



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2024

г. Донецк

№ 605

**Об утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 14.03.2024 № I/20-1, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить типовую форму договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, согласно приложению.

000312

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики [gisnra-dnr.ru](http://gisnra-dnr.ru) и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики [donetsk.gosuslugi.ru](http://donetsk.gosuslugi.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Моисеенкова В.В.

Глава муниципального образования  
городского округа Донецк  
Донецкой Народной Республики



  
А.В. Кулемзин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации  
городского округа Донецк  
Донецкой Народной Республики  
от 14.10.2024 № 605

**ТИПОВАЯ ФОРМА  
ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОНЕЦК ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

г. Донецк

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование ССУДОДАТЕЛЯ)  
именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
(должность, Ф.И.О. руководителя ССУДОДАТЕЛЯ)  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, и т.д.)

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
(наименование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ)  
«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. руководителя ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устав, Положение, приказ, решение собрания, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, далее «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ на основании постановления Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О передаче....», в соответствии с разделом X Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 14.03.2024 № I/20-1, передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, с полной оплатой коммунальных и эксплуатационных услуг.

1.2. Объектом безвозмездного пользования (далее – объект ссуды) по настоящему Договору является:

\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: РФ, ДНР, городской округ Донецк, \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, кадастровый номер \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_, сроком \_\_\_\_\_ (приложение 1);

иное отдельное индивидуально определенное имущество, оборудование, инвентарь (при наличии), согласно перечню, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 2).

1.3. Описание технического состояния объекта ссуды на дату передачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ и его состав определяется в акте приема-передачи объекта ссуды, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 3).

1.4. Все расходы по содержанию недвижимого имущества несет ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ.

1.5. Объект ссуды относится к муниципальной собственности \_\_\_\_\_ и находится на балансе \_\_\_\_\_ (далее – БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ) на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ и его реквизиты).

## 2. СРОК БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Срок безвозмездного пользования объектом ссуды составляет \_\_\_\_\_.

2.2. При прекращении пользования объектом ссуды до окончания срока настоящего Договора, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ за месяц письменно уведомляет об этом ССУДОДАТЕЛЯ.

2.3. Если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ продолжит пользоваться объектом ссуды после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны ССУДОДАТЕЛЯ, Договор будет считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ССУДЫ

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ объект ссуды, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принять его в день подписания настоящего Договора.

3.2. Объект ссуды передается ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, по акту приема-передачи, подписание которого Сторонами свидетельствует о передаче объекта ссуды в безвозмездное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется:

4.1.1. Сообщить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ о всех недостатках объекта ссуды, если таковые имеются.

4.1.2. Передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ эксплуатационную и исполнительно-техническую документацию одновременно с передачей объекта ссуды.

4.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Пользоваться объектом ссуды в соответствии с условиями настоящего Договора и его целевым назначением.

4.2.2. Эксплуатировать объект ссуды в соответствии с установленными нормами и правилами эксплуатации, в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами.

4.2.3. Поддерживать объект ссуды в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

4.2.4. Не проводить реконструкцию объекта ссуды, переоборудование и другие капитальные ремонтные работы без письменного согласия ССУДОДАТЕЛЯ.

4.2.5. В случае необходимости обеспечить представителям ССУДОДАТЕЛЯ и представителям администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, осуществляющим управление муниципальным имуществом, беспрепятственный доступ к объекту ссуды для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора и требований законодательства.

4.2.6. Не передавать объект ссуды в пользование третьим лицам.

4.2.7. Возвратить полученный объект ссуды в день окончания срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

4.2.8. Нести расходы по содержанию мест общего пользования здания, в котором расположен занимаемый по настоящему договору объект ссуды, в размере, пропорциональном площади объекта ссуды, переданного по настоящему Договору.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. ССУДОДАТЕЛЬ несет ответственность за недостатки объекта ссуды, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

5.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование объекта ссуды.

5.4. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при неуплате ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ коммунальных и эксплуатационных услуг на протяжении трех месяцев подряд, со дня окончания срока платежа в установленном законодательством порядке.

## 6. ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ УСЛУГ

6.1. Стоимость потребленных коммунальных и эксплуатационных услуг оплачивается ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ отдельно на основании договоров, заключенных ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ самостоятельно с соответствующими организациями, предоставляющими эти услуги, либо путем компенсации их стоимости

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.2. В случае передачи в безвозмездное пользование помещений муниципальным учреждениям порядок оплаты коммунальных и эксплуатационных услуг регулируется договором безвозмездного пользования муниципального имущества.

6.3. Оплата коммунальных и эксплуатационных услуг осуществляется ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ за период, начинающийся и заканчивающийся датами подписания акта приема-передачи объекта ссуды.

## **7. ВОССТАНОВЛЕНИЕ, УЛУЧШЕНИЕ ОБЪЕКТА ССУДЫ И УСЛОВИЯ ЕГО ВОЗВРАЩЕНИЯ**

7.1. Амортизационные начисления на объект ссуды начисляет и оставляет в своем распоряжении БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ.

7.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе оставить за собой проведенные улучшения объекта ссуды, произведенные за счет личных средств, если они могут быть отделены от объекта ссуды без причинения ему вреда.

Улучшения объекта ссуды, выполненные ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ за личные средства, которые невозможно отделить от объекта ссуды без причинения ему вреда, остаются в муниципальной собственности городского округа Донецк Донецкой Народной Республики и компенсации не подлежат.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Все вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 3 (трех) дней и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по согласованию Сторон.

8.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае окончания срока действия Договора или при его расторжении в одностороннем порядке по инициативе ССУДОДАТЕЛЯ, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан, путем подписания сторонами акта приема-передачи, возвратить объект ссуды ССУДОДАТЕЛЮ.

8.5. Настоящий Договор расторгается в случае смерти физического лица или ликвидации юридического лица, которому объект ссуды был передан в пользование, если иное не установлено настоящим Договором.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае неисполнения требований пункта 8.4 Договор расторгается по решению суда, и объект ссуды возвращается ССУДОДАТЕЛЮ в принудительном

порядке без подписания акта приема-передачи, путем выселения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ на основании решения суда.

9.3. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.

10.3. Стороны договорились, что заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми настоящий Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем соответствующего почтового отправления: письмо заказное с описью вложения, либо соответствующей факсограммы, или письма, отправленного с помощью электронной связи на реквизиты, указанные в Разделе 12 настоящего Договора.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или сторона не ознакомилась с ним.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не существовали во время заключения настоящего Договора и возникли не по воле Сторон (авария, катастрофа, стихийное бедствие, эпидемия, военные действия и т.п.).

11.2. Сторона, которая не может выполнять обязательства по настоящему Договору в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в течение 10 дней с момента их возникновения уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

11.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой Донецкой Народной Республики, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

Приложения:

1. Выкопировка поэтажного плана нежилого помещения.

2. Перечень отдельного индивидуально определенного имущества, оборудования, инвентаря (при наличии), передаваемого в безвозмездное пользование.
3. Акт приема-передачи объекта ссуды.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ

Адрес: \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности лица, уполномоченного  
на подписание договора)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Адрес: \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности лица, уполномоченного  
на подписание договора)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



Приложение 1  
к типовой форме договора  
безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
муниципального образования  
городской округ Донецк  
Донецкой Народной Республики

(пункт 1.2)

Выкопировка поэтажного плана  
нежилого помещения, расположенного по адресу:

---

**ССУДОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение 2  
к типовой форме договора  
безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
муниципального образования  
городской округ Донецк  
Донецкой Народной Республики

(пункт 1.2)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

отдельного индивидуально определенного имущества,  
оборудования, инвентаря (при наличии), передаваемого  
в безвозмездное пользование

| №<br>п/п      | Наименование | Количество<br>(шт.) | Балансовая стоимость<br>(руб.) |
|---------------|--------------|---------------------|--------------------------------|
|               |              |                     |                                |
|               |              |                     |                                |
|               |              |                     |                                |
|               |              |                     |                                |
|               |              |                     |                                |
|               |              |                     |                                |
|               |              |                     |                                |
| <b>Итого:</b> |              |                     |                                |

**ССУДОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М.П.

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение 3  
к типовой форме договора  
безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом  
муниципального образования  
городской округ Донецк  
Донецкой Народной Республики

(пункт 1.3)

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
объекта ссуды

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий Акт приема-передачи объекта ссуды (далее – Акт) составлен во исполнение п. 1.3 Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенного между \_\_\_\_\_,

(наименование ССУДОДАТЕЛЯ)

именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. руководителя ССУДОДАТЕЛЯ)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(Устав, Положение, и т.д.)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ)

именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. руководителя ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(Устав, Положение, приказ, решение собрания, доверенность и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны».

Мы, нижеподписавшиеся, ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, с другой стороны, составили этот Акт о том, что в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – Договор) ССУДОДАТЕЛЬ передал, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принял имущество в соответствии с нижеприведенным:

| № п/п | Номенклатура и качественные характеристики помещения        | Площадь (м <sup>2</sup> ) |
|-------|---|---------------------------|
| 1     | _____, расположенное по адресу:<br>Кадастровый номер: _____ | _____                     |

Имущество передано полностью в соответствии с условиями Договора.

При наличии повреждений имущества, об этом указывается в приложении к Акту.

**ССУДОДАТЕЛЬ**

---

(подпись)

---

(инициалы, фамилия)

М.П.

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

---

(подпись)

---

(инициалы, фамилия)

М.П.