



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.07.2024

г. Донецк

№ 296

Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики

В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 27.11.2023 № 26-РЗ «Об особенностях регулирования отношений в сфере государственной кадастровой оценки земельных участков в переходный период», Законом Донецкой Народной Республики от 31.03.2023 № 438-ПНС «Об образовании на территории Донецкой Народной Республики городских и муниципальных округов, установлении их границ», Положением об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденным постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27.04.2024 № 46-2, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов Донецкой Народной Республики, а также сельскохозяйственных угодий по Донецкой Народной Республике по состоянию на 01.01.2023, подлежат ежегодной индексации на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с 2025 года.

3. Департаменту земельных отношений администрации городского округа Донецк (Голотвина) организовать работу по приему документов, подготовке, подписанию и выдаче справок об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnpa-dnr.ru и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и действует до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Донецкой Народной Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Сухорукова М.А.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



Н.И. Волков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Донецк Донецкой
Народной Республики

от 26.07.2024 № 296

**Порядок определения кадастровой
стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи
документов об определении кадастровой стоимости земельных участков,
расположенных на территории муниципального образования городской округ
Донецк Донецкой Народной Республики**

1. Настоящий Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) регулирует процедуру определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других категорий земель, а также последовательность действий при выдаче документов об определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики применяется в соответствии с разделом II Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, утвержденного постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27.04.2024 № 46-2 «Об утверждении Положения об особенностях определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий земель и выдачи документов об определении кадастровой стоимости земельных участков и удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков» (далее – Положение).

4. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, применяется в соответствии с разделом III Положения.

5. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков иных категорий земель, расположенных за пределами границ населенных пунктов муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, применяется в соответствии с разделом IV Положения.

6. Уполномоченным органом Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики по определению кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – земельный участок), является Департамент земельных отношений администрации городского округа Донецк (далее – уполномоченный орган).

7. К полномочиям уполномоченного органа по определению кадастровой стоимости земельного участка относятся:

- а) прием и регистрация заявлений об определении кадастровой стоимости земельного участка;
- б) определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка, подписание и выдача справки об определении кадастровой стоимости земельного участка земель населенных пунктов;
- в) определение кадастровой стоимости земельного участка, подготовка, подписание и выдача справки об определении кадастровой стоимости земельного участка иных категорий земель (за исключением земель населенных пунктов).

8. При определении кадастровой стоимости земельных участков, в пределах которых установлен более чем один вид разрешенного использования земельных участков, используется наибольший коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка.

9. При определении кадастровой стоимости земельных участков применяется понижающий коэффициент со значением 0,5 в отношении:

- а) земельных участков, предоставленных для строительства (текущее строительство, будущее строительство) и реконструкции объектов недвижимости;
- б) земельных участков, на которых расположены разрушенные объекты недвижимости или объекты, требующие восстановительных работ, пострадавшие в результате проведения боевых действий;
- в) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения и в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, требующих проведения рекультивации в связи с нарушением верхнего плодородного слоя почвы в результате проведения боевых действий.

10. Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются по письменному заявлению, которое подается в уполномоченный орган по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Сведения об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляются в форме документа на бумажном носителе в соответствии с

приложением 5 к Положению.

Заявление об определении кадастровой стоимости земельного участка вправе подать юридические и физические лица, а также органы государственной власти.

11. К заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

б) копии паспорта гражданина Российской Федерации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если заявление подается представителем заявителя);

г) иные документы, о которых заявитель считает необходимым сообщить.

В случаях, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, к заявлению об определении кадастровой стоимости земельного участка также прилагаются документы, подтверждающие наличие оснований для применения понижающего коэффициента.

12. Документ об определении кадастровой стоимости земельного участка предоставляется в срок не более 20 рабочих дней со дня получения заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка.

13. Заявления об определении кадастровой стоимости земельного участка, поданные с нарушением требований настоящего Порядка, к рассмотрению не принимаются.

Руководитель аппарата администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



А.В. Лаврушко

Приложение
к Порядку определения кадастровой
стоимости земельных участков разных
категорий земель и выдачи
документов об определении кадастровой
стоимости земельных участков,
расположенных на территории
муниципального образования городской
округ Донецк Донецкой Народной
Республики
(пункт 10)

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении сведений об определении кадастровой стоимости
земельного (ых) участка (ов)**

**Департамент земельных отношений администрации
городского округа Донецк**

Сведения о заявителе:

(полные Ф.И.О. (отчество, при наличии) физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя); полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в ЕГРЮЛ; наименование органа государственной власти)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)

**Сведения о государственной регистрации
индивидуального предпринимателя,
юридического лица**

ОГРНИП/ ОГРН: _____

ИНН: _____

Контактная информация:

Почтовый адрес заявителя: _____

Адрес места фактического проживания (нахождения)
заявителя: _____

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Прошу предоставить сведения об определении кадастровой стоимости земельного (ых) участка (ов):

1.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м.	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	
2.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м.	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	
3.	Кадастровый номер	
	Адрес (местоположение)	
	Площадь, кв.м.	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер (ранее присвоенный кадастровый номер) (при наличии)	
	Вид разрешенного использования	
	Категория земель	

Приложения:

1. _____
(копии документов, подтверждающих личность Заявителя)
2. _____
(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)
3. _____

(иные документы)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Дата _____

Подпись _____