



Общество с ограниченной ответственностью
«Черноморнефтегаз»
(ООО «ЧМНГ»)

пр-кт Кировский, зд. 40а, г. Ростов-на-Дону
Российская Федерация, 344022
телефон: +7 (863) 285 35 38
e-mail: chmng@chmng.ru, www.chmng.ru
ОГРН 1237700319670, ИНН 9704210635, КПП 616301001

12.03.2015 № 02/009 - 257
на № _____ от _____

Главе муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики

А.В. Кулемзину

donetskoffice@yandex.ru
otd.gorod-donetsk@yandex.ru

О направлении ходатайства
об установлении публичного сервитута

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1.	Администрация муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики	
2.	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – Заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Черноморнефтегаз»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «ЧМНГ»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344022, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, зд. 40а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344022, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, зд. 40а
2.6	Адрес электронной почты	chmng@chmng.ru
2.7	ОГРН	1237700319670

2.8	ИНН/КПП	9704210635/616301001
3.	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Литке
3.2	Имя	Роман
3.3	Отчество	Владимирович
3.4	Адрес электронной почты	chmng@chmng.ru
3.5	Телефон	+7-978-729-13-07 +7-978-729-42-32
3.6	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Приказ ООО «ЧМНГ» от 07.03.2025 № 83 «О временном исполнении обязанностей»
4.	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Капитальный ремонт газопровода-отвода к ГРС «Тепличный» Ду500 L=6,159 км».	
5.	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6.	Площадь зоны публичного сервитута: 215 445 +/- 325	
7.	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): возникновение обстоятельств невозможности или существенного затруднения использования земельного участка в соответствии с их видом разрешенного использования отсутствуют	
8.	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Земельный кодекс Российской Федерации. 2. Закон Российской Федерации от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики». В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 № 2255 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области». 4. Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 14.07.2023	

№ 54-1 «Об утверждении Государственной программы Донецкой Народной Республики «Развитие промышленности Донецкой Народной Республики и повышения ее конкурентоспособности» на 2024-2026 годы».

ОБОСНОВАНИЕ:

Установление публичного сервитута соответствует подпункту 3 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, так как реализуется постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 № 2255 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» и Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 14.07.2023 № 54-1 «Об утверждении Государственной программы Донецкой Народной Республики «Развитие промышленности Донецкой Народной Республики и повышения ее конкурентоспособности» на 2024-2026 годы», а именно строительство линейного объекта позволит обеспечить прирост количества населенных пунктов Донецкой Народной Республики, в которых реализованы мероприятия по восстановлению инфраструктуры. Реализация Объекта будет способствовать повышению комфортности городской среды и повышению удовлетворенности населения качеством жизни. В целом реализация строительства линейного объекта будет обеспечивать жизнедеятельность и восстановление инфраструктуры сетей газоснабжения и газораспределения всей Донецкой Народной Республики.

Дополнительно, установление публичного сервитута соответствует пп. 2 п. 3 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, так как невозможно разместить инженерное сооружение на земельных участках общего пользования, либо на земельных участках, находящиеся в государственной и (или) муниципальной формах собственности, ввиду того, что проектируемый газопровод планируется к строительству в границах территории с особыми условиями использования – в охранной зоне существующего газопровода, предстоящему к демонтажу.

Публичный сервитута устанавливается вдоль трассы газопровода, в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопровода.

Также, строительство газопровода с его последующей эксплуатацией, техническим обслуживанием, ремонтом осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 28.07.2014 «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления» и технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, что гарантирует безопасное проведение работ.

Публичный сервитут обеспечивает возможность проведения регулярных технических осмотров и обслуживания газопровода, что является необходимым условием для обеспечения безопасной эксплуатации линейного объекта.

Кроме того, установление публичного сервитута вдоль газопровода, подлежащему демонтажу, способствует обеспечению безопасности населения, так как минимизирует вероятность производственных аварий на газопроводе вблизи жилых зон и инфраструктуры.

Публичный сервитут не препятствует использованию земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешённым использованием в связи

	с размещением газопровода подземно. При альтернативном варианте размещения трассы, не затрагивающей земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, протяжённость трассы увеличивается по сравнению с существующим проектным решением. Таким образом, трасса газопровода устроена так, чтобы протяжённость указанного газопровода не превышала протяжённость такого инженерного сооружения на земельных участках в два и более раза, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, потому что это может повлечь за собой увеличение затрат на строительство и эксплуатацию газопровода. Помимо всего, вариант обхода невозможен ввиду того, что существующий газопровод размещен на земельных участках бывших паевых землях колхозов и совхозов Донецкой области Украины, которые после распада колхозов были распаеваны и переданы в частую собственность гражданам. Разместить инженерное сооружение на земельных участках общего пользования, либо на земельных участках, находящиеся в государственной и (или) муниципальной формах собственности невозможно ввиду их отсутствия. Таким образом, с учётом всех вышеизложенных факторов, оптимальным решением является размещение газопровода по предложенному проекту, который предусматривает минимальное воздействие на земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, а также позволяет безопасно эксплуатировать газопровод после строительства Объекта.	
9.	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения: –	
10.	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	В соответствии с Перечнем кадастровых номеров существующих земельных участков
11.	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности: –	
12.	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю <u>посредством электронной почты</u>	<u>да</u>
	В виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или <u>посредством почтового отправления</u>	<u>нет</u>
13.	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута (описание местоположения границ зоны публичного сервитута) – в 1 экз. 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых	

	линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута – в 1 экз. 3. XML-файл публичного сервитута – в 1 экз. Материалы для принятия нормативного правового акта для установления публичного сервитута представлены в zip-архиве, для избежание изменения состава и содержания электронных документов.	
14.	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
15.	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным требованиям Земельного кодекса Российской Федерации	
16.	Примечание:	
17.	Подпись:  (подпись) <u>Р.В. Литке</u> (инициалы, фамилия)	Дата: <u>12.03.2025</u>