

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 19.11.2024 № 838

Инвестиционный паспорт

*муниципального образования
городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики
на 2024 год*



ОГЛАВЛЕНИЕ

<i>Вступительное слово Главы муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики</i>	3
---	---

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДОНЕЦК.....4

<i>Символика и краткая историческая справка</i>	5
<i>Территориально-географическое положение</i>	7
<i>Административно-территориальное деление</i>	8
<i>Природно-ресурсный потенциал</i>	9

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....11

<i>Промышленный комплекс</i>	12
<i>Агропромышленный комплекс</i>	14
<i>Предпринимательство</i>	15
<i>Торговля и сфера услуг</i>	16
<i>Рынок труда и занятости населения</i>	17

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....19

<i>Транспорт</i>	20
<i>Улично-дорожная сеть</i>	21
<i>Жилищно-коммунальное хозяйство</i>	22

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.....25

<i>Образование</i>	26
<i>Физическая культура и спорт</i>	27
<i>Культура</i>	28
<i>Молодежная политика</i>	30
<i>Туристическая инфраструктура, историко-культурный фонд и основные достопримечательности города</i>	31

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....32

<i>Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности</i>	33
<i>Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории городского округа Донецк</i>	35
<i>Приоритетные инвестиционные направления</i>	42
<i>Инвестиционные площадки</i>	43
<i>Схема взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления</i>	51
<i>Особый правовой режим</i>	53

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....55

УВАЖАЕМЫЕ ДОНЧАНЕ И ГОСТИ НАШЕГО ГОРОДА!

Донецк как столица Донецкой Народной Республики и крупный промышленный город обладает колоссальным инвестиционным потенциалом. Предприятия города сегодня готовы к настоящему инвестиционному прорыву.

В приоритете проекты, направленные на улучшение жизнедеятельности города. Такие проекты, в первую очередь, призваны обеспечить здоровье и благополучие дончан, рост их реальных доходов, формирование комфортной и безопасной среды для жизни, развития современных, удобных цифровых сервисов. Отмечу, что эти приоритеты созвучны глобальной повестке.

Пристальное внимание мы уделяем проектам в социальной сфере, а в силу особенностей городского округа Донецк, плотности промышленных производств на его территории – проектам в области защиты окружающей среды.

Активно привлекая инвестиции в новое производство, мы ставим перед собой серьезные цели – это создание новых рабочих мест, улучшение условий труда, повышение уровня благосостояния и жизни наших граждан. Сделать инвестиционный климат города более привлекательным – это наша приоритетная задача.

Вместе с тем, одна из основных задач, стоящих перед нами – развитие инфраструктуры. Инвестиции в городскую инфраструктуру – это залог и надежная основа экономического роста, важнейший фактор для улучшения качества жизни горожан.

В связи с кризисными явлениями последних лет нам приходится действовать в условиях абсолютной неопределенности, но с чувством полной ответственности за наш город, с уверенностью в своих собственных силах и опираясь на опыт и возросшие возможности, связанные с помощью, оказываемой Республике нашей родиной – Россией! Все это принесет нужный результат!

**С уважением,
Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
Алексей Валерьевич Кулемзин**



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДОНЕЦК



Символика и краткая историческая справка

Герб муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики.

Герб утвержден решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 08.04.2024 № I/24-1.

Описание герба: «В пересеченном лазоревом и черном поле выходящая снизу золотая десница (правая рука), держащая золотой молот в столб, сопровождаемая в левом верхнем углу золотой звездой о пяти лучах».

Герб может воспроизводиться со статусной короной установленного образца. Муниципальная корона для городского округа, являющегося административным центром субъекта Федерации - золотая башенная корона о пяти зубцах, имеющая на обруче лавровый венок.

Герб может воспроизводиться как в полной версии (полный герб – с муниципальной короной установленного образца), так и в сокращенной версии в виде гербового щита без короны, обе версии герба равноправны и имеют одинаковый статус.

Герб языком аллегорий символизирует исторические, экономические и прочие особенности городского округа Донецк.

Могучая волевая рабочая рука, крепко держащая высоко поднятый молот, характеризует Донецк как один из крупнейших индустриальных центров России. Рука с молотом также исторически олицетворяет мощь и величие рабочего человека, многочисленные трудовые подвиги местных жителей.

Пятиконечная золотая звезда обозначает в гербе присвоенное Донецку почетное звание «Город-Герой» Донецкой Народной Республики (в соответствии с Указом первого Главы Донецкой Народной Республики А.В. Захарченко от 22.08.2017 № 220 «О присвоении городу Донецку звания «Город - Герой»). Почетное

звание город Донецк получил за мужество и героизм, проявленные защитниками города в борьбе за свободу и независимость Донецкой Народной Республики. Кроме того, исторически звезда в гербе Донецка является символом бережливого отношения к богатствам, созданным природой и трудом народа, а также символом могущества, справедливости и веры в лучшее будущее.

Черный цвет - означает богатые природные запасы и добычу каменного угля, сыгравшего огромную роль в развитии города и всего Донбасса.

Лазурный цвет - олицетворяет литейную промышленность, а также красоту и величие шахтерского края.

Примененные в гербе цвета в геральдике символизируют:

Золото (желтый цвет) символизирует величие, богатство и процветание.

Синий цвет (лазурь) - символ великодушия, возвышенных устремлений, честности, искренности, верности, добродетели и безупречности, а также цвет неба и водных объектов.

Черный цвет (чернь) - символ плодородия, мудрости, скромности, вечности.

Флаг составлен на основе герба городского округа Донецк и повторяет его символику.

«Прямоугольное полотнище с соотношением сторон 2:3, состоящее из двух равновеликих горизонтальных полос - верхней светло-синего и нижней черного цветов; в центре полотнища изображена выходящая из-за нижнего края полотнища рука, держащая вертикально молот и сопровождаемая в верхнем углу у свободного края полотнища пятиконечной звездой; все фигуры золотисто-желтого цвета».



Город Донецк был основан в 1869 году и представлял собой конгломерат рабочих поселков. Здесь начал активно строить промышленные предприятия англичанин Джон Хьюз - отсюда и первое название Донецка - Юзовка.

В 1889 году, к югу от Юзовки, был сооружен машиностроительный и чугунолитейный завод Боссе Э.Т. и Геннефельда Р.Г. и Рутченковские мастерские по ремонту горно-шахтного оборудования. С 1905 года по 1912 год началась добыча угля на новых шахтах. В 1916 году на базе механических мастерских организовано общество металлообрабатывающих Путиловских заводов, построены два коксовых завода.

В 1917 году в результате развития промышленных предприятий на территории Юзовки и рудников, население достигло 70 тыс. жителей. Именно поэтому Юзовка получила статус города.

В 1924 году Юзовка была переименована в Сталино. Число ее жителей к тому времени достигло 63708 человек, а в 1925 году увеличилось до 80085 человек.

В июле 1932 года город стал центром Донецкой области. В 1938 году Донецкая область разделяется на Ворошиловградскую и Сталинскую. Город остается центром Сталинской области.

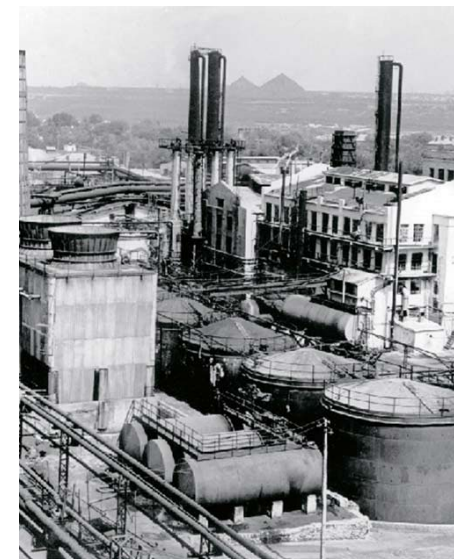
В начале 50-х годов вдоль Макеевского шоссе формируется комплекс новых современных

промышленных предприятий пищевой промышленности: маргариновый завод, молокозавод, мясокомбинат, макаронная фабрика, винзавод, мелькомбинат и другие производства.

9 ноября 1961 года Указом Президиума Верховного Совета Украинской ССР Сталинская область была переименована в Донецкую, а город Сталино – в город Донецк.

С 11 мая 2014 года Донецк – столица Донецкой Народной Республики. А 22 августа 2017 года Донецк получил почетное звание города-героя за мужество, стойкость и массовый героизм, проявленные защитниками города Донецка в борьбе за свободу и независимость Донецкой Народной Республики.

С 30 сентября 2022 года город Донецк является столицей Донецкой Народной Республики как субъекта Российской Федерации в соответствии с Договором между Российской Федерацией и Донецкой Народной Республикой о принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта от 30 сентября 2022 года.



1950-1957 гг. -
Смолоперерабатывающий цех
Рутченковского
коксохимического завода

Территориально-географическое положение

Донецк – административный, научный, экономический, организующий центр Донецкой Народной Республики.

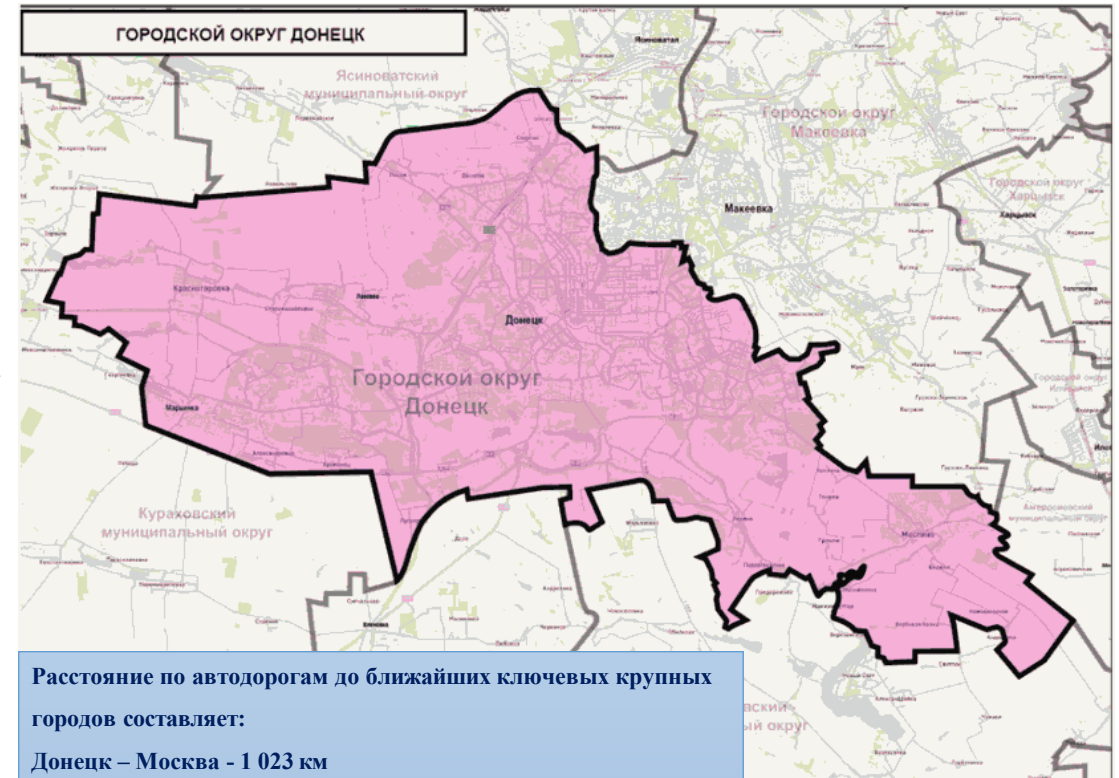
Географические координаты – 48° северной широты и $37^{\circ}48'$ восточной долготы.

Донецк расположен на юго-западе Российской Федерации, в центральной части Донбасса, Донецкой Народной Республики, к югу от Донецкого кряжа, в верховье реки Кальмиус, относящейся к степной зоне в бассейн Азовского моря, которое находится на расстоянии 95 км от Донецка.

Вместе с близлежащими городами составляет Донецкую агломерацию – крупнейший индустриальный узел.

Донецк поделен на 9 внутригородских районов города Донецка: Буденновский, Ворошиловский, Калининский, Киевский, Кировский, Куйбышевский, Ленинский, Петровский и Пролетарский.

Городской округ расположен в центральной части ДНР. Граничит на северо-востоке и севере с городским округом Макеевка, на востоке — с Амвросиевским муниципальным округом, на юго-востоке и юге — со Старобешевским муниципальным округом, на юге — с городским округом Докучаевск, на юге, на юго-западе и западе — с Кураховским муниципальным округом, на северо-западе и севере — с Ясиноватским муниципальным округом.



Расстояние по автодорогам до ближайших ключевых крупных городов составляет:

Донецк – Москва - 1 023 км

Донецк - Ростов-на-Дону – 157 км

Донецк - Луганск – 152 км

Донецк - Белгород – 377 км

Административно-территориальное деление

Перечень населенных пунктов, входящих в состав городского округа Донецк

№п/п	Населенный пункт
	Городской округ Донецк
1.	город Донецк
2.	город Красногоровка
3.	город Марьинка
4.	город Моспино
5.	поселок городского типа Александровка
6.	поселок городского типа Горбачево-Михайловка
7.	поселок городского типа Ларино
8.	поселок городского типа Старомихайловка
9.	поселок Лозовое
10.	село Бирюки
11.	село Вербовая Балка
12.	село Веселое
13.	село Гришки
14.	село Кременец
15.	село Луганское
16.	село Михайловка
17.	село Новодворское
18.	село Октябрьское
19.	село Павлоградское
20.	село Пески
21.	село Спартак
22.	село Темрюк



792,85 км²

Площадь ГО



22 населенных
пункта



2201,591 км
автодороги



Природно-ресурсный потенциал

Почвенно-климатические характеристики

Холмисто-равнинный рельеф городского округа Донецка определяет Донецкий кряж. На территории городского округа к долине реки Кальмиус примыкают балки, образующие четыре небольших водораздела. На этих водоразделах и располагается основная часть Донецка. Территория Донецка изрезана сетью глубоких балок и оврагов с водотоками.

Климат в городском округе Донецк исторически считается умеренно-континентальным с ярко выраженными временами года и значительной разницей зимних и летних температур. Продолжительность солнечного сияния в городе составляет в среднем 2100 часов в год, а длительность безморозного периода достигает 170 – 180 дней. По многолетним данным Гидрометеорологической службы средняя температура воздуха в январе равна $-6,5^{\circ}\text{C}$, а в июле $+21,5^{\circ}\text{C}$. В свою очередь абсолютный минимум наблюдаемой температуры -37°C , а абсолютный максимум $+40^{\circ}\text{C}$.

Водные ресурсы

По территории городского округа Донецк проходит водораздел бассейна Днепра и бассейна рек Приазовья. Все реки питаются за счет осадков, талых снеговых вод, родников и промышленных стоков.

Среди водных объектов следует выделить 4 малые реки, а также 102 водоема, из них 8 водохранилищ и 94 пруда. Общая

площадь водоемов составляет $\sim 864,7$ га, объем водных ресурсов $\sim 28117,0$ тыс. м^3 . Основной рекой, протекающей через центр городского округа Донецк, является Кальмиус. Долгосрочный среднегодовой объем возобновляемых водных ресурсов города составляет приблизительно 130 – 150 млн. м^3 .

КЛИМАТ

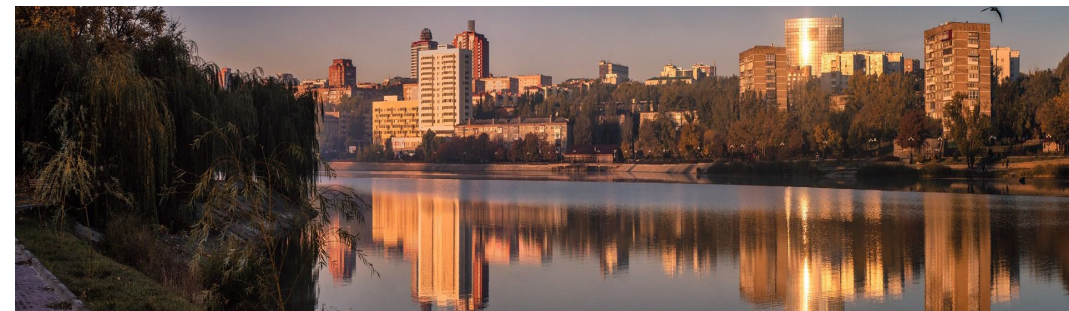
умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе $-6,5^{\circ}\text{C}$, в июле $+21,5^{\circ}\text{C}$



продолжительность солнечного сияния в городе
составляет в среднем **2100 часов в год**



Минерально-сырьевая база

Минерально-сырьевая база на 55% состоит из топливно-энергетического сырья (каменный уголь, метан угольных месторождений и газ свободный), второе место сырье для производства строительных материалов (около 30%): песчаники, известняки, суглинки, глины, пески строительные, остальное- полезные ископаемые для металлургии.

На территории городского округа Донецк расположены следующие месторождения:

Закрытые (эксплуатация которых прекращена) неметаллические месторождения:

Чулковское месторождение строительного песка расположено в Буденновском внутригородском районе. С 29.08.2016 по 2017 год разработку месторождения вело ГП «Недра»;

Петровское месторождение строительного песка. Расположено в Марьинском районе. Месторождение состоит из трех участков. Участок № 1 отработан. Участок №2 разрабатывался до 2014 года ООО «ПМК Укрстрой». Участок № 3 находится на линии разграничения. Возможности прироста запасов отсутствуют;

Петровское месторождение кирпичного сырья. Расположено в Марьинском районе. Месторождение разрабатывалось Петровским кирпичным заводом комбината 4 «Донецкуголь»;

Ларинское месторождение кирпичного сырья расположено в Буденновском внутригородском районе г. Донецка, разрабатывалось Ларинским кирпичным заводом, состоит из двух участков. Карьеры заброшены, не рекультивированы;

Ларинское месторождение карбонатного сырья расположено в Буденновском внутригородском районе г. Донецка, обрабатывалось Ларинским известковым заводом до 1968 года. Позже не эксплуатировалось из-за низкой рентабельности. Месторождение законсервировано. Отчасти на данной территории расположен Ларинский полигон промышленных и строительных отходов.

А так же имеется Старомихайловское месторождение строительного песка, расположенное в Петровском внутригородском районе г. Донецка. Данное месторождение не разрабатывалось, территориально находится в Урочище Трудовское Петровского лесхоза.



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Промышленный комплекс

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Донецкой Народной Республике, промышленный комплекс городского округа Донецк по состоянию на 01.01.2023 представлен 360 промышленными предприятиями, из которых осуществляют деятельность 233 предприятия.

Металлургическая отрасль городского округа Донецк включает в себя 48 предприятий черной и цветной металлургии, а также предприятия по производству готовых металлических изделий. Ведущими предприятиями металлургического комплекса являются ООО «Донецкий металлургический завод», Филиал № 1 «Донецксталь», ООО «Технологические инвестиции», ЧАО «Донецкий завод высоковольтных опор», ЧАО «Завод алюминиевых профилей», ООО «Промлитзавод».

Предприятия специализируются на производстве литейного и предельного чугуна, стали, трубной заготовки, цветного литья, алюминиевых профилей, обработке металла.

Машиностроительный комплекс городского округа Донецк представлен 43 предприятиями и является лидером по производству машин и оборудования для многих ведущих отраслей промышленности - горнодобывающей, коксохимической, металлургической, а также строительной отрасли и агропромышленного комплекса. Ведущими предприятиями отрасли являются ООО «Донфрост», ООО «Машигорпром», ПАО «Донецкий экспериментальный ремонтно-механический завод», ООО «НПО «Донвентилятор», ООО «Коксооборудование», ГУП ДНР «Донецкгормаши», ГУП ДНР «Донецкий энергозавод».

Добывающая промышленность городского округа Донецк обеспечивает экономику и население универсальным топливом, оставаясь одной из важнейших базовых отраслей экономики городского округа. Добываемый шахтами уголь является источником производства электрической и тепловой энергии, необходимый для коммунально-бытовых нужд, и незаменимым технологическим сырьем для металлургической, химической и других отраслей промышленности. Ведущими шахтами городского округа являются: Филиал «Шахта им. А.А. Скочинского» ГУП ДНР «Донецкая угольная энергетическая компания» и ГУП ДНР «Шахта им. А.Ф. Засядько».

На сегодняшний день ситуация в добывающей отрасли остается сложной, это обусловлено тем, что начиная с 2023 года ведущими предприятиями отрасли производственная деятельность полностью остановлена (добыча угля не осуществляется). Предприятия работают в режиме водоотлива (обеспечение гидрогеологической и экологической безопасности городского округа Донецк).



Пищевая промышленность насчитывает 63 предприятия, которые специализируются на производстве хлебобулочных и кондитерских изделий, муки, молочной продукции, колбасных и макаронных изделий, масла растительного, майонезной и соусной продукции и др. Основными предприятиями пищевой отрасли являются: ООО «Торговый дом «Горняк», ООО «Славолия Групп», ООО «Мельторг», ООО «Мир хлеба», ООО «ПКФ «Оникс», ООО «Донбасский кондитер», ООО «Лаконд», ООО «Первый ликеро-водочный завод», ООО «Второй ликеро-водочный завод», ГУП ДНР «Винтер», Филиал № 1 по разработке и реализации современных технологий «Донецкие технологии».

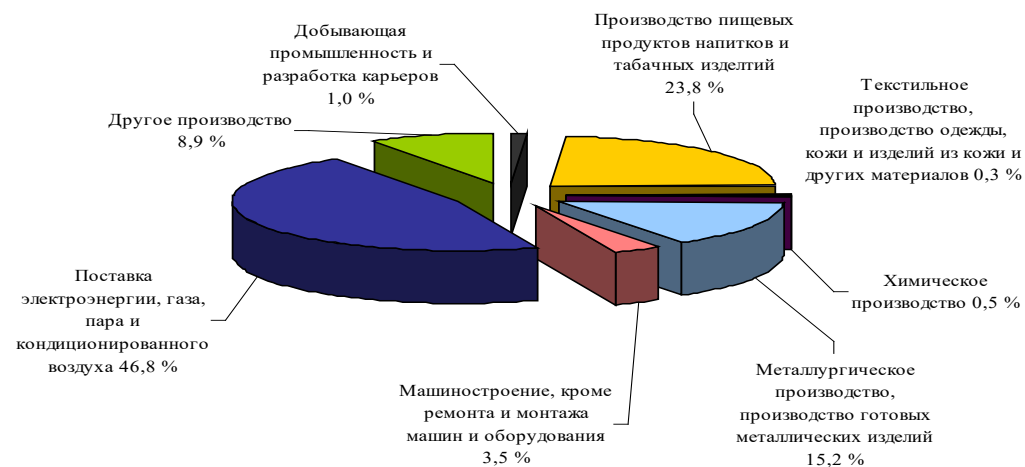
Отрасль по обеспечению электроэнергией, газом, паром и кондиционированным воздухом представлена 10 предприятиями. Наиболее значимыми предприятиями отрасли являются: ГК «Донбассгаз», ГУП ДНР «Региональная энергопоставляющая компания», Донецкое управление по газоснабжению и газификации ГК «Донбассгаз», Филиал «Донецктеплосеть» ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго».

Кроме того, ряд промышленных предприятий осуществляют производство непродовольственных товаров для населения. Ведущими предприятиями по выпуску непродовольственных товаров являются: ООО «Скифтекс», ООО «АУП «Сарента-Медипласт», Донецкое УПО «Электроаппарат» УТОС, ООО «Четыре сезона», ООО «Европласт», ООО «Управление качеством больничной гигиены» и др. Промышленные предприятия обеспечивают жителей городского округа Донецк бытовыми электроприборами, металлопластиковыми окнами, швейными и трикотажными изделиями, пластиковыми трубами, продукцией бытовой химии, столярными изделиями и мебелью.

Основные показатели развития промышленного комплекса

Показатели	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Объем реализованной промышленной продукции, млн. руб.	81424,1	71791,0	72220,1	103604,3	99387,7
Объем производства основных видов продукции в натуральном выражении:					
- чугун, тыс.тонн	697,3	130,1	-	295,9	356,3
- сталь, тыс.тонн	45,1	65,2	71,7	295,4	139,8
- холодильники и морозильники, тыс.шт.	114,5	143,3	156,9	160,8	175,1
- колбасные изделия, тонн	4608,0	4612,0	5692,0	8028,0	3924,0
- хлеб и хлебобулочная продукция, тонн	46977,0	45585,0	43962,0	40922,0	43342,0
- молоко жидкое обработанное, тонн	9891,0	9238,0	10247,0	10099,0	12565,0
- мука, тонн	75158,0	72735,0	71342,0	66749,0	66436,0
- печенье сладкое, тонн	10624,0	11423,0	11417,0	10337,0	12771,0

Структура реализованной промышленной продукции по видам экономической деятельности за 2022 год



Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство играет важную роль в обеспечении продовольственной безопасности населения города.

Количество сельскохозяйственных товаропроизводителей, занимающихся растениеводством – 76 (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Донецкой Народной Республике на 01.01.2023). Основными предприятиями отрасли растениеводство являются:

ООО «Тепличный» - предприятие специализируется на производстве: молока, мяса, масла растительного, зерновых и технических культур, под посевные нужды используется посевная площадь 1957 га;

ООО «Агрофирма Тепличный» - основным видом деятельности предприятия является выращивание зерновых, технических культур, овощей и картофеля;

ООО «ТЕПЛИЧАНИН» основным видом деятельности предприятия является выращивание зерновых, технических культур, под посевные нужды используется площадь 685 га;

ООО «АПК «Донецкий» предприятие специализируется на производстве: зерновых и технических культур, под посевные нужды используется посевная площадь 1973 га.

В 2023 году посевная площадь зерновых и зернобобовых культур составила 8801,3 га (в 2022 году 14353,1 га), подсолнечника – 2166,2 га (в 2022 году 4654,9 га).

Количество субъектов хозяйственной деятельности, занимающихся животноводством – 22 (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Донецкой Народной Республике на 01.01.2023). Основными предприятиями отрасли животноводство являются:

ООО «АПК Бекон» предприятие, специализирующееся на разведении свиней. поголовье скота на сегодняшний день составляет около 5 тыс. голов.

СООО «Птицефабрика «Пролетарская» специализируется на

производстве яиц (до 70 000 тыс. шт. в год);

По состоянию на 01.01.2024:

1. поголовье скота и птицы (голов) составило:

крупный рогатый скот – 1539 голов (на 01.01.2023 – 1921);

коровы – 624 голов (на 01.01.2023 – 691);

свиньи – 7548 голов (на 01.01.2023 – 24594);

овцы и козы – 44 голов (на 01.01.2023 – 84);

птица – 299,1 тыс. голов (на 01.01.2023 – 276,5 тыс. голов).

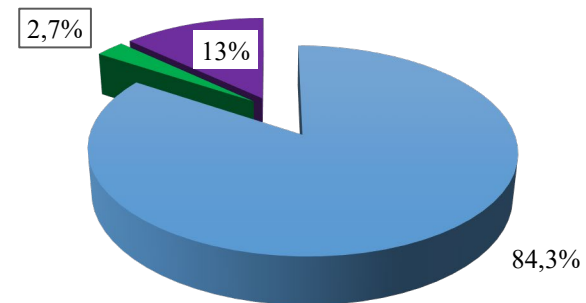
2. Валовый надой молока составил 2301,1 л;

3. Производство яиц – 67875 тыс. шт.;

4. Выращено скота и птицы – 1617,4 тонн (в 2022 году – 3209,8 тонн);

5. Реализовано на убой скота и птицы (в живом весе) – 2617 тонн (в 2022 году – 2960,8 тонн).

Объем финансовых средств сельскохозяйственных производителей, затраченных на реализацию мероприятий в отрасли сельское хозяйство, в 2023 году составил 42793,1 тыс. рублей, в т.ч. в отрасли растениеводство - 25706,6 тыс. рублей, в отрасли животноводство - 578,6 тыс. рублей, а также материально-технического обеспечения отрасли - 16507,9 тыс. рублей, что в целом составило 113,3% от запланированного показателя.

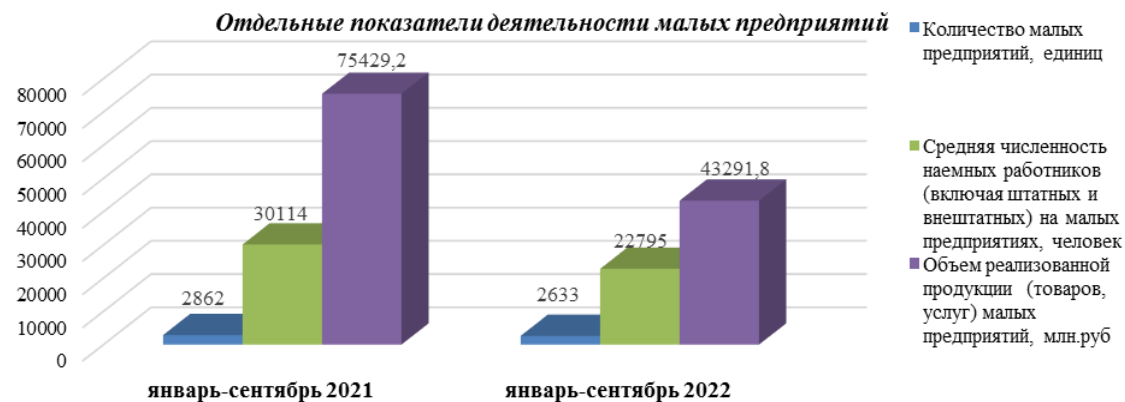


■ пищевая промышленность ■ растениеводство ■ животноводство

Предпринимательство

Малый бизнес, как самостоятельный элемент рыночной экономики, быстро реагирующий на изменения экономической ситуации, на протяжении многих лет способствует созданию новых рабочих мест, повышению конкуренции и доходов населения городского округа Донецк, участвует в формировании бюджетов всех уровней. По основным показателям деятельности предприятий малого бизнеса городской округ Донецк занимает лидирующую позицию в Донецкой Народной Республике.

По официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по ДНР, количество предприятий малого бизнеса за 9 месяцев 2022 года составило 2633 предприятия. Количество малых предприятий в расчете на 10 тыс.чел. наличного населения по итогам 9 месяцев 2022 года составило 28.

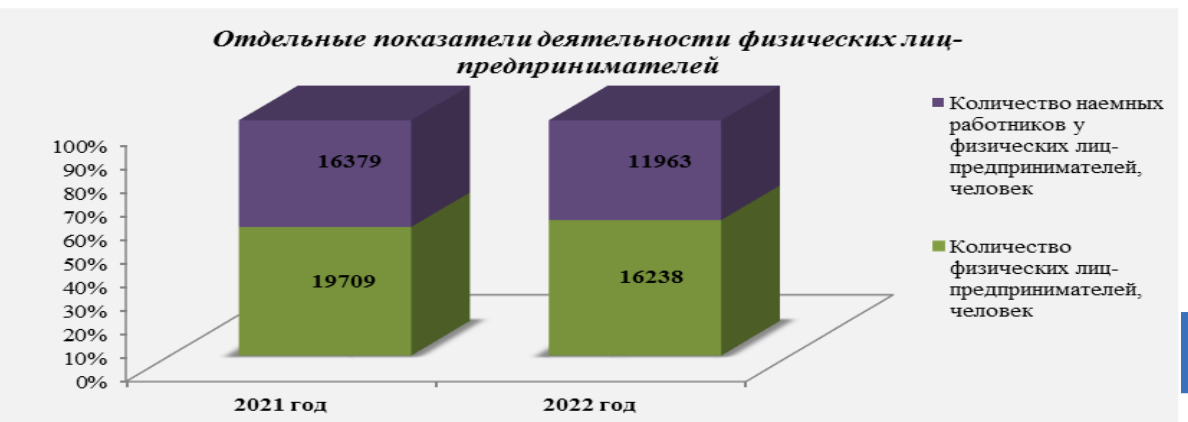


Удельный вес субъектов малого предпринимательства к общему количеству субъектов хозяйствования за 9 месяцев 2022 года составил 93,5%.

Средняя численность наемных работников на малых предприятиях (включая штатных и внештатных) составила более 22,8 тыс. чел.

За 9 месяцев 2022 года малыми предприятиями реализовано продукции (товаров, услуг) на сумму 43 291,8 млн. руб.

Кроме предприятий малого бизнеса в городском округе Донецк осуществляют деятельность индивидуальные предприниматели (ранее физические лица-предприниматели). По итогам 2022 года их численность составила 16 238 чел. За 2022 год численность наемных работников у физических лиц-предпринимателей составила 11 963 чел.



* На сегодняшний день, согласно информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по ДНР, по причине отсутствия информации о размерности предприятий, с 01.01.2023 статистическая информация о деятельности малых и средних предприятий не формировалась.

Торговля и сфера услуг

На территории городского округа Донецк осуществляет деятельность 5596 предприятий розничной торговли торговой площадью 483,0 тыс.кв.м, в том числе: продовольственные магазины - 1315, непродовольственные – 2543, смешанные – 236, мелкорозничная торговая сеть –1502.

В настоящее время на территории городского округа Донецк функционирует 124 крупных торговых объекта формата супер- и гипермаркетов.

Местные торговые сети представлены на территории городского округа Донецк розничной торговой сетью «МОЛОКО» (43 объекта), «МОЛОКО КОСМЕТИК» (8 объектов), «Первый Республиканский Супермаркет» (39), «Обжора» (8), «Авоська» (15), «ПИР» (6), «Галактика» (2), «МАННА» (3), «Изюм» (4), «Трамвай» (2).

Среднесписочная численность работников предприятий розничной торговли, согласно дислокации, составила 14585 человек.

Количество предприятий оптовой торговли составляет 561 объект площадью 185,6 тыс. кв.м. Количество работников – 2990 человек.

Сеть предприятий общественного питания городского округа Донецк представлена 971 предприятием на 37,4 тыс. посадочных мест (18 – ресторанов, 17 – баров, 133 – кафе, 152 – закусочные, 63 – кафетерия, 46 – кофеен, 175 – буфетов, 19 – магазинов кулинарии, 191 – заведение (предприятие) быстрого обслуживания, 30 – заготовочных предприятий общественного питания, 127 – столовых). Количество работников – 3370 человек. Уровень обеспеченности посадочными местами по городу на 1,0 тысячу жителей составляет 78 % к нормативу или 41 место.

Количество предприятий, оказывающих бытовые услуги населению на

территории городского округа Донецк, составляет 1622 объекта, из них:

парикмахерские услуги – 628 объектов;

предоставление фото и видео услуг – 75 объектов;

прокат бытовых изделий и предметов личного пользования – 3 объекта;

прочие услуги – 332 объекта;

ремонт бытовой техники – 39 объектов;

ремонт и пошив одежды по индивидуальному заказу – 193 объекта;

ремонт компьютеров и периферийного оборудования – 66 объектов;

ремонт мебели и предметов домашнего обихода – 9 объектов;

ремонт оборудования связи – 14 объектов;

ремонт обуви и кожаных изделий – 123 объекта;

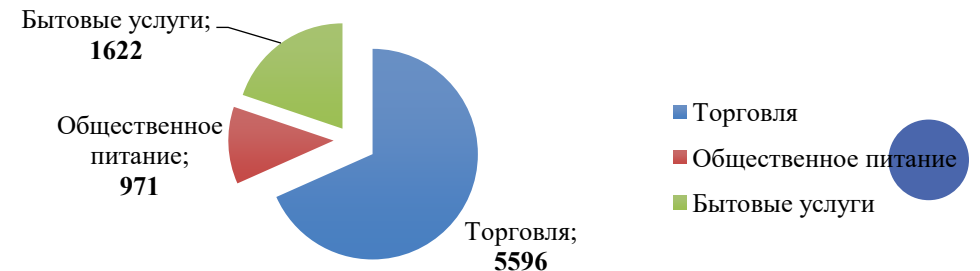
ремонт ювелирных изделий и часов – 79 объектов;

ритуальные услуги – 45 объектов;

стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий – 16 объектов.

Количество занятых на данных предприятиях бытового обслуживания населения составляет 2985 человек.

Количество предприятий торговли, общественного питания и бытовых услуг (ед.) на 01.01.2024 г.



Рынок труда и занятости населения

В январе - мае 2024 года в Государственном бюджетном учреждении «Донецкий городской центр занятости» состояло на учете 554 гражданина в целях поиска подходящей работы. Из общего количества граждан, обратившихся в центр занятости в целях поиска подходящей работы: 45% – женщины, 17,7% - молодежь возрастом до 35 лет, 6,3% - инвалиды.

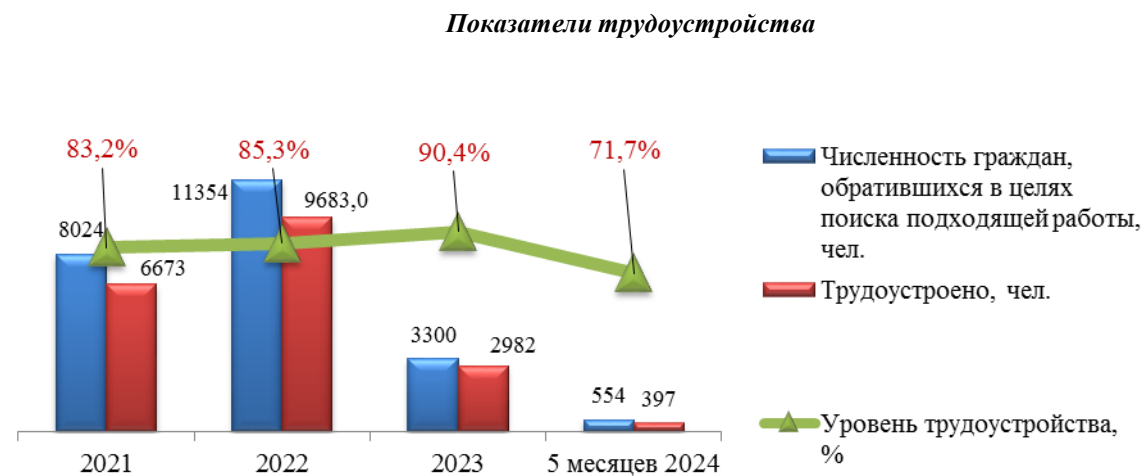
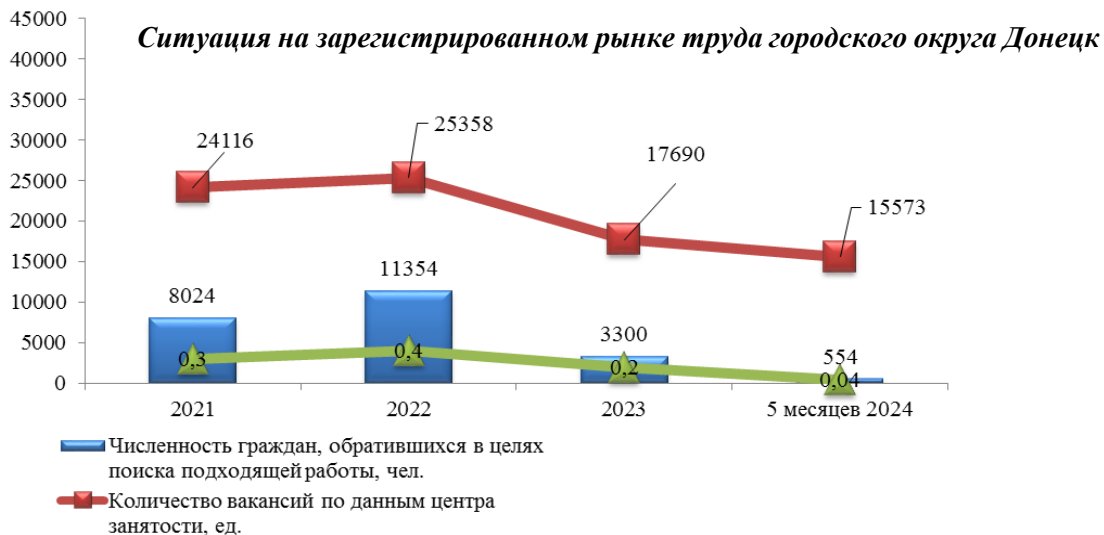
Трудоустроено 397 человек.

Численность граждан, признанных безработными 10 человек (с учетом данных на начало года).

Численность граждан, состоящих на регистрационном учете в целях поиска подходящей работы на 01.06.2024, составляет 91 человек.

За пять месяцев 2024 года Государственное бюджетное учреждение «Донецкий городской центр занятости» располагало информацией о наличии 15573 свободных рабочих мест (вакантных должностей), предоставленных работодателями. Укомплектовано 284 единицы. На 01.06.2024 12649 единиц являются актуальными.

За пять месяцев 2024 года отделом профессионального обучения и профессиональной ориентации Государственного бюджетного учреждения «Донецкий городской центр занятости» оказана государственная услуга по профессиональной ориентации 639 гражданам. Государственную услугу по социальной адаптации получили 2 безработных гражданина. Государственная услуга по психологической поддержке оказана 2 безработным гражданам.



Среднесписочная численность штатных работников по видам экономической деятельности за 2022 год

Виды экономической деятельности	тыс. чел.
Промышленность	38 167
Строительство	3 287
Сельское, лесное и рыбное хозяйство:	1 229
из них сельское хозяйство	1 162
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	14 552
Транспорт, складское хозяйство, почтовая и курьерская деятельность	7 929
Временное размещение и организация питания	968
Информация и телекоммуникации	3 126
Финансовая и страховая деятельность	2 183
Операции с недвижимым имуществом	2 352
Профессиональная, научная и техническая деятельность	4 069
из них научные исследования и разработки	1 710
Деятельность в сфере административного и вспомогательного обслуживания	5 053
Государственное управление и оборона; обязательное социальное страхование	13 621
Образование	26 932
Здравоохранение и предоставление социальной помощи	25 752
Искусство, спорт, развлечения и отдых	4 053
из них деятельность в сфере творчества, искусства и развлечений	2 254
библиотек, архивов, музеев и других учреждений культуры	770
Предоставление других видов услуг	1 205
Всего:	154 478

Размер средней заработной платы штатных работников по видам экономической деятельности за 2022 год

Виды экономической деятельности	руб.
Промышленность	26 452
Строительство	22 980
Сельское, лесное и рыбное хозяйство:	23 495
из них сельское хозяйство	23 845
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	21 159
Транспорт, складское хозяйство, почтовая и курьерская деятельность	22 941
Временное размещение и организация питания	16 828
Информация и телекоммуникации	29 279
Финансовая и страховая деятельность	43 770
Операции с недвижимым имуществом	19 873
Профессиональная, научная и техническая деятельность	35 411
из них научные исследования и разработки	31 828
Деятельность в сфере административного и вспомогательного обслуживания	15 691
Государственное управление и оборона; обязательное социальное страхование	40 909
Образование	31 145
Здравоохранение и предоставление социальной помощи	29 570
из них здравоохранение	29 836
Искусство, спорт, развлечения и отдых	35 346
из них деятельность в сфере творчества	42 174
библиотек, архивов, музеев и других учреждений культуры	30 647
Предоставление других видов услуг	31 009
Всего:	28 583

* Согласно информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по ДНР, начиная с отчета за январь 2023 года, информация о среднесписочной численности штатных работников и размере заработной платы штатных работников предприятий по формам федерального статистического наблюдения в территориальном разрезе не осуществляется.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Транспорт

Автотранспортная система городского округа Донецк спроектирована для равномерного охвата территории магистральной сетью дорог с необходимой пропускной способностью, создания удобных транспортных потоков между всеми населенными пунктами, входящими в городской округ.

На территории города расположено 12 транспортных развязок. В город ведут 7 автомобильных дорог федерального и государственного значения.

МУП АГД «ДЭАТ» является самым крупным перевозчиком в округе.

На сегодняшний день в городе действует 9 трамвайных маршрутов, 11 троллейбусных маршрутов и 93 автобусных маршрута.

На маршруты регулярных перевозок ежедневно выходят 22 трамвая, 27 троллейбусов, 21 автобус средней и большой вместимости муниципального унитарного предприятия администрации города Донецка «Донэлектроавтотранс» (МУП АГД «ДЭАТ») и порядка 300 автобусов частных перевозчиков.

На маршрутах городского округа работают современные автобусы марок ЛиАЗ, НЕФАЗ, которые оборудованы устройствами для комфортных и безопасных перевозок жителей, в том числе маломобильных граждан.

Услуги по диспетчерскому сопровождению оказываются на 5 трамвайных, 9 троллейбусных и 17 автобусных диспетчерских станциях.

Главной целью деятельности администрации городского округа Донецк в части развития отрасли регулярных перевозок пассажиров является оказание качественных услуг населению городского округа Донецк по перевозке пассажирским транспортом с соблюдением безопасности и регулярности движения, обеспечение стабильного выпуска подвижного состава, восстановление работы маршрутов, прекративших либо приостановивших свое существование из-за ведения боевых действий.



Улично-дорожная сеть

Общая протяженность автомобильных дорог в 2023 году составила 2201,591 км, в т.ч. протяженность улично-дорожной сети с твердым покрытием – 1447,44 км.

МУП АГД «ДРСУ» круглогодично обслуживает автодороги, осуществляя текущий и капитальный ремонт дорожного покрытия, своевременно и качественно обслуживает остановочные пункты с павильонами ожидания транспорта, подземные переходы, мосты, путепроводы. Предприятие выполняет работы по техническому обслуживанию и ремонту светофорных объектов, установке и замене дорожных знаков, направляющих пешеходных и транспортных ограждений, элементов принудительного снижения скорости автотранспорта, осуществляет нанесение разметки уличной дорожной сети во всех районах города.



Наименование показателя	Факт 2022 года	Факт 2023 года	Темпы роста (снижения), %
Работы по ремонту автодорог, в том числе:			
- по текущему ремонту автодорог, м2	260 500,00	330 291,90	126,8
Ручная и механизированная уборка автодорог, тыс. руб.	416 973,37	475 567,32	114,1
Содержание автомобильных дорог, тыс. руб.	416 973,37	677 946,82	162,6

Жилищно-коммунальное хозяйство

На балансе Департамента жилищного хозяйства администрации городского округа Донецк находится 9 664 многоквартирных жилых дома (общей площадью 14.98 млн м²).

В многоквартирном жилищном фонде муниципальной собственности г. Донецка эксплуатируется 2 918 лифтов, в том числе неработающих – 26 лифтов, из которых: 17 лифтов повреждены и отключены вследствие боевых действий и 9 лифтов отключены в связи с отсутствием жителей в домах, расположенных на линии соприкосновения сторон. Общее количество лифтов, требующих модернизации, составляет 2 828 единиц.

Жилищный фонд обслуживают 12 предприятий разной формы собственности. Численность работающих 2431 чел. при плане 7696 чел., что составляет 33%.

Основными приоритетными направлениями работы жилищных предприятий является улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда, улучшение технического состояния асфальтового покрытия внутриквартальных дорог возле жилых домов, а также создание условий для обеспечения населения качественными жилищно-коммунальными услугами.

Планом текущего ремонта на 2024 год предусмотрен ремонт асфальтового покрытия внутриквартальных дорог, тротуаров и отмосток, общей площадью – 35714 м². Предусмотрено выполнение

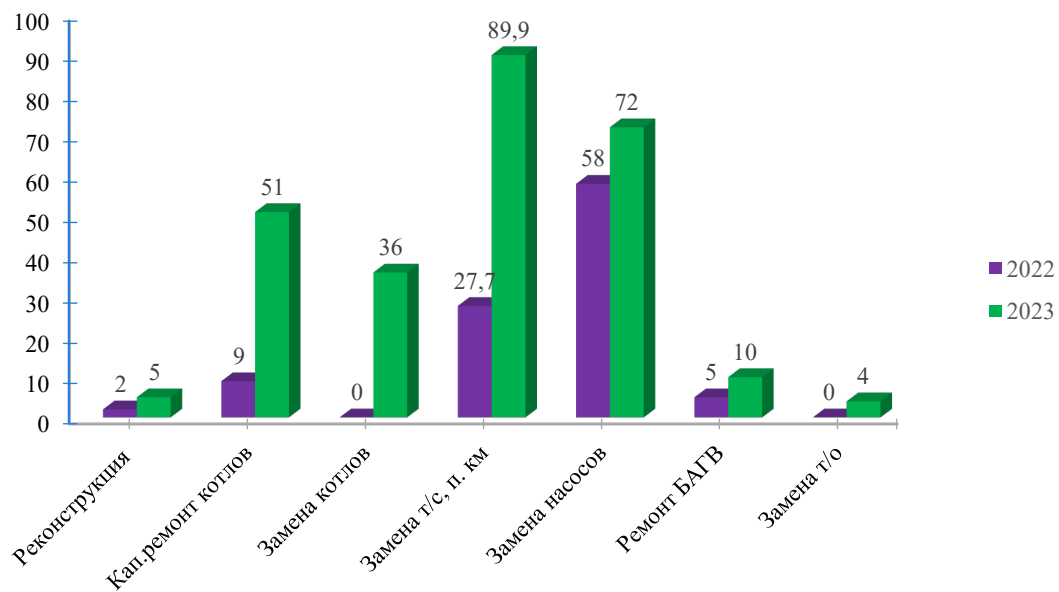
восстановительных работ на 22 жилых домах, конструктивы на которых были повреждены в результате боевых действий, выполнение работ по ремонту кровель, балконов, входных групп в многоквартирных жилых домах.



В отопительном периоде 2023-2024 гг. было задействовано 259 котельных Филиала «Донецктеплосеть» ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго», обеспечивающих тепловой энергией 6806 потребителей: 5237 жилых домов, 140 школ, 159 дошкольных учреждений, 138 больницы, 528 прочих объектов социальной сферы, 604 прочих потребителей.

В течение отопительного периода 2023-2024 гг. отключение источников теплоснабжения по причине отсутствия воды сократилось в 5,4 раз (162 и 878 случаев).

За период 2022-2023 годов Филиалом «Донецктеплосеть» ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго» выполнены следующие мероприятия:



Отключение источников теплоснабжения по причине аварийной ситуации на тепловых сетях сократилось на 22 % (217 и 281 случаев).

В рамках подготовки объектов к отопительному периоду 2023-2024 гг. осуществлялась:

замена 3,449 км водопроводных и 0,135 км канализационных сетей;

замена 60 задвижек, 83 пожарных гидрантов на водопроводных сетях;

работа по ремонту 60 колодцев, накрыто 168 колодцев люками и железобетонными крышками;

ревизия задвижек – 92 ед. на водопроводных сетях, 121 ед. на подкачивающих и канализационных насосных станциях, очистных сооружениях;

замена насосного оборудования – 2 ед., ревизия насосного оборудования – 88 ед. на объектах Филиала;

подготовка объектов Филиала - на водопроводных узлах, подкачивающих и канализационных насосных станциях, очистных сооружениях;

работа по ремонту и техобслуживанию сооружений, запорной арматуры, насосных агрегатов, технологических трубопроводов.

Силами Шеф-региона выполнена замена 8,891 км водопроводных и 0,800 км канализационных сетей.

Администрацией городского округа Донецк предпринимаются все возможные меры для обеспечения водой населения городского округа Донецк.

В подвозе воды населению пяти внутригородских районов города Донецка (Буденновский, Ворошиловский, Калининский, Ленинский, Пролетарский) было задействовано 30 единиц специализированного транспорта ГБУ «Автомодороги г. Москва».

На протяжении двух лет в четырех районах города работают 4 автомобиля ВС РФ, которые развозят 80 м³ воды в сутки.

Для стабильной работы системы теплоснабжения в осенне-зимний период на котельные 5-ти внутригородских районов города Донецка в подвозе воды были задействованы 68 единиц специализированного транспорта ГБУ «Автомодороги г. Москвы».

Администрацией городского округа Донецк переданы ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго» 10 единиц специализированного автотранспорта, полученного от Шефа-региона г. Москва, для подвоза воды на котельные, находящиеся в 4-х внутригородских районах города, с целью обеспечения стабильного теплоснабжения в обстреливаемых районах.

Предприятиями, занимающимися сбором, транспортировкой и размещением ТКО вывезено:

Наименование показателя	2022 год	2023 год	1-полугодие 2024 года
Вывезено ТКО, тыс. м ³	1 446,732	1714, 622	1 046,108
Вывезено со стихийных свалок, тыс. м ³	17, 656	44, 793	21,903

Очищено от бытового мусора мест несанкционированного размещения отходов:

в 2023 году 996 мест стихийных накоплений;
в 1-м полугодии 2024 г. 480 мест стихийных накоплений.



СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



Образование

В сеть образовательных учреждений городского округа Донецк включено:

175 дошкольных образовательных учреждений (учебно-воспитательный процесс осуществляется в 156 дошкольных учреждениях (12 872 воспитанников));

149 общеобразовательных учреждений (в 141 общеобразовательном учреждении образовательный процесс осуществляется в очной форме с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий).

Функционирующие общеобразовательные учреждения представлены 110 общеобразовательными школами, 4 учебно-воспитательными комплексами, 8 гимназиями, 7 лицеями, 9 специализированными общеобразовательными учреждениями и 3 школами-интернатами.

Обучение в этих учреждениях проходят 42 710 детей и подростков.

Дополнительное образование в городском округе Донецк представлено 17 муниципальными учреждениями дополнительного образования детей, из них:

- 2 дворца детского и юношеского творчества;*
- 2 станции юных техников;*
- 9 центров детского и юношеского творчества;*
- 3 дома детского творчества.*

В функционирующих муниципальных учреждениях дополнительного образования обучается 11 949 учащихся.

Всего в муниципальных образовательных учреждениях городского округа Донецк работает 12 984 чел., из которых:

- 7 306 чел. – педагогические работники;*
- 4 672 педагогов в общеобразовательных учреждениях;*
- 2 280 педагогов в дошкольных образовательных учреждениях;*
- 354 педагогов в учреждениях дополнительного образования детей.*



Физическая культура и спорт

Спортивная инфраструктура городского округа Донецк, в настоящее время, насчитывает 1185 спортивных объектов, из которых:

- плавательные бассейны – 15;
- крытые спортивные объекты с искусственным льдом – 3;
- стадионы с трибунами – 6;
- плоскостные спортивные сооружения – 575;
- спортивные залы – 300;
- манежи – 4;
- другие спортивные сооружения – 282.

Согласно данным федерального статистического наблюдения за 2023 год, количество граждан, занимающихся физической культурой и спортом, составляет 74 473 чел. или 12,7 % от общей численности населения города, из которых физкультурно-оздоровительной деятельностью занимается 62 485 человек, спортивной деятельностью 11 988 человек.

Занимались физической культурой и спортом по полу:

- женщин - 13 766 чел. – 30%
- мужчин - 52 162 чел. – 70%

В городе действуют 27 детско-юношеских спортивных школ, в которых занимаются 7 455 человек. Культивируется 50 видов спорта.

Результатом систематической и качественной подготовки спортсменов является ежегодный рост показателя присвоения спортсменам спортивных разрядов и званий, числа завоеванных медалей.

В соревнованиях различного уровня приняло участие 4360 донецких спортсменов, завоевано 1220 медалей различного

достоинства, присвоено 446 спортивных разрядов.

Функционируют 28 муниципальных спортивных учреждений и 1 муниципальное унитарное предприятие.

В городе реализуются 3 крупных проекта:

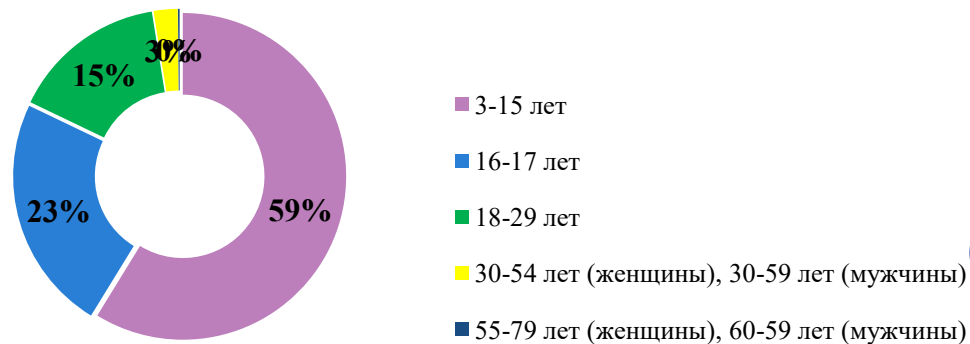
строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и закрытого плавательного бассейна (Ворошиловский внутригородской район);

благоустройство прилегающей территории физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа (Буденновский внутригородской район);

ремонтно-строительные работы в помещении шахматно-шашечной школы.

Новые объекты станут центром притяжения как спортсменов, так и жителей, активно занимающихся спортом.

Возрастное деление занимающихся физкультурно-оздоровительной деятельностью



Культура

В сеть Департамента культуры администрации городского округа Донецк входят **45** учреждений, из них: **26** клубных учреждений, **15** учреждений дополнительного образования в сфере культуры, **2** библиотечные системы (**45** филиалов), **1** музей, **1** муниципальное унитарное предприятие администрации города Донецка «Дирекция парков города Донецка» (**4** парка культуры и отдыха).

Количество формирований/кружков в учреждениях культуры составляет **322** единицы, которые включают в себя **199** коллективов самодеятельного народного творчества.

Дополнительное образование в сфере культуры обеспечивает подготовку детей с активным творческим потенциалом, готовых к созданию интеллектуальной творческой среды. В городском округе Донецк действуют **15** учреждений дополнительного образования в сфере культуры, которые включают в себя **3** музыкальные школы, **9** школ искусств, **1** школу духовой музыки, **1** хореографическую школу, **1** художественную школу. В 2023 – 2024 учебном году в учреждениях дополнительного образования было создано (организовано) **162** коллектива. Всего творческих коллективов в учреждениях дополнительного образования в сфере культуры – **225** единиц, из них: **38** – педагогических; **187** – детских.

Воспитанниками и преподавателями в 2023 – 2024 учебном году было подготовлено и проведено более **200** творческих

мероприятий, аудитория которых составила **9000** человек.

Главная задача библиотечной системы стать центром культурного досуга, в котором важное место занимает книга и чтение.

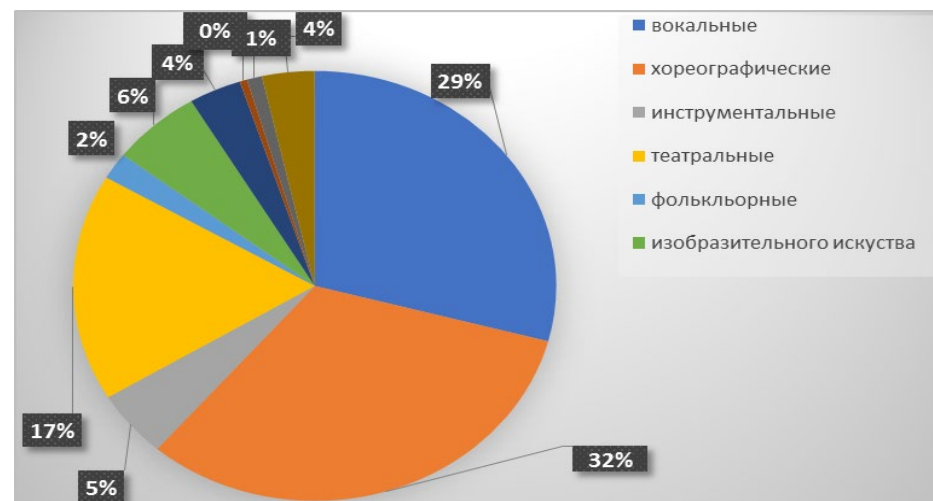
Сеть библиотек на 01.06.2024 составляет:

28 библиотек-филиалов для взрослых;

16 библиотек-филиалов и 1 библиотечный пункт для детей.

Библиотечный фонд на 01.06.2024 насчитывает **1 280 594** экземпляра, из них: книг **1 154 512**, периодических изданий – **120 743**, электронных изданий – **5339**.

Коллективы самодеятельного народного творчества





Художественный музей «Арт-Донбасс» является единственным в своем роде учреждением культуры, который обладает уникальным выставочным и экспозиционным пространством в Донецкой Народной Республике.

По состоянию на 01.06.2024 на территории города Донецка расположено 266 объектов культурного наследия:

- 244 памятника истории и культуры, взятых на государственный учет до 11.05.2014 года, из них: исторические – 233, монументального искусства – 11:

- братские могилы - 43;
- одиночные могилы - 21;
- могилы воинов-афганцев - 53;
- 1 комплекс - группа братских могил с 5-ю внутри-комплексами;
- исторические здания - 48;
- памятники выдающимся историческим событиям – 65;
- мемориальных досок – 13.

- 22 памятника архитектуры и градостроительства.
- 56 объектов, внесенных в списки вновь выявленных объектов культурного наследия:

- памятники – 31;
- братские одиночные могилы – 3;
- мемориальные доски – 22.

Ориентировочно на территории города Донецка насчитывается 270 объектов археологии (не состоящих на государственном учете).

Молодежная политика

В период с 2023 года по май 2024 года в городском округе реализовано свыше 50 очных культурно-массовых мероприятий и свыше 500 мероприятий проведено в формате онлайн. Российское общество «Знание» систематически проводит обучающие тренинги и семинары для молодого поколения. На территории городского округа Донецк активно реализуются проекты «Госстарт.Доброслужащий» и «Госстарт.Диалог». На текущий момент реализовано более 50 проектов. Более 150 человек из числа активной и инициативной молодежи в 2024 году подали свои проекты на Всероссийский конкурс молодежных проектов среди физических лиц, организованный Федеральным агентством по делам молодежи «Росмолодежь.Гранты».

На территории городского округа Донецк функционируют 19 некоммерческих молодежных организаций, актив которых составляет свыше 400 человек.

Добровольцы реализуют молодежную политику в сфере патриотического воспитания, медицины, профилактики экстремизма и терроризма, экологии, просвещения, трудоустройства. Пропагандируют здоровый образ жизни и любовь к Родине.

В целях создания для подростков и молодежи инфраструктуры, наполненной полезным содержанием, на базе Донецкого городского молодежного центра функционируют такие секции и клубы: Клуб современного спортивного танца «Антарес», Клуб «Верес», Клуб английского языка «Английский для всех», Клуб истории стендового моделизма «Истоки», Клуб творческих коллективов «Резонанс», Фотошкола студия «Фишка», Театральная студия «Триасс», вокальная

студия «Гравитация», Донецкий военно-исторический клуб.

Также в Донецком городском молодежном центре систематически проходят мероприятия и терапии для подростков и молодежи с ограниченными возможностями здоровья – коллектив декоративно-прикладного творчества «Радужная мозаика». Значимым в этой сфере является цикл творческих мероприятий «Страна добра», так как развитие творческих способностей, очень важно, оно помогает реализовать себя, участвовать в творчестве и созидании, приобретать опыт успешности в конкретной области за счет своих способностей и трудолюбия.



ВСЁ В РУКАХ МОЛОДЁЖИ!

Туристическая инфраструктура, историко-культурный фонд и основные достопримечательности города

Донецк – крупный культурный центр. Сеть заведений культуры и искусства города представлена: театрами, музеями, библиотеками, парками, кинотеатрами, планетарием, цирком и др.

Главный памятник города посвящен его промышленному процветанию, речь идет о Пальме Мерцалова, которая была выкована в 1896 году из куска рельсы. Оригинал памятника признан уникальным шедевром, он удостоился многих премий и сегодня украшает вход Горного института Санкт-Петербурга. В рамках празднования 75-летия Донецкой области, летом 2007 года на бульваре Пушкина была установлена копия пальмы Мерцалова, изготовленная по проекту кузнеца Сергея Капрука в 1998 году.

Еще один монумент был установлен в память первому основателю города и носит название Памятник Джону Джеймсу Юзу.

Говоря о других примечательных памятниках Донецка, стоит упомянуть и Царь-пушку, увидеть которую можно на площади перед зданием Администрации городского округа Донецк. Красивый памятник, отлитый из чугуна, был установлен в 2001 году и является точной копией Царь-пушки, установленной в Москве.

В 1884 году в Юзовке был построен Спасо-Преображенский храм. В 1931 году он был полностью уничтожен. Возрождение храма началось в 1996 году, а в 2004 году зазвенели колокола на звоннице вновь построенного здания собора. Перед храмом установлена статуя архистратига Михаила. Рядом с храмом был открыт памятник Святому Андрею Первозванному.

Внимания заслуживает Краеведческий музей, который ежегодно посещает свыше 200 тысяч посетителей. Музей является многопрофильным краеведческо-культурным комплексом. Многие музейные экспонаты являются

уникальными ценностями, которые имеют мировое значение и составляют неотъемлемую часть культурного наследия Республики. Экспозиция музея расположена на 4-х этажах, размещена в 24 залах и знакомит посетителей с историей Донецкого края от давних времен до настоящего времени. Здание музея и большинство экспонатов было неоднократно повреждено в результате артиллерийских обстрелов, в настоящее время осуществляется восстановление.

Среди достопримечательностей Донецка, особенно интересных для посещения с детьми, стоит отметить парк культуры и отдыха им. А.С. Щербакова. Это один из самых больших и красивых парков в городе, в котором летом всегда устанавливают массу аттракционов и оборудуют игровые площадки для детей. Парк идеален для прогулок, на его территории много красивых фонтанов и скульптур, а в летний период парк украшают роскошные цветочные клумбы. Здесь есть колесо обозрения, на котором можно прокатиться всей семьей, а также объекты общественного питания, в которых можно попробовать фирменные сладости.



Еще одной достопримечательностью города является Донецкий государственный академический театр оперы и балета им. А.Б. Соловьяненко («Донбасс-Опера»), местом расположения которого стало красивое здание середины XX века. В репертуаре театра есть спектакли, которые нельзя увидеть ни в одном другом театре. «Донбасс-Опера» является одной из главных достопримечательностей города и за долгие годы своего существования получила признание и любовь не только жителей, но и многих гостей Республики.

Донецкий государственный академический музыкально-драматический театр им. М.М. Бровуна был создан в 1961 году и расположен в высшей точке поперечной области площади Ленина. Он построен в форме древнегреческого храма, исключением является его сцена. Деятельность актерской труппы Драмтеатра известна и в пределах Республики, и за рубежом, об этом свидетельствуют победы на многочисленных театральных фестивалях. В репертуаре учреждения есть не только классические постановки, но и произведения современных мировых авторов.

В Донецке расположен аквапарк «AQUASFERRA». Этот аквапарк является крытым и располагается в современном здании со стеклянной крышей и стенами. Выбор развлечений здесь просто огромный, в аквапарке представлены десятки горок различного уровня сложности, есть специальные бассейны для детей и зоны отдыха.

Одной из главных достопримечательностей города является Цирк «Космос», который имеет необычное архитектурное строение в виде усеченного цилиндра. Цирк рассчитан на 1850 посадочных мест. Цирк «Космос» в Донецке - это не только цирковые выступления и развлечения для всей семьи. Донецкий цирк «Космос» также стал популярным местом проведения всевозможных концертных программ, смотров, конкурсов и фестивалей.

На территории города Донецка расположены кинотеатры, основные из них: Дом кино «Шевченко», кинотеатр «Звездочка», кинотеатр «Фунтура Синема».

Также город Донецк знаменит своими великолепными, живописными и уютными парками. Его ботанический сад входит в число самых больших

ботанических садов Европы (территория сада составляет 203 га).

Город Донецк имеет большие возможности в развитии туризма. Парковые зоны, храмы, памятники, музеи, театры, гостиницы, кафе и рестораны, развлекательные учреждения всегда будут привлекательны для гостей и жителей города. Донецк, как и раньше, утопает в зелени парков и скверов, цветочном обрамлении улиц и площадей, поражает гостеприимством и радушием жителей города.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности

- *Федеральный закон от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях».*
- *Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».*
- *Федеральный закон от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».*
- *Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».*
- *Федеральный закон от 30 декабря 1995 года № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции».*
- *Федеральный закон от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».*
- *Федеральный закон от 28 ноября 2011 года № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе».*
- *Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2023 года № 1087 «Об утверждении Правил передачи управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду (субаренду) без проведения торгов».*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 1999 года № 1272 «Об осуществлении иностранных инвестиций в экономику Российской Федерации с использованием средств, находящихся на специальных счетах нерезидентов типа «С».*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 2018 года № 190 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов».*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 года № 505 «О порядке принятия федеральными органами исполнительной власти решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества».*
- *Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года № 672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт».*
- *Указ Главы Донецкой Народной Республики от 16 мая 2023 года № 156 «Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории».*
- *Закон Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ІНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике».*
- *Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 22 июня 2023 года № 45-6 «О некоторых вопросах предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».*
- *Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 23 мая 2024 года № 53-3 «О формировании и ведении реестров инвестиционных площадок Донецкой Народной Республики, инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики, инвестиционных проектов Донецкой Народной Республики».*
- *Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 16 мая 2024 года № 51-3 «О некоторых вопросах реализации проектов государственно-частного партнерства в Донецкой Народной Республике».*
- *Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 31 мая 2024 года № 140 «Об инвестиционном уполномоченном в муниципальном образовании городской округ Донецк Донецкой Народной Республики».*

Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории городского округа Донецк

На территории муниципального образования городской округ Донецк планируется к реализации 30 инвестиционных проектов в следующих сферах.

Жилищное строительство – 11 проектов, среди которых:



Строительство микрорайона «Флора» по улице Одинцова в Куйбышевском внутригородском районе г. Донецка



Строительство жилого квартала многоквартирных домов по улице Независимости в Буденновском внутригородском районе г. Донецка



Строительство жилых кварталов многоквартирных домов на земельном участке, ограниченном пр. Ватутина и пр. Б. Хмельницкого, ул. Р. Люксембург и ул. Ермощенко в Ворошиловском внутригородском районе г. Донецка

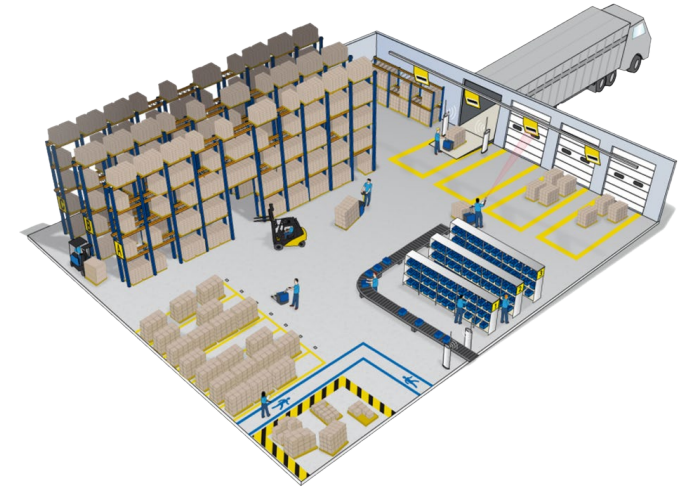
Промышленные объекты – 6 проектов, в т.ч.:



Дилерский центр по продаже сельхозтехники компании ПАО «Ростсельмаш» в Буденновском внутригородском районе г. Донецка



Строительство центров по сервисному, гарантийному и восстановительному ремонту автомобилей и автобусов производства ПАО «КАМАЗ» в Буденновском внутригородском районе г. Донецка



Строительство склада пищевых продуктов в Кировском внутригородском районе г. Донецка

Учреждения социального обеспечения и образования – 2 проекта:



*Строительство детского
реабилитационного центра им. св. Луки с
парковой зоной по проспекту 75-летия
футбольного клуба «Шахтер» в Киевском
внутригородском районе г. Донецка*



*Строительство кампуса по проспекту
301-й Донецкой дивизии в Пролетарском
внутригородском районе
г. Донецка*

Предприятия торговли – 11 проектов, в т. ч.:



Строительство торгового комплекса в Кировском внутригородском районе г. Донецка



Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» в Ворошиловском внутригородском районе г. Донецка



Строительство торгово-развлекательного центра и административно-офисного здания в Кировском внутригородском районе г. Донецка

**Реестр планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования
городской округ Донецк Донецкой Народной Республики**

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Предполагаемый срок реализации *	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты **
1	2	3	4	5	6
1.	Реконструкция объекта незавершенного строительства - многоквартирного жилого дома, по пр. Панфилова (южнее ДК имени В.В. Куйбышева) в Куйбышевском внутригородском районе г. Донецка	-	Жилая застройка	ООО «Регион Строй Проект»	-
2.	Строительство жилых кварталов многоквартирного дома на земельном участке, ограниченном проспектами Ватутина и Богдана Хмельницкого, улицами Розы Люксембург и Ермощенко в Ворошиловском внутригородском районе г. Донецка	-	Жилая застройка	ООО «Регион Строй Проект»	-
3.	Строительство жилого квартала многоквартирного дома по улице Независимости в Буденновском внутригородском районе г. Донецка	-	Жилая застройка	ООО «Регион Строй Проект»	-
4.	Строительство микрорайона «Флора» по улице Одинцова в Куйбышевском внутригородском районе г. Донецка	-	Жилая застройка	ООО «Девелопер «Весна»	-
5.	Строительство жилых кварталов с сопутствующей инфраструктурой по улице 230-й Стрелковой дивизии в Буденновском внутригородском районе г. Донецка	-	Жилая застройка	ООО «Успех»	-
6.	Строительство дилерского центра, станции технического обслуживания и ремонта грузовых автомобилей и специализированной строительной техники, гостиничного комплекса и придорожного кафе, главного офиса по улице Баумана (юго-западнее пересечения с ДКАД) в Буденновском внутригородском районе г. Донецка	-	Промышленный объект	ООО «Союзспецавто»	-
7.	Строительство склада пищевых продуктов по улице Адыгейской в Кировском внутригородском районе г. Донецка	-	Промышленный объект	ООО «Торговый дом «Горняк»	-
8.	Строительство жилых домов многоквартирного дома на земельном участке, ограниченном улицами Овнатаняна, Марии Ульяновой, Краснофлотской в Калининском внутригородском районе г. Донецка	-	Жилая застройка	АО «Гипрострой»	-
9.	Строительство жилого микрорайона многоквартирного дома по улице Валентины Терешковой в Кировском внутригородском районе г. Донецка	-	Жилая застройка	АО «Гипрострой»	-
10.	Строительство детского реабилитационного центра с парковой зоной в г. Донецке, земельный участок, ограниченный проспектом 75-летия футбольного клуба «Шахтер», проездом к подстанции 110 кВ и рекой Кальмиус в Киевском внутригородском районе г. Донецка	-	Учреждения социального обеспечения	ООО «ФОРТ ПРОМИНВЕСТ»	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Предполагаемый срок реализации *	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты **
11.	Размещение открытого склада хранения дорожного битума, общим объемом 10 тыс. куб. м, земельный участок севернее пгт Ларино, южнее очистных сооружений г. Донецка	-	Промышленный объект	ООО «Возрождение»	-
12.	Строительство торгово-развлекательного центра и административно-офисного здания, земельный участок, ограниченный проспектом Ленинским, улицей Шутова, улицей Генерала Максима Козыря в Кировском внутригородском районе г. Донецка	-	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	ООО «Наместник»	-
13.	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» по пр. Мира в Ворошиловском внутригородском районе г. Донецка	-	Предприятие торговли	ООО «ИНТЕР-ТОРГ»	-
14.	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» по пр. Ленинский в Ленинском внутригородском районе г. Донецка	-	Предприятие торговли	ООО «ИНТЕР-ТОРГ»	-
15.	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» по улице Николая Островского в Кировском внутригородском районе г. Донецка	-	Предприятие торговли	ООО «ИНТЕР-ТОРГ»	-
16.	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» на пересечении улиц Николая Островского и Валентины Терешковой в Кировском внутригородском районе г. Донецка	-	Предприятие торговли	ООО «ИНТЕР-ТОРГ»	-
17.	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» по улице Пухова в Ленинском внутригородском районе г. Донецка	-	Предприятие торговли	ООО «ИНТЕР-ТОРГ»	-
18.	Строительство торгового центра (супермаркета) с целью развития торговой сети «ПАКЕТ» на пересечении проспекта Ленинского и улицы Куприна в Ленинском внутригородском районе г. Донецка	-	Предприятие торговли	ООО «ИНТЕР-ТОРГ»	-
19.	Строительство здания магазина на пересечении проспекта Ленинского и улицы Куприна (юго-восточнее жилого дома № 3) в Кировском внутригородском районе г. Донецка	-	Предприятие торговли	ООО «ТРОИЦКИЙ»	-
20.	Строительство торгового комплекса по улице Петровского (пересечение с переулком Стасовой) в Кировском внутригородском районе г. Донецка	-	Предприятие торговли	ООО «БИЛДИНГ СТАЙЛ»	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Предполагаемый срок реализации *	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты **
21.	Строительство торгового комплекса по улице Пролетарская, 7 в Буденновском внутригородском районе г. Донецка	-	Предприятие торговли	ООО «ПРОДМАГ»	-
22.	Строительство магазина (дискаунтера) по проспекту Мира между зданиями 51-А и 46-А в Калининском внутригородском районе г. Донецка	-	Предприятие торговли	ООО «Первый Республиканский супермаркет»	-
23.	Строительство кампуса по проспекту 301-й Донецкой дивизии в Пролетарском внутригородском районе г. Донецка	-	Учреждение образования	Министерство юстиции Российской Федерации совместно с ФГБОУ ВО «Донбасский государственный университет юстиции»	-
24.	Строительство дилерского центра на пересечении улицы Баумана и Донецкой кольцевой автодороги в Буденновском внутригородском районе г. Донецка	-	Промышленный объект	ООО «Группа «ТЕХНОКОМ», официальный дилер Ростсельмаш	-
25.	Жилищное строительство по улице Ковалю, 92 в Ворошиловском внутригородском районе г. Донецка	-	Жилая застройка	АО ХК «ГВСУ «Центр»	-
26.	Жилищное строительство на пересечении улицы Петровского, улицы Кизильской и улицы 40-лет Советской Украины в Петровском внутригородском районе г. Донецка	-	Жилая застройка	ООО «СЗ «СУ-2007»	-
27.	Жилищное строительство на пересечении улицы Петровского, улицы Нижневартовской и улицы 40-лет Советской Украины в Петровском внутригородском районе г. Донецка	-	Жилая застройка	ООО «СЗ «СУ-2007»	-
28.	Жилищное строительство на пересечении улицы Петровского, улицы Ревякина в Петровском внутригородском районе г. Донецка	-	Жилая застройка	ООО «СЗ «СУ-2007»	-
29.	Строительство центров по сервисному, гарантийному и восстановительному ремонту автомобилей и автобусов производства ПАО «КАМАЗ» по ул. Майской, д. 86а в Буденновском внутригородском районе г. Донецка	-	Промышленный объект	ООО «Донбасс-Камаз»	-
30.	Строительство овощехранилища по ул. Бессарабской, 24 в Буденновском внутригородском районе г. Донецка	-	Промышленный объект	ООО «Кольраби»	-

* - срок реализации будет определен после разработки проекта организации строительства

** - ожидаемые результаты будут определены при рабочем проектировании объекта

Приоритетные инвестиционные направления

Согласно ст. 21 Закона Донецкой Народной Республики от 17.05.2023 № 444-ІНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике», до утверждения стратегии социально-экономического развития Донецкой Народной Республики реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в одном из следующих направлений развития:

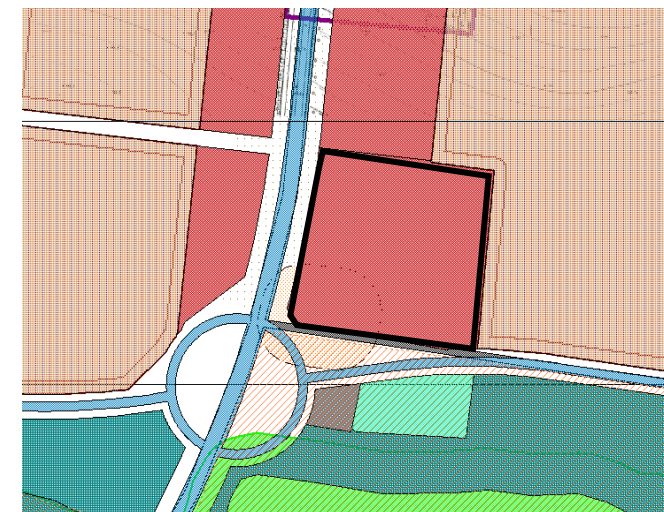
- 1) топливно-энергетического комплекса (угледобывающая промышленность, энергетика и энергоснабжение);
- 2) металлургического комплекса (добыча других полезных ископаемых, коксохимическая и металлургическая промышленность);
- 3) других обрабатывающих производств (машиностроение, химическая, фармацевтическая промышленность, промышленность строительных материалов, пищевая промышленность);
- 4) агропромышленного комплекса, создания и развития инфраструктуры переработки, хранения, поставки и (или) продажи сельскохозяйственной и пищевой продукции;
- 5) строительства дорожной и транспортной инфраструктуры, транспортнопересадочных узлов, автозаправочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения связи;
- 6) деятельности по обращению с отходами;

- 7) туризма и туристической инфраструктуры;
- 8) информационных технологий;
- 9) компьютерных технологий и создания программного обеспечения, консультационных услуг в указанной области и других сопутствующих услуг;
- 10) научных исследований и разработок;
- 11) жилищного строительства (многоквартирной, блокированной, индивидуальной застройки);
- 12) социальной инфраструктуры.



4. Обеспеченность инженерными сетями	
4.1. Электроснабжение	
4.1.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.1.2. Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2. Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.2.2. Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2.3. Способ водоотведения	определить при разработке проекта планировки территории
4.3. Теплоснабжение	
4.3.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.3.2. Мощность, Гкал/ч	определить при разработке проекта планировки территории
4.3.3. Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.4. Газоснабжение	
4.4.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.4.2. Мощность, куб.м/год	определить при разработке проекта планировки территории
4.4.3. Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.5. Связь	
4.5.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.5.2. Удаленность от ближайшей точки подключения, км	определить при разработке проекта планировки территории
5. Контакты	
5.1. Лицо для контактов	Мозговая Марина Александровна
5.2. Должность	Директор Департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
5.3. Телефон, электронная почта	arhitektordonetsk@mail.ru , +7 856 338 11 90

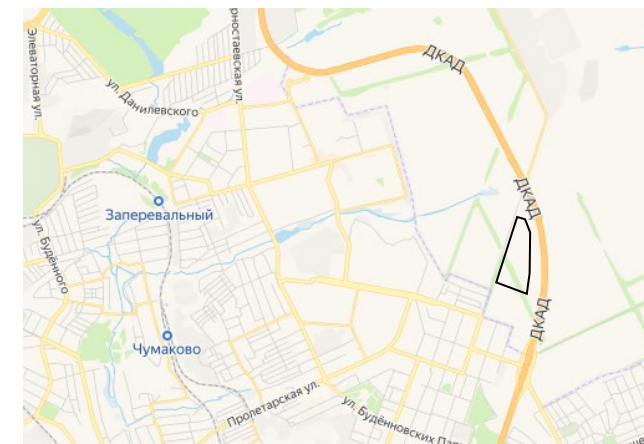
*Выкопировка/фрагмент из генерального
плана населенного пункта*



Инвестиционная площадка 2

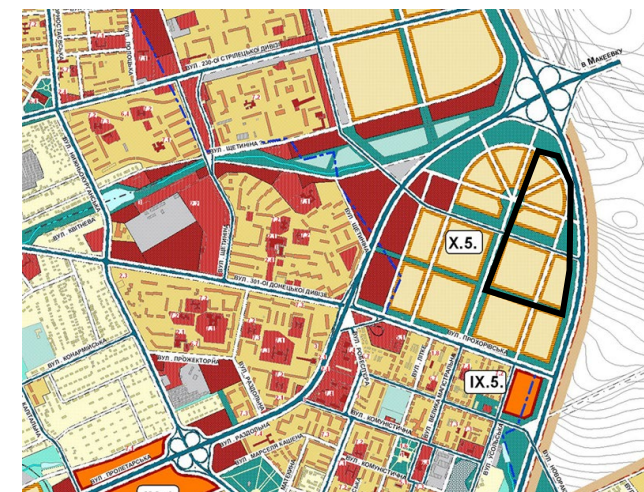
1. Наименование инвестиционной площадки	
Инвестиционная площадка «Земельный участок для строительства объектов <u>многоэтажной жилой застройки от 5 этажей</u> »	
2. Характеристика земельного участка	
2.1. Адрес/местоположение	ул. 301-й Донецкой дивизии в Пролетарском районе г. Донецка
2.2. Площадь, кв. м	223400
2.3. Кадастровый номер (при наличии)	
2.4. Кадастровая стоимость (при наличии)	
2.5. Категория земель	земли населенных пунктов
2.6. Виды разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	виды разрешенного использования будут определены при разработке проекта планировки территории
2.7. Форма собственности	государственная неразграниченная
2.8. Сведения о правообладателе	Донецкая Народная Республика
2.9. Наличие/отсутствие оградений	отсутствует
2.10. Наличие/отсутствие объектов недвижимости, сооружений	отсутствуют
2.10.1. Наименование, характеристика	-
2.10.2. Правообладатели/собственники	-
3. Доступность земельного участка	
3.1. В границах населенного пункта/за границами	в границах населенного пункта
3.2. Удаленность от центра муниципального образования городского округа Донецк/от центра населенного пункта	10,00 км до Главпочтамта
3.3. Наличие транспортной инфраструктуры/подъездных путей, расстояние, км:	-
- до магистральных автодорог	до автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-150 Белгород - Старобельск - Луганск - Донецк - Мариуполь 2,00 км
- до автодорог местного значения	до магистральной улицы районного значения – улица <u>Прохоровская</u> 0,3 км
- до железной дороги	3,37 км
3.4. Наличие объектов социальной инфраструктуры, расстояние, км:	
- до жилой застройки	0 км
- к предприятиям торговли	1,15 км
- до объектов здравоохранения ¹	0,615 км
- до учреждений образования ¹	0,9 км
¹ для объектов жилищного строительства	-

Ситуационный план (место размещения в границах административно-территориального образования)



4. Обеспеченность инженерными сетями	
4.1. Электроснабжение	
4.1.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.1.2. Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2. Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.2.2. Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2.3. Способ водоотведения	определить при разработке проекта планировки территории
4.3. Теплоснабжение	
4.3.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.3.2. Мощность, Гкал/ч	определить при разработке проекта планировки территории
4.3.3. Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.4. Газоснабжение	
4.4.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.4.2. Мощность, куб м/год	определить при разработке проекта планировки территории
4.4.3. Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.5. Связь	
5.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.5.2. Удаленность от ближайшей точки подключения, км	определить при разработке проекта планировки территории
5. Контакты	
5.1. Лицо для контактов	Мозговая Марина Александровна
5.2. Должность	Директор Департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
5.3. Телефон, электронная почта	arhitektordonetsk@mail.ru , +7 856 338 11 90

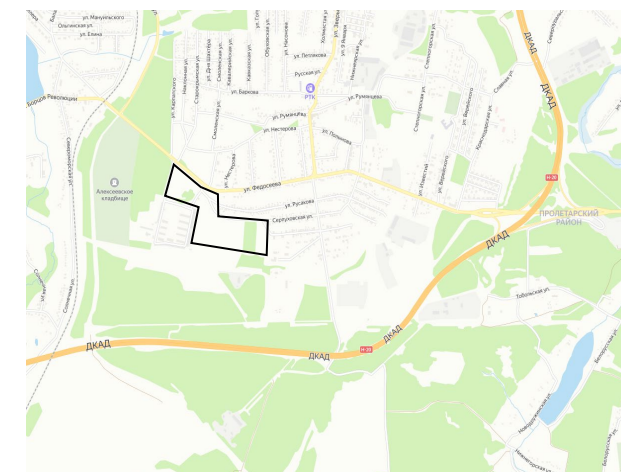
*Выкопировка/фрагмент из генерального
плана населенного пункта*



Инвестиционная площадка 3

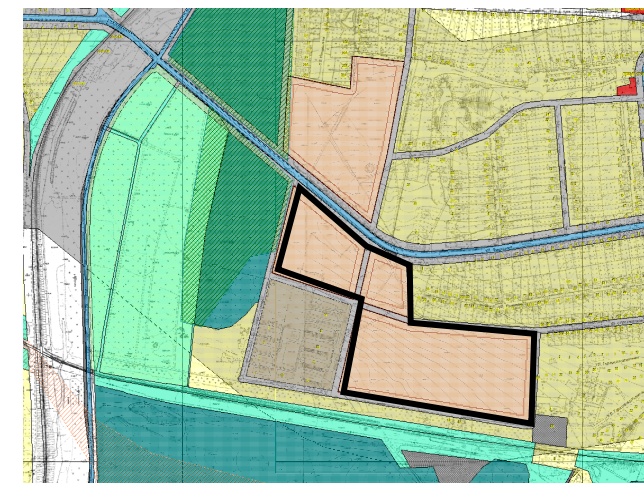
1. Наименование инвестиционной площадки	
Инвестиционная площадка «Земельный участок для строительства объектов многоэтажной жилой застройки от 5 этажей»	
2. Характеристика земельного участка	
2.1. Адрес/местоположение	ул. Федосеева в Пролетарском районе г. Донецка
2.2. Площадь, кв. м	161000
2.3. Кадастровый номер (при наличии)	
2.4. Кадастровая стоимость (при наличии)	
2.5. Категория земель	земли населенных пунктов
2.6. Виды разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	виды разрешенного использования будут определены при разработке проекта планировки территории
2.7. Форма собственности	государственная собственность Донецкой Народной Республики
2.8. Сведения о правообладателе	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
2.9. Наличие/отсутствие ограждений	отсутствует
2.10. Наличие/отсутствие объектов недвижимости, сооружений	отсутствуют
2.10.1. Наименование, характеристика	-
2.10.2. Правообладатели/собственники	-
3. Доступность земельного участка	
3.1. В границах населенного пункта/за границами	в границах населенного пункта
3.2. Удаленность от центра муниципального образования городского округа Донецк/от центра населенного пункта	9,38 км до Главпочтамта
3.3. Наличие транспортной инфраструктуры/подъездных путей, расстояние, км:	-
- до магистральных автодорог	до автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-150 Белгород - Старобельск - Луганск - Донецк - Мариуполь 0,532 км
- до автодорог местного значения	до магистральной улицы районного значения – улица Федосеева 0 км
- до железной дороги	0,589 км
3.4. Наличие объектов социальной инфраструктуры, расстояние, км:	-
- до жилой застройки	0 км
- к предприятиям торговли	0 км
- до объектов здравоохранения ¹	1,67 км
- до учреждений образования ¹	1,31 км
¹ для объектов жилищного строительства	-

Ситуационный план (место размещения в границах административно-территориального образования)



4. Обеспеченность инженерными сетями	
4.1. Электроснабжение	
4.1.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.1.2. Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2. Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.2.2. Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2.3. Способ водоотведения	определить при разработке проекта планировки территории
4.3. Теплоснабжение	
4.3.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.3.2. Мощность, Гкал/ч	определить при разработке проекта планировки территории
4.3.3. Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.4. Газоснабжение	
4.4.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.4.2. Мощность, куб.м/год	определить при разработке проекта планировки территории
4.4.3. Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.5. Связь	
4.5.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.5.2. Удаленность от ближайшей точки подключения, км	определить при разработке проекта планировки территории
5. Контакты	
5.1. Лицо для контактов	Мозговая Марина Александровна
5.2. Должность	Директор Департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
5.3. Телефон, электронная почта	arhitektordonetsk@mail.ru , +7 856 338 11 90

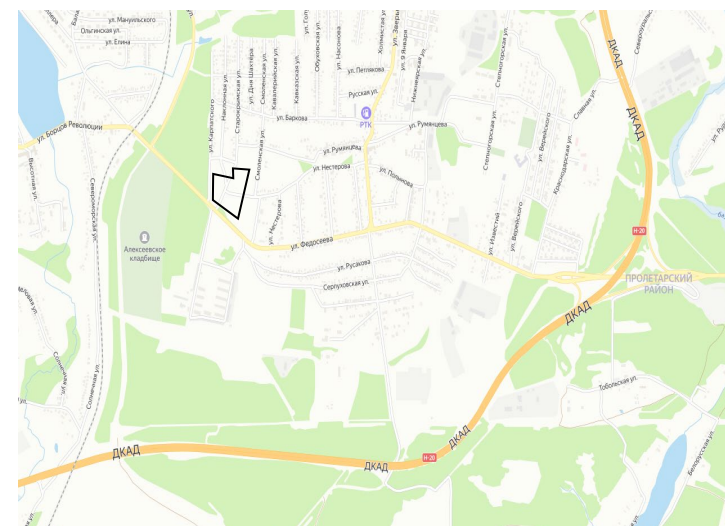
*Выкопировка/фрагмент из генерального
плана населенного пункта*



Инвестиционная площадка 4

1. Наименование инвестиционной площадки	
Инвестиционная площадка «Земельный участок для строительства объектов <u>многоэтажной жилой застройки от 5 этажей</u> »	
2. Характеристика земельного участка	
2.1. Адрес/местоположение	ул. Федосеева в Пролетарском районе г. Донецка
2.2. Площадь, кв. м	82000
2.3. Кадастровый номер (при наличии)	-
2.4. Кадастровая стоимость (при наличии)	-
2.5. Категория земель	земли населенных пунктов
2.6. Виды разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования)	виды разрешенного использования будут определены при разработке проекта планировки территории
2.7. Форма собственности	государственная собственность Донецкой Народной Республики
2.8. Сведения о правообладателе	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
2.9. Наличие/отсутствие ограждений	отсутствует
2.10. Наличие/отсутствие объектов недвижимости, сооружений	отсутствуют
2.10.1. Наименование, характеристика	-
2.10.2. Правообладатели/собственники	-
3. Доступность земельного участка	
3.1. В границах населенного пункта/за границами	в границах населенного пункта
3.2. Удаленность от центра муниципального образования городского округа Донецк/ от центра населенного пункта	9,21 км до Главпочтамта
3.3. Наличие транспортной инфраструктуры/подъездных путей, расстояние, км:	-
- до магистральных автодорог	до автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-150 Белгород - Старобельск - Луганск - Донецк - Мариуполь 2,00 км
- до автодорог местного значения	до магистральной улицы районного значения – улица Федосеева 0 км
- до железной дороги	0,527 км
3.4. Наличие объектов социальной инфраструктуры, расстояние, км:	-
- до жилой застройки	0 км
- к предприятиям торговли	0 км
- до объектов здравоохранения ¹	1,78 км
- до учреждений образования ¹	1,49 км
¹ для объектов жилищного строительства	-

Ситуационный план (место размещения в границах административно-территориального образования)



4. Обеспеченность инженерными сетями	
4.1. Электроснабжение	
4.1.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.1.2. Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2. Водоснабжение и водоотведение	
4.2.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.2.2. Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.2.3. Способ водоотведения	определить при разработке проекта планировки территории
4.3. Теплоснабжение	
4.3.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.3.2. Мощность, Гкал/ч	определить при разработке проекта планировки территории
4.3.3. Удаленность ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км	определить при разработке проекта планировки территории
4.4. Газоснабжение	
4.4.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.4.2. Мощность, куб.м/год	определить при разработке проекта планировки территории
4.4.3. Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км	определить при разработке проекта планировки территории
4.5. Связь	
4.5.1. Наличие/отсутствие	наличие
4.5.2. Удаленность от ближайшей точки подключения, км	определить при разработке проекта планировки территории
5. Контакты	
5.1. Лицо для контактов	Мозговая Марина Александровна
5.2. Должность	Директор Департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
5.3. Телефон, электронная почта	arhitektordonetsk@mail.ru , +7 856 338 11 90

*Выкопировка/фрагмент из генерального
плана населенного пункта*

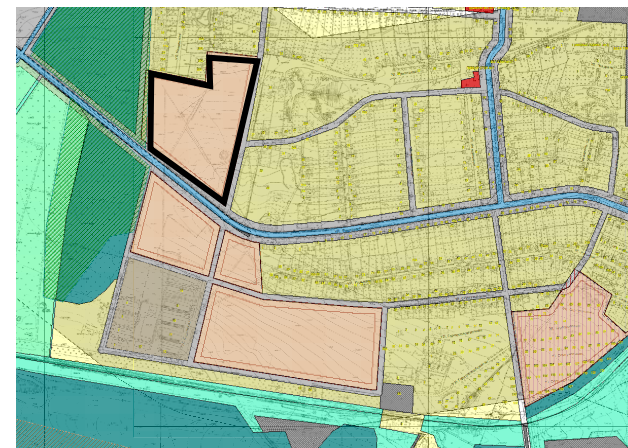
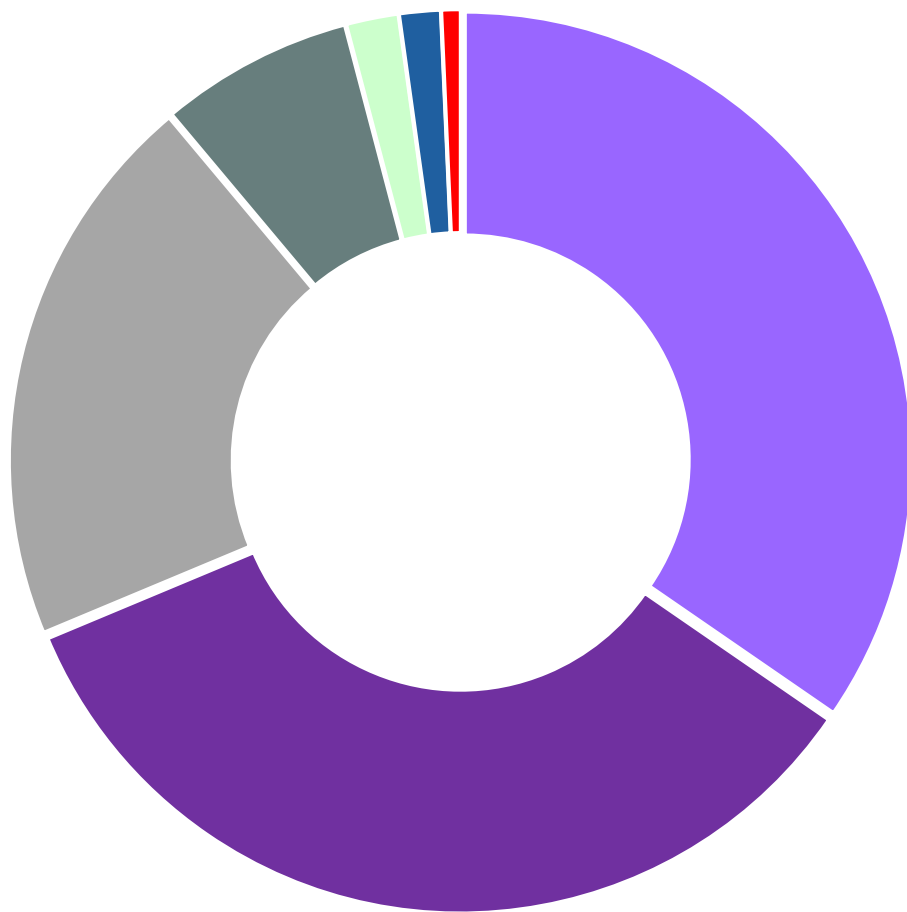


Схема взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления

(Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики в части предоставления земельных участков муниципальной собственности)



Капитальные вложения являются основой для развития национальной экономики и повышения эффективности общественного производства



Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в 2023 году (без учета СМП)

34,6 %	ПРОЧИЕ МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, ВКЛЮЧАЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНВЕНТАРЬ И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ	7 %	СООРУЖЕНИЯ
34,1 %	ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА	1,9 %	ЗДАНИЯ (КРОМЕ ЖИЛЫХ)
20,2 %	ИНФОРМАЦИОННОЕ, КОМПЬЮТЕРНОЕ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	1,5 %	ОБЪЕКТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
0,7 %	ПРОЧИЕ ИНВЕСТИЦИИ		



Особый правовой режим

На территории Донецкой Народной Республики действует Федеральный закон от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и на прилегающих территориях» (далее – Закон), который регулирует отношения, связанные с созданием, функционированием и прекращением функционирования свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации, примыкающих к территориям Донецкой Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития, привлечения инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развития транспортной и иных инфраструктур, строительной отрасли, туризма, здравоохранения, сельского хозяйства и санаторно-курортной сферы, а также повышения уровня и качества жизни граждан.



Для участников СЭЗ Федеральным законом от 24.06.2023 № 268-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ» установлены следующие льготы:

Налог	Ставка вне территории СЭЗ	Ставка на территории СЭЗ	Особенности применения льгот на территории СЭЗ
Налог на прибыль	20%	0% - 13,5%	<ul style="list-style-type: none"> ❖ в федеральный бюджет - 0% в течение 10 лет с момента получения прибыли; ❖ региональный бюджет 0% - 13,5% в соответствии с законами субъектов РФ; ❖ ускоренная амортизация в отношении основных средств с коэффициентом 2
Страховые взносы	30%	7,6%	
Акциз на жидкую сталь	На уровне 2,7% от среднемесячной экспортной цены на слябы	0 %	<ul style="list-style-type: none"> ❖ в течение 5 лет, при условии выполнения среднеквартальных показателей: средней численности и средней заработной платы;
НДПИ на уголь и железную руду	1 руб. за 1 тонну железной руды 24 руб. за 1 тонну добытого угля	0 руб.	<ul style="list-style-type: none"> ❖ начиная с 6 года льготы предоставляются в пределах объема осуществленных капитальных вложений
Налог на имущество	до 2,2%	0%	<ul style="list-style-type: none"> ❖ в течение 10 лет с момента принятия каждого объекта имущества на учет
Земельный налог	до 1,5%	0%	<ul style="list-style-type: none"> ❖ сроком на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок

КОНТАКТЫ

- Канцелярия Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики
 - тел.: +7 (856) 305-25-34
- Приемная Главы муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики
 - тел.: +7 (856) 338-09-55
- Приемная заместителя главы –директора Департамента финансов администрации городского округа Донецк, инвестиционного уполномоченного
 - тел.: +7 (856) 305-24-85
- Приемная Департамента экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
 - тел.: +7 (856) 337-83-92
- Отдел содействия предпринимательству Департамента экономики и транспорта администрации городского округа Донецк
 - тел.: +7 (856) 305-40-95

