоз»)
24	-	Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, город Донецк

Приложение 2

к постановлению Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики

от 20.06.2025 № 1677

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Схема расположения границ публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации
линейного объекта «Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный»
Ду 500 L=6,159 км». Схема расположения листов

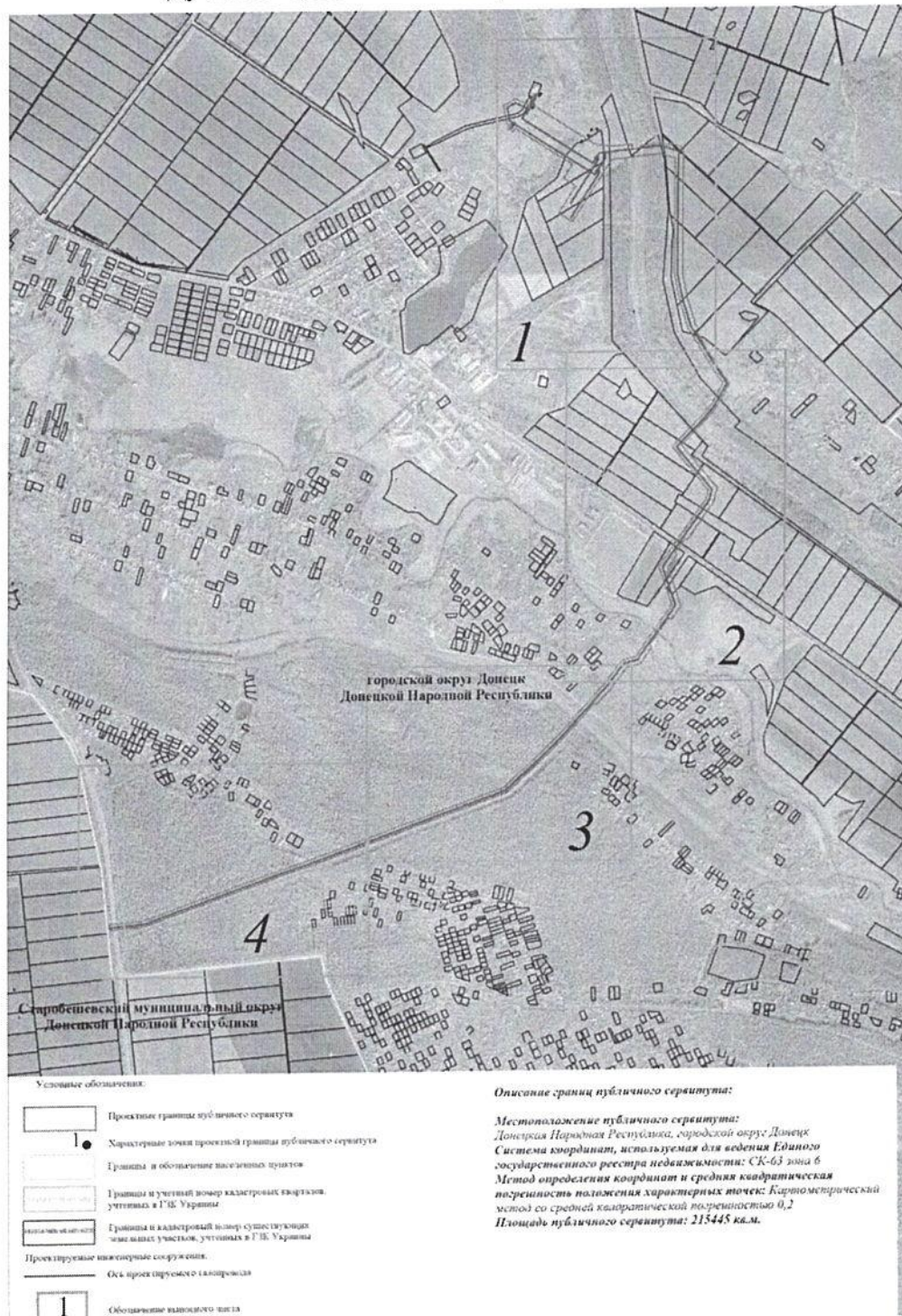
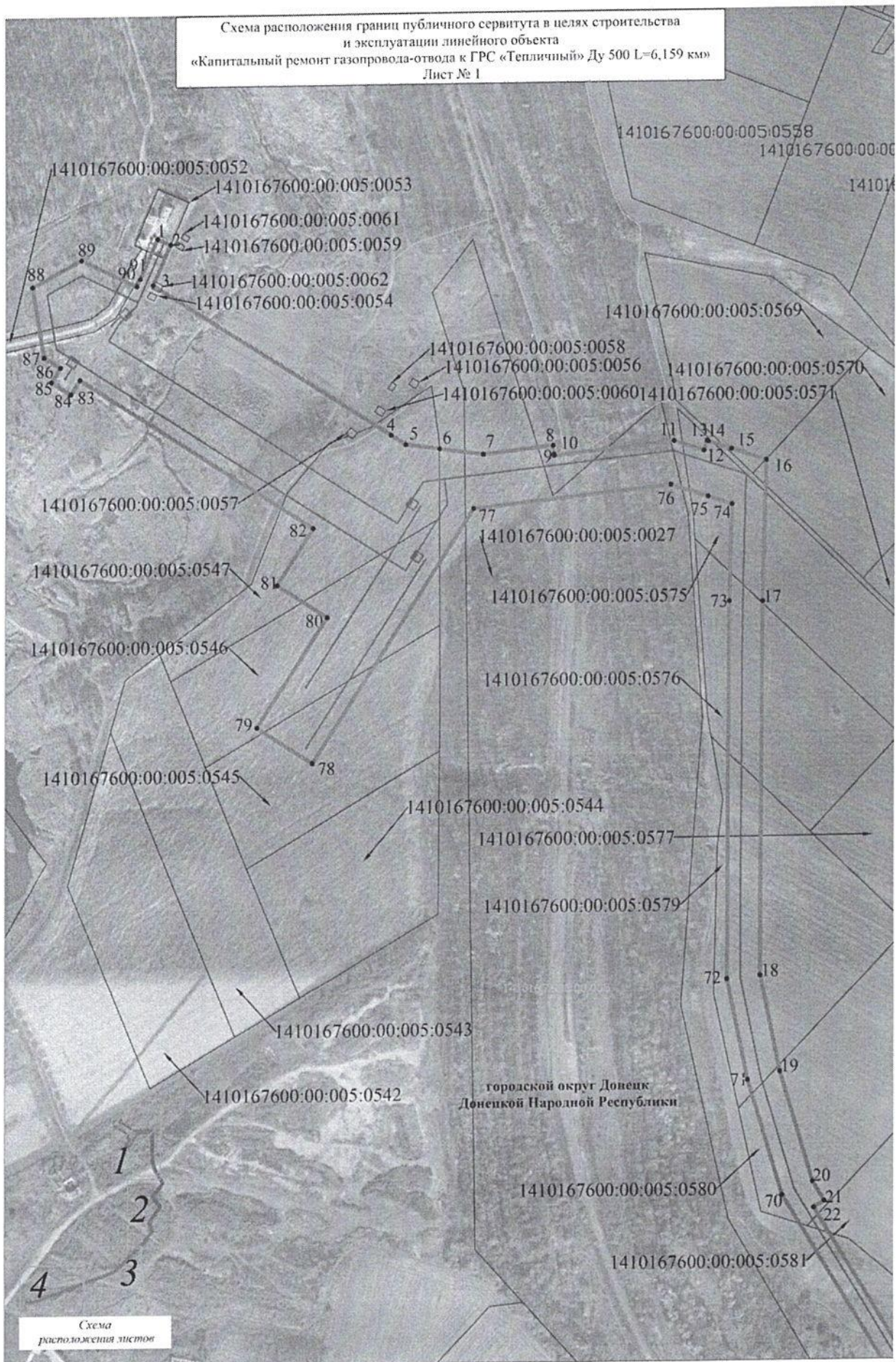
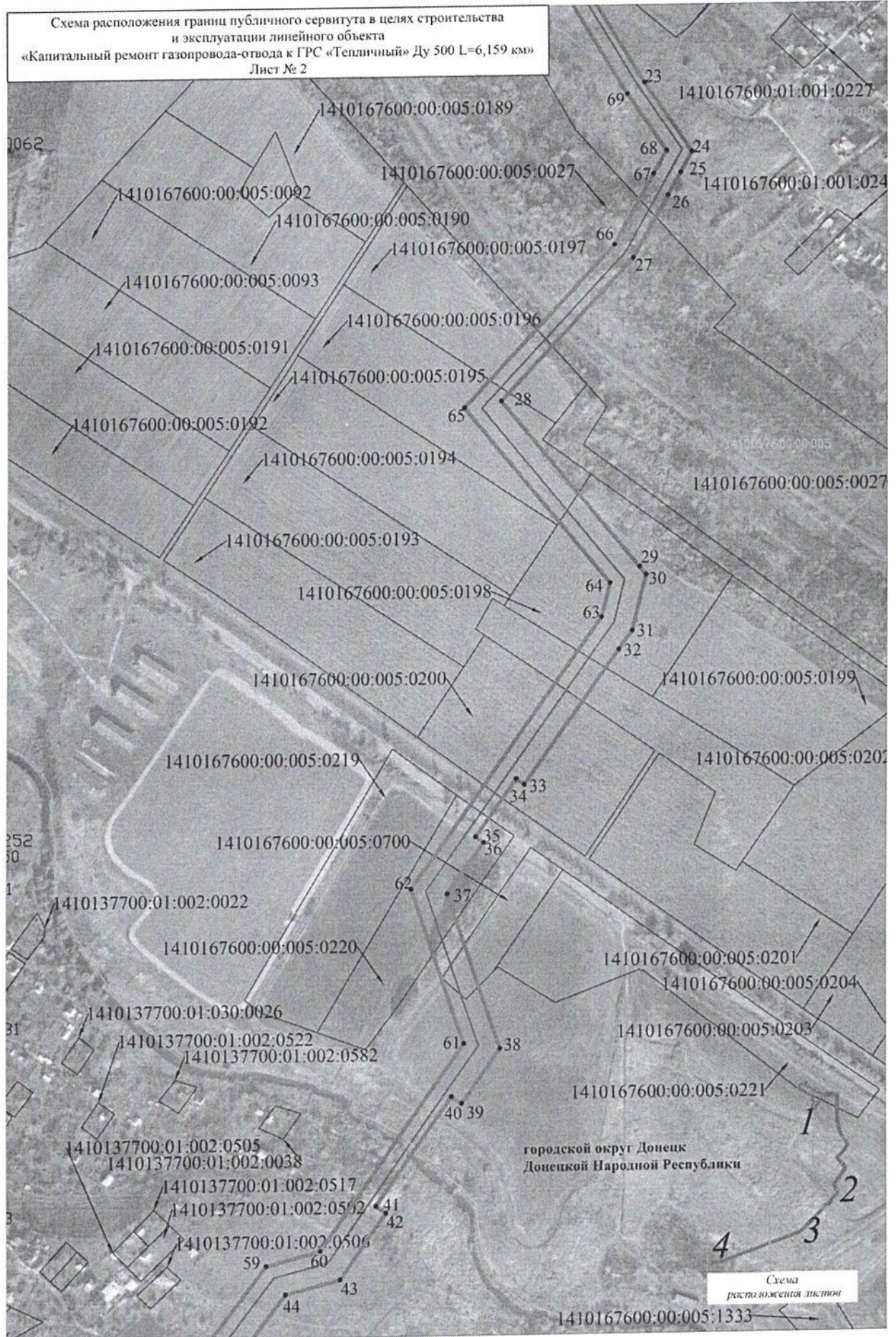
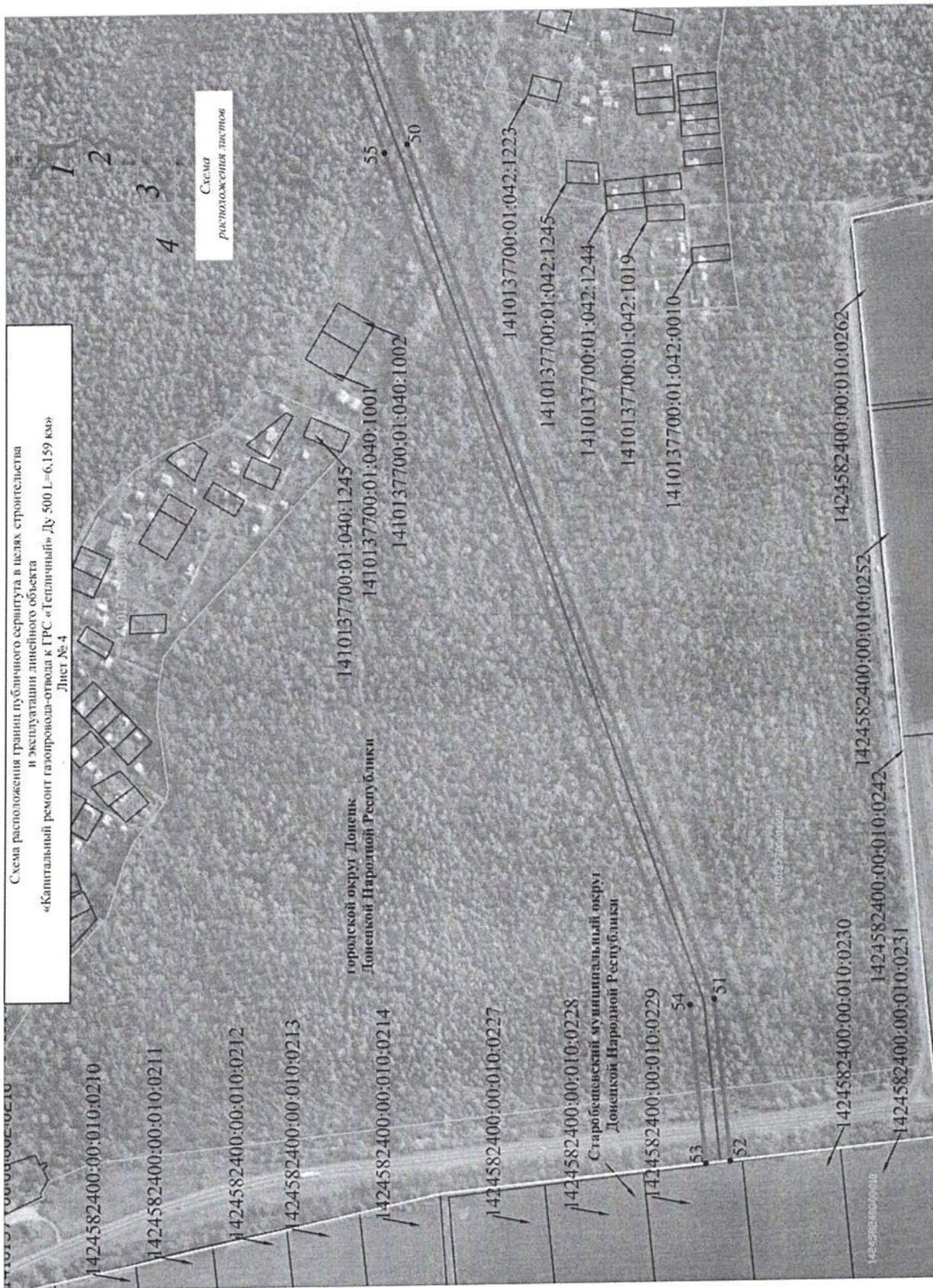


Схема расположения границ публичного сервитута в целях строительства
и эксплуатации линейного объекта
«Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду 500 L=6,159 км»
Лист № 1









2. Графическое описание
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта
«Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду500 L=6,159 км»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Таблица 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	215 445 м ² $\pm$ 325 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду500 L=6,159 км». Срок установления публичного сервитута: 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Черноморнефтегаз». Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 344022, Ростовская область, г. о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, пр- кт Кировский, зд. 40а. Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: chmng@chmng.ru.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-63, зона 6 (95.6)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5 301 510,20	6 254 120,73	Картометрический метод	0,20	—
2	5 301 504,46	6 254 133,83	Картометрический метод	0,20	—
3	5 301 464,21	6 254 116,21	Картометрический метод	0,20	—
4	5 301 312,47	6 254 352,94	Картометрический метод	0,20	—
5	5 301 303,00	6 254 367,71	Картометрический метод	0,20	—
6	5 301 298,55	6 254 401,48	Картометрический метод	0,20	—
7	5 301 292,77	6 254 445,37	Картометрический метод	0,20	—
8	5 301 300,66	6 254 515,58	Картометрический метод	0,20	—
9	5 301 292,02	6 254 516,55	Картометрический метод	0,20	—
10	5 301 290,72	6 254 516,69	Картометрический метод	0,20	—
11	5 301 304,20	6 254 636,58	Картометрический метод	0,20	—
12	5 301 294,52	6 254 666,29	Картометрический метод	0,20	—
13	5 301 304,03	6 254 669,39	Картометрический метод	0,20	—
14	5 301 303,54	6 254 670,88	Картометрический метод	0,20	—
15	5 301 296,06	6 254 693,84	Картометрический метод	0,20	—
16	5 301 284,76	6 254 728,54	Картометрический метод	0,20	—
17	5 301 144,99	6 254 725,13	Картометрический метод	0,20	—
18	5 300 774,82	6 254 723,40	Картометрический метод	0,20	—
19	5 300 678,66	6 254 743,13	Картометрический метод	0,20	—
20	5 300 568,47	6 254 775,98	Картометрический метод	0,20	—
21	5 300 548,77	6 254 787,96	Картометрический метод	0,20	—
22	5 300 542,28	6 254 777,28	Картометрический метод	0,20	—
23	5 300 394,40	6 254 867,25	Картометрический метод	0,20	—
24	5 300 324,73	6 254 914,99	Картометрический метод	0,20	—
25	5 300 303,82	6 254 903,30	Картометрический метод	0,20	—
26	5 300 281,16	6 254 890,64	Картометрический метод	0,20	—
27	5 300 218,86	6 254 855,82	Картометрический метод	0,20	—
28	5 300 075,98	6 254 723,07	Картометрический метод	0,20	—
29	5 299 908,26	6 254 862,30	Картометрический метод	0,20	—
30	5 299 900,28	6 254 868,92	Картометрический метод	0,20	—
31	5 299 843,52	6 254 855,15	Картометрический метод	0,20	—
32	5 299 824,53	6 254 841,82	Картометрический метод	0,20	—
33	5 299 689,97	6 254 747,38	Картометрический метод	0,20	—
34	5 299 695,72	6 254 739,19	Картометрический метод	0,20	—
35	5 299 637,44	6 254 698,29	Картометрический метод	0,20	—
36	5 299 631,70	6 254 706,48	Картометрический метод	0,20	—
37	5 299 579,69	6 254 669,97	Картометрический метод	0,20	—
38	5 299 422,83	6 254 723,49	Картометрический метод	0,20	—
39	5 299 367,26	6 254 684,58	Картометрический метод	0,20	—
40	5 299 374,43	6 254 674,34	Картометрический метод	0,20	—
41	5 299 264,45	6 254 597,32	Картометрический метод	0,20	—

1	2	3	4	5	6
42	5 299 257,28	6 254 607,55	Картометрический метод	0,20	—
43	5 299 190,57	6 254 560,83	Картометрический метод	0,20	—
44	5 299 175,84	6 254 505,21	Картометрический метод	0,20	—
45	5 299 087,04	6 254 437,92	Картометрический метод	0,20	—
46	5 299 026,19	6 254 383,01	Картометрический метод	0,20	—
47	5 299 032,89	6 254 375,58	Картометрический метод	0,20	—
48	5 298 861,23	6 254 220,68	Картометрический метод	0,20	—
49	5 298 672,46	6 254 017,66	Картометрический метод	0,20	—
50	5 298 423,44	6 253 331,94	Картометрический метод	0,20	—
51	5 298 136,27	6 252 535,56	Картометрический метод	0,20	—
52	5 298 121,06	6 252 383,26	Картометрический метод	0,20	—
53	5 298 143,95	6 252 380,95	Картометрический метод	0,20	—
54	5 298 158,88	6 252 530,44	Картометрический метод	0,20	—
55	5 298 445,07	6 253 324,12	Картометрический метод	0,20	—
56	5 298 692,49	6 254 005,42	Картометрический метод	0,20	—
57	5 298 877,38	6 254 204,28	Картометрический метод	0,20	—
58	5 299 108,10	6 254 412,48	Картометрический метод	0,20	—
59	5 299 204,83	6 254 485,77	Картометрический метод	0,20	—
60	5 299 219,38	6 254 540,72	Картометрический метод	0,20	—
61	5 299 428,03	6 254 686,85	Картометрический метод	0,20	—
62	5 299 584,91	6 254 633,32	Картометрический метод	0,20	—
63	5 299 857,37	6 254 824,55	Картометрический метод	0,20	—
64	5 299 891,96	6 254 832,95	Картометрический метод	0,20	—
65	5 300 069,45	6 254 685,61	Картометрический метод	0,20	—
66	5 300 232,49	6 254 837,09	Картометрический метод	0,20	—
67	5 300 302,70	6 254 876,33	Картометрический метод	0,20	—
68	5 300 325,94	6 254 889,31	Картометрический метод	0,20	—
69	5 300 383,27	6 254 850,03	Картометрический метод	0,20	—
70	5 300 554,96	6 254 745,57	Картометрический метод	0,20	—
71	5 300 670,61	6 254 711,10	Картометрический метод	0,20	—
72	5 300 771,55	6 254 690,38	Картометрический метод	0,20	—
73	5 301 145,47	6 254 692,13	Картометрический метод	0,20	—
74	5 301 241,46	6 254 694,47	Картометрический метод	0,20	—
75	5 301 249,24	6 254 670,58	Картометрический метод	0,20	—
76	5 301 261,29	6 254 633,59	Картометрический метод	0,20	—
77	5 301 239,07	6 254 435,83	Картометрический метод	0,20	—
78	5 300 988,75	6 254 275,38	Картометрический метод	0,20	—
79	5 301 024,23	6 254 220,03	Картометрический метод	0,20	—
80	5 301 133,20	6 254 289,87	Картометрический метод	0,20	—
81	5 301 165,27	6 254 239,83	Картометрический метод	0,20	—
82	5 301 221,27	6 254 275,72	Картометрический метод	0,20	—
83	5 301 370,51	6 254 042,88	Картометрический метод	0,20	—
84	5 301 356,49	6 254 033,88	Картометрический метод	0,20	—
85	5 301 368,69	6 254 014,38	Картометрический метод	0,20	—
86	5 301 382,93	6 254 023,51	Картометрический метод	0,20	—
87	5 301 393,40	6 254 007,18	Картометрический метод	0,20	—
88	5 301 463,59	6 253 995,83	Картометрический метод	0,20	—
89	5 301 489,90	6 254 044,59	Картометрический метод	0,20	—
90	5 301 463,18	6 254 100,14	Картометрический метод	0,20	—
91	5 301 470,65	6 254 103,42	Картометрический метод	0,20	—
1	5 301 510,20	6 254 120,73	Картометрический метод	0,20	—

Приложение 3

к постановлению Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 20.06.2025 № 1677

График проведения работ
при осуществлении строительства и эксплуатации линейного объекта
«Капитальный ремонт газопровода-отвода к
ГРС «Тепличный» Ду500 L-6,159 км»
на территории городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики

Виды работ	апрель 2025 – декабрь 2025	января 2026 – апрель 2027
Строительно-монтажные работы на линейном объекте	X	
Эксплуатация объектов, входящих в состав линейного объекта		X

Приложение 4

к постановлению Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 20.06.2025 № 1677

Порядок расчета платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Порядок расчета платы обладателем публичного сервитута за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка .

До определения кадастровой стоимости земельных участков размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов Донецкой Народной Республики, утвержденных постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27.04.2024 № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков», по формуле:

$$Рп = УПКС \times П \times 0,01\%/12$$

- Рп — ежемесячный размер платы за публичный сервитут, в рублях;
УПКС — в отношении земельных участков земель населенных пунктов — удельный показатель кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов, в рублях;
П — площадь земельного участка, кв.м.
-